

«Нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью».

Письмом от 27.04.2018 Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии напоминает, что сделки, связанные с недвижимостью, подлежат обязательному нотариальному удостоверению.

Так, в соответствии с законодательством нотариального удостоверения требуют следующие сделки с недвижимостью:

- по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке;

- связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также по отчуждению недвижимости, принадлежащей несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным;

- с объектом недвижимости, если заявление и документы на регистрацию этой сделки или на ее основании на регистрацию права, ограничения или обременения права представляются почтовым отправлением.

Кроме того, нотариальному удостоверению подлежат доверенности:

- на представление заявления и документов на кадастровый учет, регистрацию прав и на совершение сделок, требующих нотариальной формы;

- на распоряжение зарегистрированными в государственных реестрах правами;

- на совершение представителем подлежащей регистрации сделки с объектом недвижимого имущества или сделки, на основании которой подлежит регистрации право, ограничение или обременение права на объект недвижимости, заявление о регистрации которых представляется почтовым отправлением.

Также нотариального удостоверения требуют договоры уступки требования и перевода долга по нотариально удостоверенной сделке; соглашение об изменении и расторжении нотариально удостоверенного договора.

Регистрация прав и кадастровый учет недвижимости на основании нотариально удостоверенных документов проводится в течение трех рабочих дней, а при поступлении документов в электронном виде - в течение одного рабочего дня.