

## Таблица с изменениями в налоговом законодательстве с 01.01.2019 (общая)

Изменение	Суть изменений
<p><b>Порядок налогообложения объектов капитального строительства физ.лиц изменится с 2019 года</b></p>	<p>С 1 января 2019 года начнут применяться изменения в законодательстве, касающиеся порядка налогообложения объектов капитального строительства, принадлежащих физическим лицам. Подробнее с этой информацией можно ознакомиться с помощью «Справочной информации о ставках и льготах по имущественным налогам». <a href="https://www.nalog.ru/rn28/news/activities_fts/8216387/">https://www.nalog.ru/rn28/news/activities_fts/8216387/</a></p>
<p><b>Получить имущественный налоговый вычет можно на отделку построенного дома и после регистрации права собственности</b></p>	<p>Если налогоплательщик после регистрации права собственности на построенный им жилой дом продолжил его достраивать и заниматься отделкой, то эти расходы можно включить в имущественный вычет.</p> <p>Заявить налоговые вычеты за истекший налоговый период можно в любое время в течение года. Для этого необходимо направить налоговую декларацию по НДФЛ. Сделать это можно в инспекции лично, скачать программу на сайте ФНС России и отправить по почте или с помощью электронного сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».</p> <p>Подробнее ознакомиться с порядком получения имущественного налогового вычета можно в разделе «Получение налогового вычета». <a href="https://www.nalog.ru/rn28/news/activities_fts/8235145/">https://www.nalog.ru/rn28/news/activities_fts/8235145/</a></p>
<p><b>С 2019 года изменится порядок налогообложения объектов недвижимости организаций</b></p>	<p>Из объектов налогообложения исключается движимое имущество. Налог необходимо будет уплачивать только в отношении недвижимости, в том числе переданной во временное владение, пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенной в совместную деятельность или полученной по концессионному соглашению, учитываемой на балансе в качестве объектов основных средств (п. 1 ст. 374 НК РФ).</p> <p>С 1,9 до 2,2% увеличиваются (пп. 1, 3 ст. 380 НК РФ) предельные налоговые ставки, определяемые законами субъектов РФ в отношении магистральных трубопроводов, линий энергопередачи, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов. Подробную информацию можно получить с помощью «Справочной информации о ставках и льготах по имущественным налогам». <a href="https://www.nalog.ru/rn28/news/activities_fts/8248178/">https://www.nalog.ru/rn28/news/activities_fts/8248178/</a></p>

<p><b>С 1 января изменяются критерии признания сделок контролируруемыми</b></p>	<p>Новые критерии будут применяться к сделкам, доходы и (или) расходы по которым признаются при исчислении налога на прибыль с 1 января 2019 года, вне зависимости от даты заключения соответствующего договора.</p> <p><a href="https://www.nalog.ru/rn28/news/activities_fts/8252046/">https://www.nalog.ru/rn28/news/activities_fts/8252046/</a></p>
<p><b>При переходе на УСН восстанавливается НДС, который ранее уплачен налоговым агентом и принят им к вычету</b></p>	<p>НДС, который организация - налоговый агент уплатила в связи с покупкой муниципального имущества, а затем приняла к вычету, при переходе на УСН должен быть восстановлен. Исключение - случаи, когда приобретенный объект основных средств полностью амортизирован или с момента его ввода у налогоплательщика прошло не менее 15 лет (п. 3 ст. 171.1 НК РФ).</p> <p><a href="https://www.nalog.ru/rn28/news/activities_fts/8254096/">https://www.nalog.ru/rn28/news/activities_fts/8254096/</a></p>
<p><b>Начался эксперимент по введению специального налогового режима для самозанятых</b></p>	<p>С 1 января 2019 года в Москве, Московской и Калужской областях и Республике Татарстан начался эксперимент по введению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход». Налоговый режим администрируется в автоматическом режиме с помощью мобильного приложения или Личного кабинета «Мой налог». При этом самозанятому не нужно сдавать отчетность и платить фиксированные страховые взносы. Для регистрации в качестве самозанятого необходимо скачать мобильное приложение «Мой налог», которое уже доступно в GooglePlay и AppStore. Пользователи Личного кабинета налогоплательщика – физического лица могут войти в приложение с помощью ИНН и пароля от Личного кабинета.</p> <p><a href="https://www.nalog.ru/rn28/news/activities_fts/8254964/">https://www.nalog.ru/rn28/news/activities_fts/8254964/</a></p>
<p><b>С 2019 года меняется порядок налогообложения транспортных средств</b></p>	<p>Для налогоплательщиков-физических лиц отменяется применение повышающих коэффициентов 1,3 и 1,5 при расчете транспортного налога на дорогостоящие легковые автомобили. Теперь для машин средней стоимостью от 3 до 5 млн рублей, с года выпуска которых прошло не более трех лет, при расчете налога будет применяться только повышающий коэффициент 1,1 (п. 2 ст. 362 НК РФ). Для налогоплательщиков-организаций прекращает действовать федеральная льгота, уменьшающая налог</p>

	<p>в отношении транспортного средства массой свыше 12 тонн на величину платы, внесенной в систему «ПЛАТОН» в счет возмещения вреда, причиняемого федеральным автомобильным дорогам общего пользования. С 2019 года уплата налога и авансовых платежей такими лицами должна производиться в полном объеме, за исключением случаев применения иных налоговых льгот.</p> <p>Подробную информацию можно получить с помощью «Справочной информации о ставках и льготах по имущественным налогам».</p> <p><a href="https://www.nalog.ru/rn28/news/activities_fts/8244919/">https://www.nalog.ru/rn28/news/activities_fts/8244919/</a></p>
<p><b>Обновлены формы документов налогового контроля</b></p>	<p>ФНС России обновила формы документов, которые используются налоговыми органами при осуществлении налогового контроля. Новые формы вступили в силу 4 января 2019 года.</p> <p>Теперь для удобства объединены формы документов, используемые в контрольной работе. Приказы ФНС России, которыми были утверждены ранее действовавшие формы, утратили силу. Изменения не коснулись форм, использующихся исключительно в налоговом мониторинге и при проведении трансфертных проверок. Эти коррективы связаны с возложением на налоговые органы обязанности по администрированию страховых взносов с 2017 года, а также с внесением иных поправок в законодательство о налогах и сборах. Приказ также утверждает 58 форм документов налогового контроля.</p> <p><a href="https://www.nalog.ru/rn28/news/activities_fts/8252613/">https://www.nalog.ru/rn28/news/activities_fts/8252613/</a></p>
<p><b>Сдавать бухгалтерскую отчетность станет проще</b></p>	<p>ФНС России приступила к формированию государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (ГИР БО). Ожидается, что консолидированные в нем данные с 1 января 2020 года будут доступны государственным органам и всем заинтересованным лицам.</p> <p>Благодаря этому ресурсу сдать бухгалтерскую отчетность за 2019 год можно будет в «одно окно». Сейчас каждая организация обязана представлять годовую бухгалтерскую отчетность в органы государственной статистики для формирования государственного информационного ресурса. В то же время отчетность представляется и в другие ведомства: налоговые органы, Банк России и др., что ведет к дублированию функций государственных органов по получению и обработке бухгалтерской отчетности.</p> <p>Начиная с отчетности за 2019 год,</p>

	<p>представлять годовую бухгалтерскую отчетность можно вместе с аудиторским заключением о ней либо в налоговый орган по месту нахождения организации, либо в Центральный банк Российской Федерации (для организаций, обязанных представлять бухгалтерскую отчетность в ЦБ РФ).</p> <p>Упрощение представления бухгалтерской (финансовой) отчетности станет возможным благодаря изменениям в Федеральный закон «О бухгалтерском учете» (№ 444-ФЗ от 28 ноября 2018 года).</p> <p><a href="https://www.nalog.ru/rn28/news/activities_fts/8244897/">https://www.nalog.ru/rn28/news/activities_fts/8244897/</a></p>
<p><b>ФНС России разъяснила, как граждане ЕАЭС могут стать самозанятыми</b></p>	<p>Стать самозанятым легко можно не только с российским паспортом. В соответствии со ст.5 Федерального закона № 422-ФЗ от 27.11.2018 граждане Евразийского экономического союза могут регистрироваться в России в качестве самозанятых. Помимо России в ЕАЭС входят Беларусь, Армения, Казахстан и Киргизия.</p> <p>Для этого достаточно иметь ИНН и учетную запись в Личном кабинете налогоплательщика-физического лица. Пользователю необходимо скачать на телефон приложение «Мой налог» и зарегистрироваться в нем с помощью логина-пароля от Личного кабинета. Кроме того, доступна веб-версия кабинета для самозанятых.</p> <p>В рамках эксперимента по введению налогового режима для самозанятых граждане ЕАЭС имеют те же обязанности и привилегии, что и россияне, в том числе право на налоговый вычет в размере 10 тысяч рублей. Подробно узнать о новом налоговом режиме, порядке уплаты налогов, а также прочитать ответы на самые популярные вопросы можно на специальном сайте <a href="http://npd.nalog.ru">npd.nalog.ru</a>.</p> <p><a href="https://www.nalog.ru/rn28/news/activities_fts/8261361/">https://www.nalog.ru/rn28/news/activities_fts/8261361/</a></p>
<p><b>В России началась Декларационная кампания-2019</b></p>	<p>С 1 января в России стартовала Декларационная кампания. Отчитаться о доходах, полученных в 2018 году, необходимо до 30 апреля.</p> <p>Представить декларацию необходимо, если в 2018 году налогоплательщик, к примеру, продал квартиру, которая была в собственности меньше минимального срока владения, получил дорогие подарки не от близких родственников, сдавал имущество в аренду или получал доход от зарубежных источников.</p> <p>ФНС России обращает внимание, что с 2019 года действует новая форма налоговой декларации 3-НДФЛ (утверждена приказом ФНС России от</p>

	<p>03.10.2018 № ММВ-7-11/569@).</p> <p><a href="https://www.nalog.ru/rn28/news/activities_fts/8249256/">https://www.nalog.ru/rn28/news/activities_fts/8249256/</a></p>
<p><b>В России изменился порядок налогообложения недвижимости</b></p>	<p>С нового года в России изменился порядок налогообложения недвижимости и правила перерасчета налогов, которые платят граждане за свои сотки и метры. Кроме того, граждане предпенсионного возраста получили льготы, раньше полагавшиеся только пенсионерам.</p> <p><a href="https://rg.ru/2019/01/09/v-rossii-izmenilsia-poriadok-nalogooblozheniia-nedvizhimosti.html">https://rg.ru/2019/01/09/v-rossii-izmenilsia-poriadok-nalogooblozheniia-nedvizhimosti.html</a></p>
<p><b>При просрочке уплаты пени нужно считать иначе</b></p>	<p>Новшества два:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пени не могут быть больше недоимки, на которую их начисляют. <b>Прежде</b> такого ограничения не было;</li> <li>- пени нужно начислять и за день, когда недоимку погасили. <b>Раньше</b> его не надо было брать в расчет.</li> </ul> <p>Поправки вступили в силу 27 декабря 2018 года и <b>применяются</b> к недоимке, образовавшейся после этой даты. Поэтому для большинства компаний новшества актуальны начиная с 2019 года.</p> <p><i>Документ: Федеральный закон от 27.11.2018 N 424-ФЗ</i></p>
<p><b>Уведомления о контролируемых сделках за 2018 год подаются по новой форме</b></p>	<p>ФНС скорректировала форму уведомления. В <b>новой форме</b> иначе пронумерованы поля, добавлены штрихкоды, с титульного листа удалено поле для кода вида экономической деятельности. Существенные изменения касаются сведений о предмете сделки, оснований контролируемости, а также правил заполнения при сделках через посредников. Подробнее читайте в <b>обзоре</b>. Срок сдачи уведомлений за 2018 год - не позднее <b>20 мая</b>. Уточненные уведомления за прошлые годы <b>сдавайте по прежней форме</b>.</p> <p><i>Документ: Приказ ФНС России от 07.05.2018 N ММВ-7-13/249@</i></p>
<p><b>Налог на добавленную стоимость (глава 21 НК РФ)</b></p>	<p>Основная ставка НДС теперь 20%</p> <p>Для отгрузок, которые приходятся на январь 2019 года или позже, действуют следующие новые ставки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 20% - основная ставка (вместо 18%);</li> <li>- 20/120 - расчетная ставка (вместо 18/118);</li> <li>- 16,67 - расчетная ставка (вместо 15,25).</li> </ul> <p>По другим налоговым ставкам изменений нет.</p>

	<p>Если предоплата внесена в 2018 году, а отгрузка происходит в 2019, то НДС с предоплаты надо считать по расчетной ставке 18/118, а с отгрузки - 20%.</p> <p><i>Документ: Федеральный закон от 03.08.2018 N 303-ФЗ</i></p>
<p><b>Возврат товара оформляйте по-новому</b></p>	<p>Начиная с 1 января при возврате необходимо оформлять корректировочные счета-фактуры независимо от того:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- принял ли покупатель товары на учет;</li> <li>- когда была отгрузка: до нового года или после;</li> <li>- возвращается вся партия товара или ее часть.</li> </ul> <p>В корректировочный счет-фактуру <b>нужно внести</b> ту же ставку, что была в первоначальном документе.</p> <p>Один экземпляр корректировочного счета-фактуры передайте покупателю, если он плательщик НДС. Покупатель <b>должен восстановить</b> принятый к вычету налог.</p> <p><i>Документ: Письмо ФНС России от 23.10.2018 N СД-4-3/20667@</i></p>
<p><b>Гарантийный ремонт: льготы по НДС можно не применять</b></p>	<p>По услугам гарантийного ремонта можно отказаться от <b>льготы</b>: ее <b>перенесли</b> в п. 3 ст. 149 НК РФ. Это позволяет применять вычет НДС.</p> <p><i>Документ: Федеральный закон от 27.11.2018 N 424-ФЗ</i></p>
<p><b>Больше компаний могут возместить НДС за IV квартал в заявительном порядке</b></p>	<p>По новым правилам, чтобы получить возмещение в ускоренном порядке, сумма НДС, акцизов, налога на прибыль и НДС за три прошлых года может быть не <b>7 млрд</b>, а <b>2 млрд руб.</b></p> <p>Смягчили и требования к поручителям: минимальный размер уплаченных налогов сократили с <b>7 млрд</b> до <b>2 млрд руб.</b>, обязательства по поручительствам могут составлять не <b>20%</b>, а <b>50%</b> от стоимости чистых активов.</p> <p><i>Документ: Федеральный закон от 03.08.2018 N 302-ФЗ</i></p>
<p><b>Российские организации и ИП не должны перечислять "налог на Google"</b></p>	<p>Если иностранная организация реализует электронные услуги в России, то с 2019 года должна <b>сама платить НДС</b>. Российские организации и ИП, которые покупают услуги, <b>перестали быть налоговыми агентами</b>. Чтобы получить вычет, им <b>нужен</b> договор или расчетный документ с указанием суммы НДС, ИНН и КПП продавца, а также платежки.</p> <p><i>Документ: Федеральный закон от 27.11.2017 N</i></p>

	335-ФЗ
<b>Организации и ИП на ЕСХН стали плательщиками НДС</b>	<p>ЕСХН больше не "спасает" от НДС. По операциям, совершенным начиная с 2019 года, спецрежимники могут получать вычеты, а вот "входной" НДС они <b>не вправе</b> учесть в расходах.</p> <p>На 2019 год <b>можно получить</b> освобождение от НДС в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- начало применения ЕСХН приходится на 2019 год;</li> <li>- ЕСХН применялся и раньше, за 2018 год выручка не превысила 100 млн руб.</li> </ul> <p>Если хотите применять освобождение с начала 2019 года, <b>нужно подать</b> уведомление в инспекцию по месту учета не позднее 21 января (с учетом <b>переноса</b>).</p> <p><i>Документ: Федеральный закон от 27.11.2017 N 335-ФЗ</i></p>
<b>При реализации макулатуры надо платить НДС</b>	<p>С 2019 года не действует <b>освобождение</b> - реализация макулатуры облагается НДС. Налог исчисляют покупатели (налоговые агенты). <b>Правила</b> для них те же, что и для покупателей металлолома, сырых шкур, алюминия вторичного и его сплавов.</p> <p><i>Документы: Федеральный закон от 02.06.2016 N 174-ФЗ; Федеральный закон от 27.11.2018 N 424-ФЗ</i></p>
<b>Восстанавливать НДС при получении средств из бюджета не нужно</b>	<p>С 2019 года <b>можно принимать</b> к вычету "входной" НДС по товарам, работам и услугам, имущественным правам, которые приобретены за счет субсидий и бюджетных инвестиций. <b>Условие:</b> деньги выделены без учета затрат на НДС (это должно быть указано в документах о предоставлении субсидий или бюджетных инвестиций).</p> <p>Новшества касаются субсидий и бюджетных инвестиций, полученных начиная с <b>2019 года</b>.</p> <p><i>Документ: Федеральный закон от 27.11.2018 N 424-ФЗ</i></p>
<b>С 25 января пояснения к декларации по НДС сдавайте по новому формату</b>	<p>ФНС России обновила формат ответа на требование представить пояснения к налоговой декларации по НДС. В частности, учтены новые коды видов операций в книгах покупок и продаж (33 - 44).</p> <p><i>Документ: Информация ФНС России</i></p>

<p><b>Льготная ставка НДС: с апреля начнет действовать новый перечень продуктов и товаров для детей</b></p>	<p>Правительство скорректировало перечни товаров, облагаемых НДС по ставке 10% при ввозе. Изменения в основном технические. Но есть и новшества. Например, в "детском" перечне <b>появятся</b> масса для лепки, тесто для лепки, полимерная глина и другая аналогичная продукция для детской лепки, в том числе в комплекте с формами и иными принадлежностями. <b>Сейчас</b> эта позиция включает лишь пластилин.</p> <p><i>Документ: <a href="#">Постановление Правительства РФ от 06.12.2018 N 1487</a></i></p>
<p><b>При составлении 2-НДФЛ за 2018 год пользуйтесь новым бланком</b></p>	<p>Главное изменение: для налоговой и для работников применяются разные бланки. Форма, которую сдают в налоговую, сохранила сокращенное название "2-НДФЛ". У второй формы краткого наименования нет - только полное: "Справка о доходах и суммах налога физического лица". В чем отличия форм и как их заполнять, читайте в нашем <a href="#">обзоре</a>.</p> <p>Новые справки выдавайте за периоды <b>начиная с 2018 года</b>. Если работник просит справку за 2017 год, заполните ее по <b>прежней форме</b>.</p> <p><i>Документ: <a href="#">Приказ ФНС России от 02.10.2018 N ММВ-7-11/566@</a></i></p>
<p><b>ИП на ОСН нужно отчитываться о доходах 2018 года по новой форме 3-НДФЛ</b></p>	<p>В бланке перераспределили сведения и удалили некоторые строки. В итоге получилось 13 листов вместо 20.</p> <p>Доходы от предпринимательской деятельности нужно показывать не на <b>листе В</b>, а в <b>приложении 3</b>. Там нет <b>отдельной строки</b> для расходов на оплату труда. Не нужно отражать и <b>сумму начисленных авансовых платежей</b>. А вот <b>строка</b> для фактически уплаченных авансов <b>осталась</b>. Кроме того, в этом же <b>приложении</b> можно рассчитать профессиональные вычеты. В предыдущей версии формы для этого нужен был <b>лист Ж</b>.</p> <p><i>Документ: <a href="#">Приказ ФНС России от 03.10.2018 N ММВ-7-11/569@</a></i></p>

<p><b>Доход, полученный физлицом при выходе из организации или при ее ликвидации, - дивиденды</b></p>	<p>С 2019 года к доходам в виде дивидендов приравнена разница между доходом, который получен при выходе из компании или при ее ликвидации, и расходами на приобретение акций, долей, паев.</p> <p><i>Документ: Федеральный закон от 27.11.2018 N 424-ФЗ</i></p>
<p><b>С 28 января освобождение от штрафа для добросовестных НДС-агентов закрепят в НК РФ</b></p>	<p>Налоговых агентов освободят от ответственности за несвоевременное перечисление налога, если одновременно выполняются следующие условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расчет по налогу представлен вовремя;</li> <li>- в нем в полном объеме отражено все, что требуется, нет ошибок, которые ведут к занижению налога;</li> <li>- налог и пени перечислены до того, как налоговики узнали о просрочке или назначили выездную проверку.</li> </ul> <p>По сути, в Налоговом кодексе закрепят <b>позицию КС РФ</b> о том, что налоговых агентов нельзя штрафовать за непреднамеренную техническую ошибку.</p> <p><i>Документ: Федеральный закон от 27.12.2018 N 546-ФЗ</i></p>
<p><b>С 1 января 2019 года физические лица могут не платить НДФЛ с продажи некоторых объектов имущества и транспортных средств, которые они использовали в предпринимательской деятельности</b></p>	<p>К таким объектам имущества относятся жилые дома, квартиры, комнаты, включая приватизированные жилые помещения, дачи, садовые домики или доли в них.</p> <p>Важным условием освобождения таких доходов от налогообложения остается соблюдение минимального предельного срока владения данным имуществом - 3 или 5 лет.</p> <p>(Федеральный закон от 27.11.2018 N 424-ФЗ и N 425-ФЗ; Информация ФНС России)</p>
<p><b>С 1 января 2019 года вводится единый налоговый платеж физического лица</b></p>	<p>Единый налоговый платеж - денежные средства, добровольно перечисляемые в бюджетную систему РФ на соответствующий счет Федерального казначейства налогоплательщиком - физическим лицом в счет исполнения обязанности по уплате транспортного налога, земельного налога или налога на имущество физических лиц.</p> <p>(Федеральный закон от 29.07.2018 N 232-ФЗ; Письмо ФНС России от 06.08.2018 N БС-4-</p>

	21/15191@; Информация ФНС России)
<b>Для физических лиц, срок выхода на пенсию которым отложен, сохраняется действие льгот по имущественным налогам</b>	<p>Налоговые льготы по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц, предоставляемые в настоящее время пенсионерам, сохраняются для лиц, соответствующих условиям назначения пенсии, действующим на 31 декабря 2018 года.</p> <p>(Федеральный закон от 30.10.2018 N 378-ФЗ; Письмо ФНС России от 31.10.2018 N БС-4-21/21281@; Информация ФНС России)</p>
<b>Организации могут учитывать расходы на отдых работников и их семей в России</b>	<p>С 1 января 2019 года в расходах на оплату труда <b>разрешили учитывать</b> "отпускные" затраты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на проезд;</li> <li>- проживание и питание, если оно включено в стоимость;</li> <li>- санаторно-курортное обслуживание;</li> <li>- экскурсии.</li> </ul> <p>Минфин <b>разъяснил</b>: для учета затрат нужен договор между работодателем и туроператором или турагентом. Если организация заключила договор напрямую с исполнителем услуг, например с отелем, учесть расходы нельзя.</p> <p><i>Документ: Федеральный закон от 23.04.2018 N 113-ФЗ</i></p>
<b>Увеличен коэффициент-дефлятор для ЕНВД</b>	<p>При исчислении ЕНВД базовая доходность <b>умножается</b> на коэффициент-дефлятор (K1). Показатель на 2019 год составляет 1,915. В 2018 году он был равен 1,868.</p> <p><i>Документ: Приказ Минэкономразвития России от 30.10.2018 N 595</i></p>
<b>Отчитываться по ЕНВД за IV квартал 2018 года нужно по новой форме</b>	<p>В новую форму добавили <b>разд. 4</b> для отражения расходов ИП на покупку онлайн-кассы. Эти затраты отражаются и в разд. 3 - для них добавили <b>строку 040</b>.</p> <p>Есть и другие несущественные различия форм, например: в них заменены штрихкоды, из титульного листа удалили строку для кода ОКВЭД.</p> <p><i>Документ: Приказ ФНС России от 26.06.2018 N ММВ-7-3/414@</i></p>
<b>Изменение кадастровой стоимости недвижимости в течение года: новые правила</b>	<p>По общему правилу измененная кадастровая стоимость <b>применяется</b> при расчете налога на имущество за будущие годы, но в некоторых случаях</p>

<p><b>расчета налога на имущество</b></p>	<p>возможен пересчет внесенных платежей. С 1 января 2019 года эти исключения скорректировали.</p> <p><i>Оспаривание кадастровой стоимости, исправление ошибок</i></p> <p>Налог на имущество можно пересчитать за все периоды, когда применялась прежняя стоимость, если в 2019 году кадастровая стоимость:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изменилась из-за <b>исправления технической ошибки</b> в величине кадастровой стоимости;</li> <li>- уменьшилась из-за <b>исправления ошибок</b>, допущенных при определении кадастровой стоимости;</li> <li>- изменилась из-за <b>решения комиссии или суда об установлении рыночной стоимости</b>;</li> <li>- уменьшилась из-за <b>решения комиссии или суда, подтвердивших недостоверность сведений</b>.</li> </ul> <p>Прежде правила были такими:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при изменении стоимости из-за решения комиссии или суда налог <b>можно было пересчитать</b> начиная с года, когда подано заявление об оспаривании;</li> <li>- при изменении стоимости из-за исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, налог <b>пересчитывали</b> за все периоды, когда применялась прежняя стоимость.</li> </ul> <p><i>Изменение площади или других характеристик недвижимости</i></p> <p>С 2019 года при изменении характеристик объекта налог на имущество <b>считают</b> по новой кадастровой стоимости со дня внесения сведений в ЕГРН. Таким образом, по старой оценке налог <b>нужно платить</b> за полные месяцы с начала года до изменения стоимости, по новой оценке - с изменения и до конца года. Месяц считается <b>полным</b>, если право собственности возникло не позднее 15-го числа или прекратилось после 15-го числа.</p> <p><i>Документ: Федеральный закон от 03.08.2018 N 334-ФЗ</i></p>
<p><b>Для ИП без работников выросли взносы на пенсионное и медицинское страхование</b></p>	<p>На ОМС в 2019 году нужно перечислить <b>6 884 руб.</b> вместо прежних 5 840 руб.</p> <p>Взносы на пенсионное страхование зависят от суммы годового дохода:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не более 300 тыс. руб. - платеж <b>29 354 руб.</b>;</li> <li>- больше 300 тыс. руб. - платеж составляет <b>29 354 руб. + 1%</b> от суммы дохода, превышающего 300 тыс. руб., но не более 234 832 руб.</li> </ul>

	<p>"Больничные" взносы ИП перечислять по-прежнему <b>не обязан</b>.</p> <p><i>Документ: Федеральный закон от 27.11.2017 N 335-ФЗ</i></p>
<p><b>Нельзя пользоваться форматами фискальных документов версии 1.0</b></p>	<p>С 1 января 2019 года версия ФФД 1.0 утратила силу. Нужно <b>обратиться</b> к производителю ККТ и перейти на версию 1.05.</p> <p>Переход пользователей с версии 1.0 на версию 1.05 проходит без замены фискального накопителя и без перерегистрации ККТ в налоговых органах.</p> <p><i>Документ: Приказ ФНС России от 21.03.2017 N ММВ-7-20/229@</i></p>
<p><b>Пробивать чеки нужно с учетом новой ставки НДС</b></p>	<p>ФНС <b>поменяла</b> форматы чеков ККТ. Основные корректировки, которые действуют с января:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- учли повышение ставки НДС с 2019 года;</li> <li>- название тега 1162 "код товарной номенклатуры" поменяли на "код товара", чтобы использовать тег для маркированных товаров.</li> </ul> <p>Обновите программное обеспечение, чтобы отражать операции корректно.</p> <p>ФНС выпустила <b>разъяснения</b> об обновлении ККТ под новую ставку. Они важны и для тех, кто не обновил кассы до конца 2018 года, и для тех, кто успел это сделать. Первым дали отсрочку, вторым разрешили вручную менять настройки кассы, если в 2019 году нужно пробить чек со старой ставкой.</p> <p><i>Документ: Приказ ФНС России от 22.10.2018 N ММВ-7-20/605@</i></p>
<p><b>Завершается последний этап перехода на онлайн-кассы</b></p>	<p>С 1 июля 2019 года ККТ нужно начать применять в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- продажа билетов водителем или кондуктором в общественном транспорте;</li> <li>- ИП на ПСН не занимаются розничной торговлей, общественным питанием и не освобождены от кассы;</li> <li>- ИП на ПСН без работников торгуют в розницу или оказывают услуги общественного питания;</li> <li>- организации и ИП на ЕНВД не занимаются розничной торговлей и не оказывают услуг общественного питания;</li> <li>- ИП на ЕНВД без работников торгуют в розницу или оказывают услуги общественного питания;</li> <li>- организации и ИП на ОСН и УСН оказывают услуги населению (кроме услуг общественного питания);</li> <li>- организации и ИП на ОСН и УСН без сотрудников оказывают услуги общественного</li> </ul>

	<p>питания;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ИП без работников торгуют через автоматы;</li> <li>- расчеты организаций (ИП) с физлицами в безналичном порядке, например через кассу банка (исключение - оплата через ЭСП);</li> <li>- прием организациями (ИП) платы за жилое помещение и коммунальные услуги;</li> <li>- зачет и возврат организациями (ИП) предоплаты и авансов;</li> <li>- выдача организациями (ИП) займов для оплаты товаров, работ, услуг.</li> </ul> <p><i>Документы: Федеральный закон от 03.07.2018 N 192-ФЗ; Федеральный закон от 27.11.2017 N 337-ФЗ</i></p> <p>На чеках нужно будет указывать данные клиента  С 1 июля 2019 года нужно будет вносить в чек данные клиента в трех случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расчет между организациями, ИП наличными или по карте;</li> <li>- выплата выигрыша от азартных игр, лотерей;</li> <li>- прием страховой премии или страховая выплата.</li> </ul> <p>В первом случае по закону может потребоваться указывать также сведения о стране происхождения товара, сумму акциза и регистрационный номер таможенной декларации.</p> <p><i>Документ: Федеральный закон от 03.07.2018 N 192-ФЗ</i></p>
<p><b>Отменяется госпошлина за государственную регистрацию юридических лиц и ИП при представлении ими необходимых документов в электронной форме</b></p>	<p>(Федеральный закон от 29.07.2018 N 234-ФЗ)</p>