



КОНКУРСНАЯ ЗАЯВКА

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ЦЕНТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ (ИМ. В.И. ЛЕНИНА)  
Г. СВОБОДНЫЙ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Общий вид площади с высоты птичьего полета



# ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС 2020

ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ  
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ В МАЛЫХ ГОРОДАХ  
И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЯХ



МИНСТРОЙ  
РОССИИ



общественные обсуждения  
**КАКОЙ ПЛОЩАДИ ТЫ  
ПОДАРИШЬ ШАНС?**

1) Площадь им. С. Лазо

2) Центральная площадь города

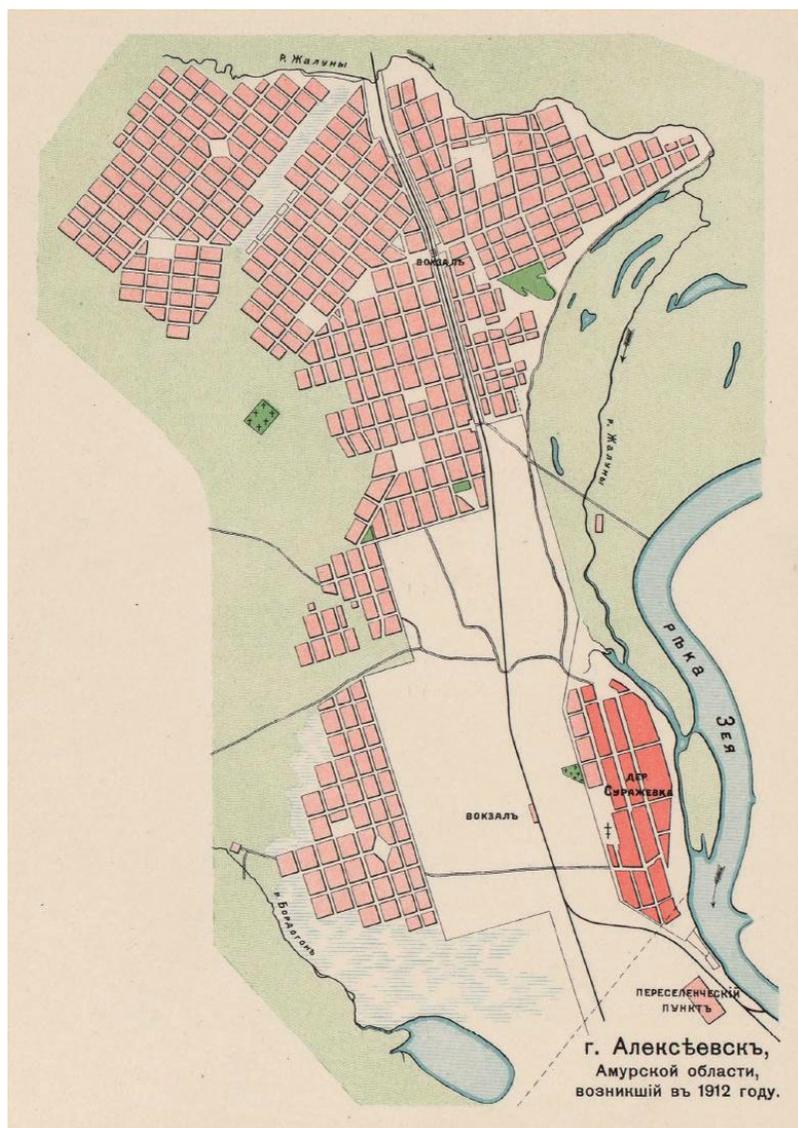
Вариант, набравший большее количество голосов, будет  
бороться за победу во всероссийском конкурс  
"Лучших проектов комфортной городской среды".

Победа в одной из номинаций принесет городу до

**100 000 000**

рублей на реализацию проекта.

## Историческая справка



### 1858

В 1858 году образовалась Амурская область и вошла в состав России. Выходцы из Суражского уезда Черниговской губернии на правом берегу Зеи в 190 км от устья основали деревню и назвали ее Суражевка. В архивных документах даты основания Суражевки разные: 1899 год – в отчётах Амурской экспедиции (выпуск 2, том 6, Хабаровск, 1912 г.) «Железнодорожные посёлки Амурской области»; в «Ведомости крестьянских селений Амурского округа к 1 января 1902 г. и в «Памятной книге Амурской области» за 1911 г. указан год образования Суражевки – 1901.

### 1917

В феврале 1917 года в Петрограде произошла буржуазная революция. 10 (23) марта на Театральной площади состоялся гражданский митинг, где было принято решение переименовать город Алексеевск в город Свободный. Новое название города было утверждено Временным правительством 3(16) июня 1917 года.

Первоначально площадь называлась Торговая, так как вскоре после основания города Алексеевска на ней появился большой Базар (рынок). Он был огорожен высоким забором, имел двое ворот. Одни ворота выходили в сторону ул. Торговой (ул. К. Маркса), другие – на ул. Чихмановскую (ул. Зейская). На рынок привозили продукцию из всех ближних сёл. По периметру располагались лавки, магазины, киоски, ларьки.

### 1972

В начале 1970-х годов Рынок было решено перенести на новое место, вместо него обустроить Центральную площадь города. В 1972 году построили здание Дома Советов, в котором располагались городской Совет и горисполком.

## Историческая справка



### 1976

7 ноября 1976 года на Центральной площади впервые состоялись парад и демонстрация трудящихся города.

### 1986

В 1986 году на площади установили памятник В.И. Ленину.

### 2010

В 2010 г. проводилась реконструкция площади: поменяли асфальт, установили светильники.

На площади им. Ленина систематически проходят различные мероприятия от общегородского выпускного бала до парада и народных гуляний в день рождения города, а также фестивали, народные праздники, ярмарки, акции, встречи гостей.



# Исторические фотографии территории



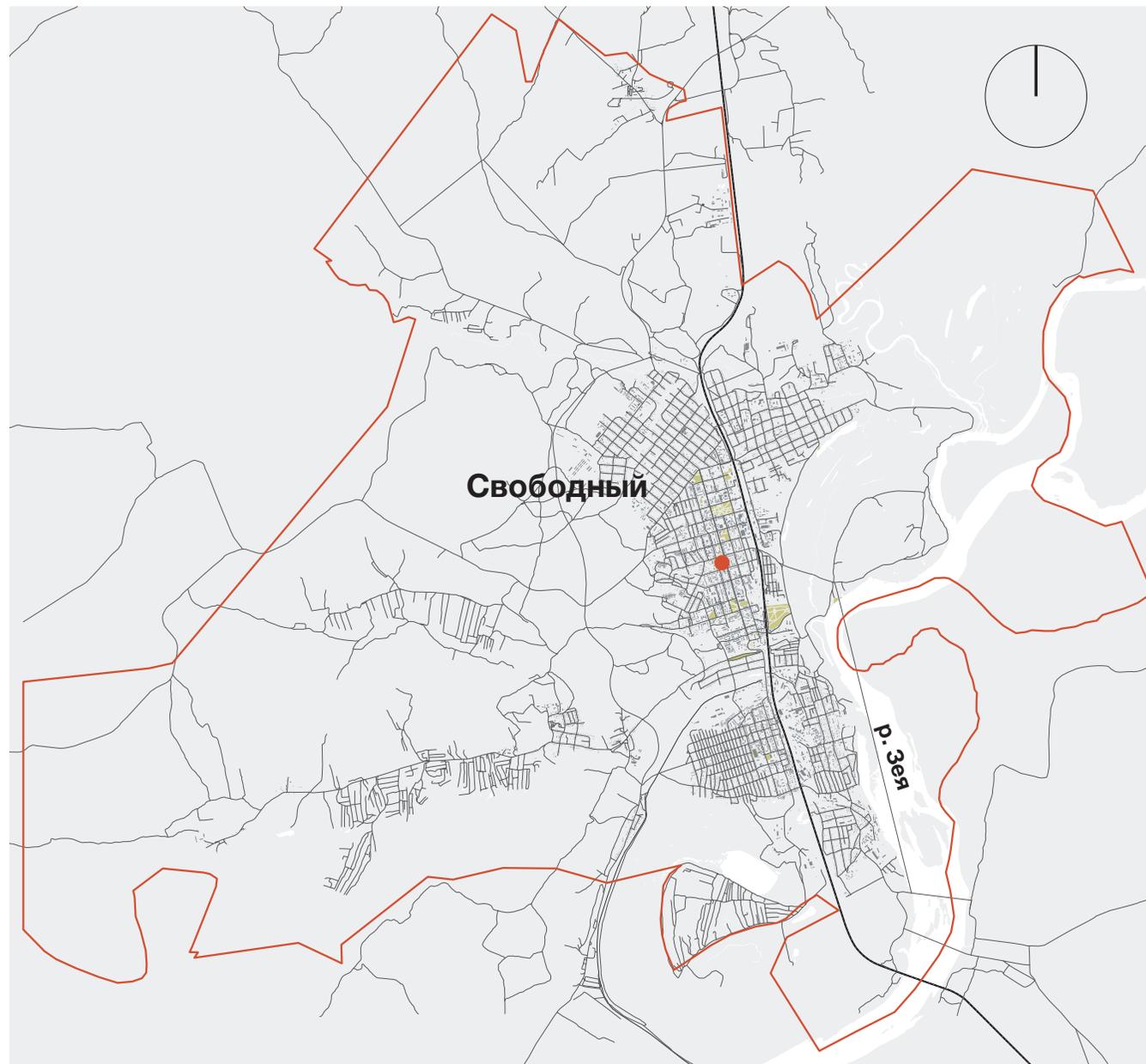
Исторические фотографии территории



# Ситуационный план

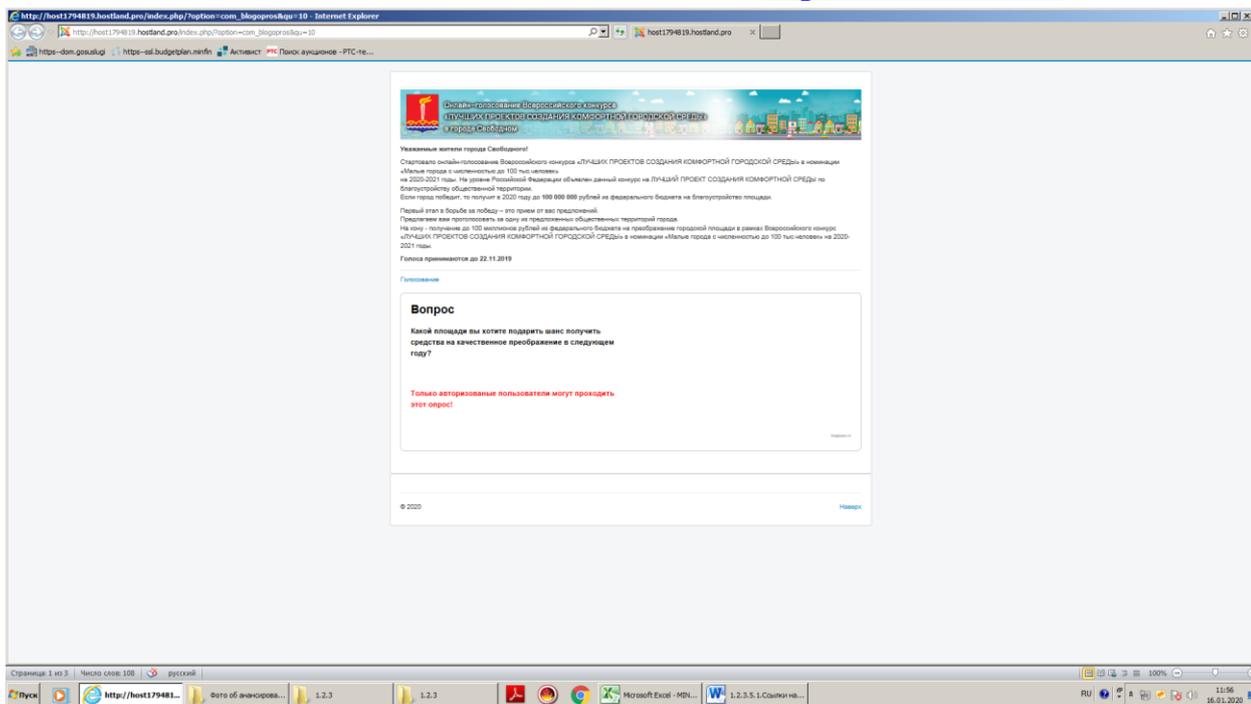
Условные обозначения:

- Проектируемый объект
- Граница города

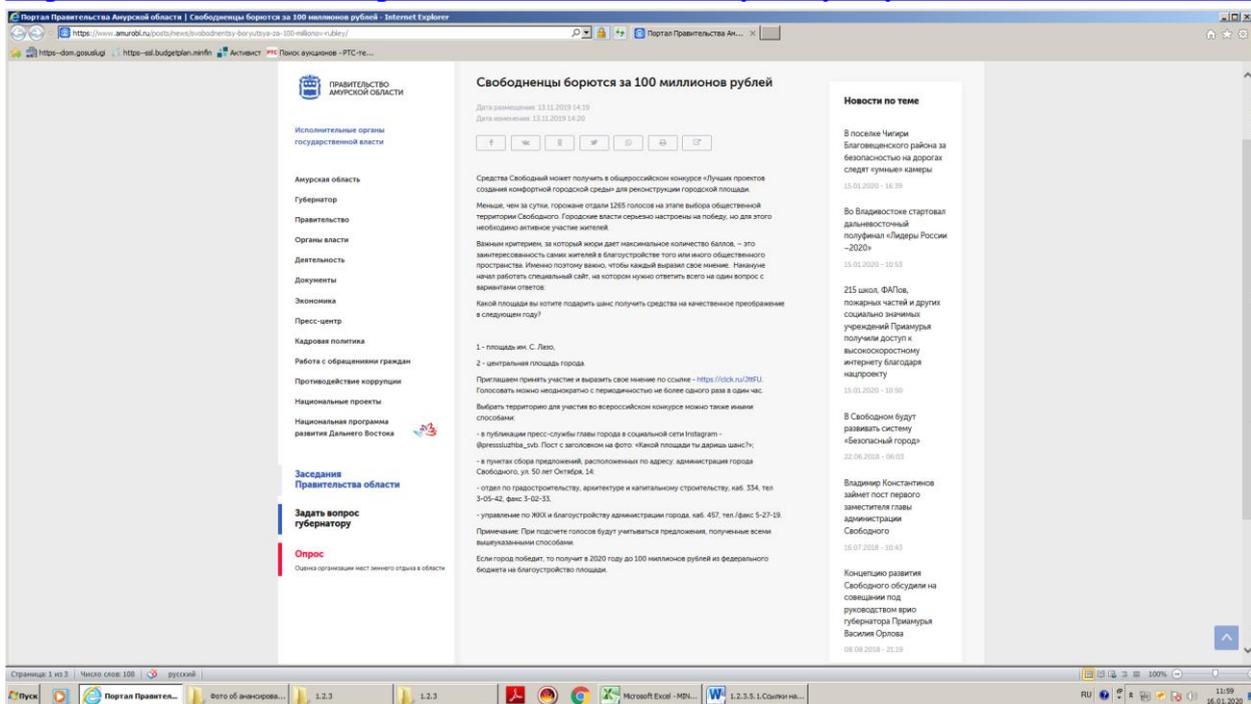




Специально созданный для голосования сайт: <https://clck.ru/JttFU>



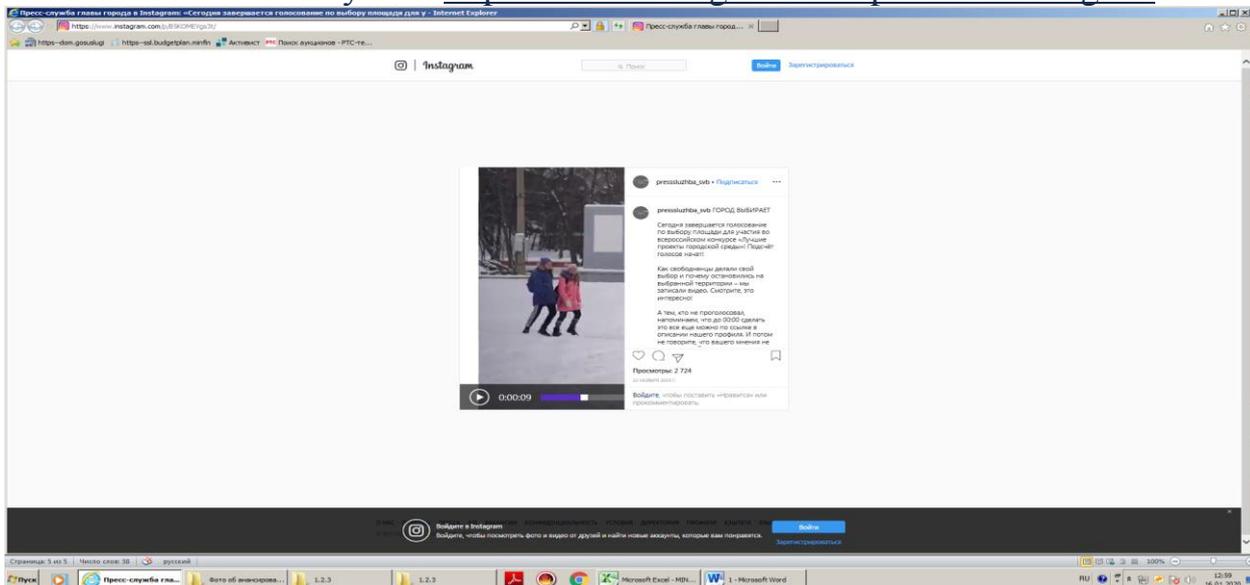
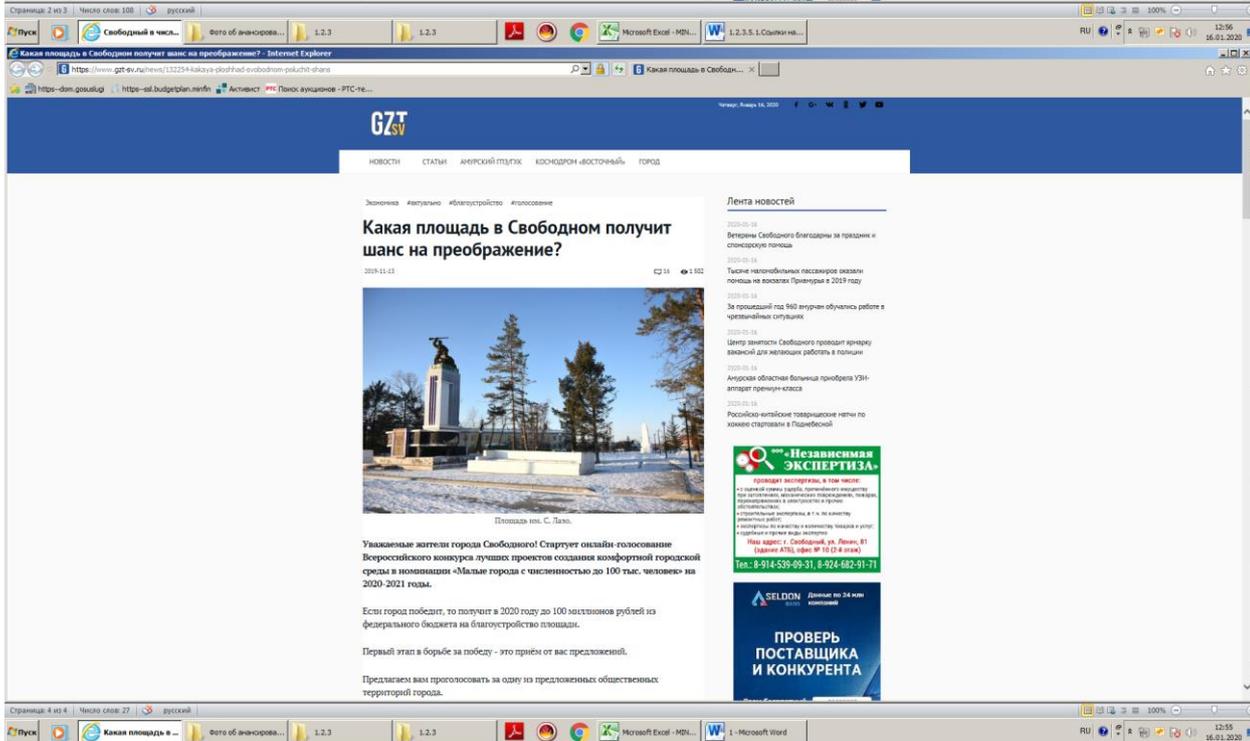
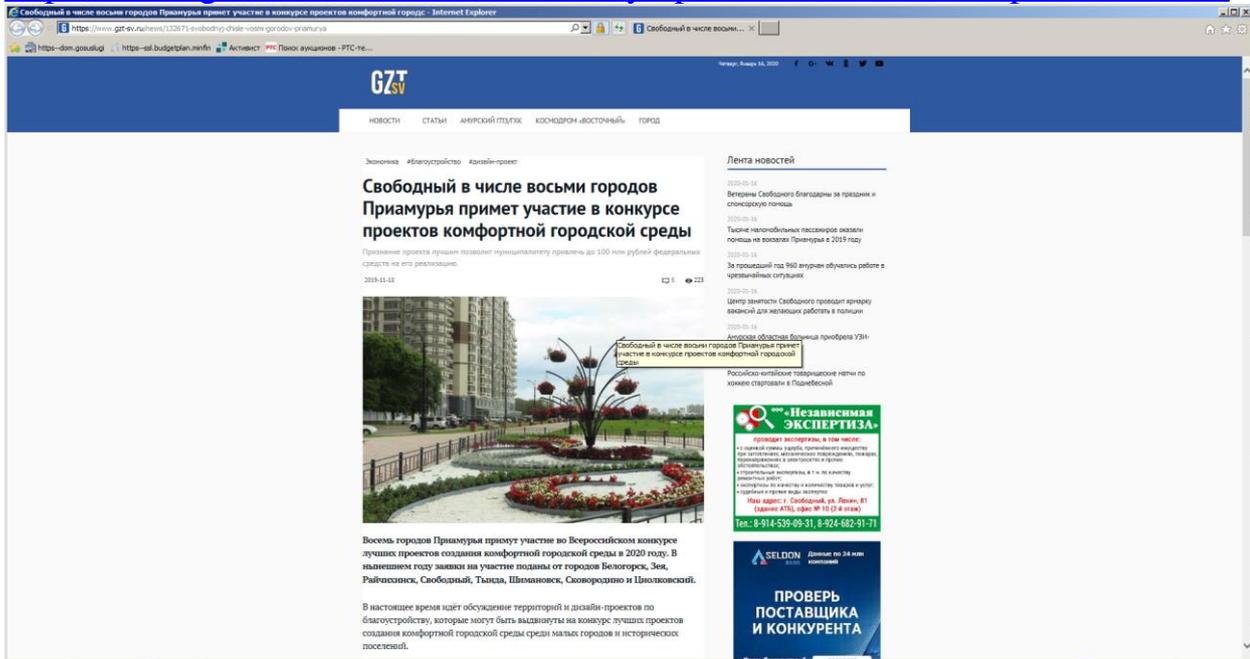
<https://www.amurobl.ru/posts/news/svobodnentsy-boryutsya-za-100-millionov-rublej/>



Дальневосточное информационное агентство «Порт Амур»:

<https://portamur.ru/news/detail/svobodnyiy-mojet-poluchit-millionov-na-remont-ploschadi/>





<https://ok.ru/profile/571821798002/statuses/131092188854386>

Администрация города Сverdlovsk  
19 окт. 2019

Сегодня завершается голосование по выбору площадки для участка во владимирском конкурсе «Лучшие проекты городской среды». Поделитесь голосом!

Как свободными делами свой выбор и почему остановились на выбранной территории – мы вывели видео. Скорейте, это интересно!

А тем, кто не проголосовал напоминаем, что до 00:00 сделать это все еще можно по ссылке в описании нашего профиля. И потом не забудьте, что вашего мнения не спрашивают!

#конкурссреда #городвыбор #выборный

WhatsApp Video 2019-11-22 at 15:59:23

Для того чтобы оставить комментарий, войдите или зарегистрируйтесь

Свердловский Дмитрий Бардыбин по своему новому району Свердловской области. Он собирает 232 голоса людей

<https://ok.ru/profile/571821798002/statuses/131096473204850>

Администрация города Сverdlovsk  
19 окт. 2019

Завершается голосование по выбору площадки для участка во владимирском конкурсе «Лучшие проекты городской среды». Поделитесь голосом!

Как свободными делами свой выбор и почему остановились на выбранной территории – мы вывели видео. Скорейте, это интересно!

#конкурссреда #городвыбор #выб

WhatsApp Video 2019-11-22 at 16:49:08

Для того чтобы оставить комментарий, войдите или зарегистрируйтесь

Свердловский человек по своему новому району Свердловской области

3 кандидатуры в финале конкурса «Лучшие проекты городской среды» в городе Свердловск (Дмитрий Бардыбин по своему новому району Свердловской области). Он собирает 232 голоса людей

<https://www.instagram.com/p/B5RKIS3gmJE/>

presssluzhba\_rub • Подписчики

Здание Свердловского института железнодорожного транспорта.

Как студенты сделали свой выбор и почему остановились на выбранной территории – мы записали на видео. Скорейте, это интересно!

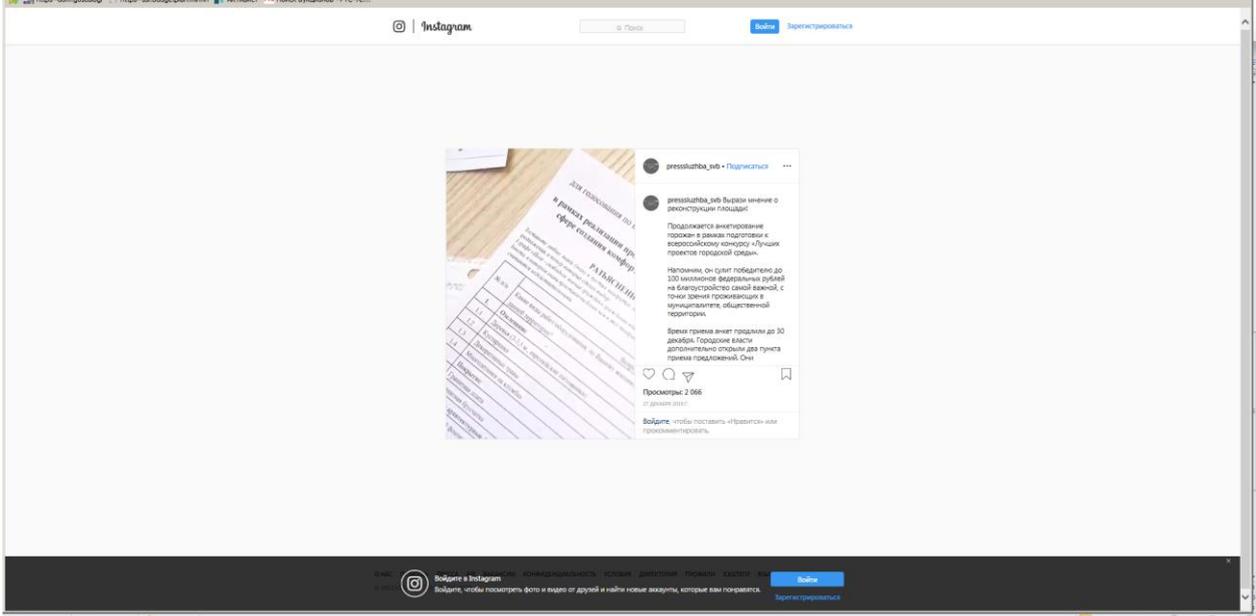
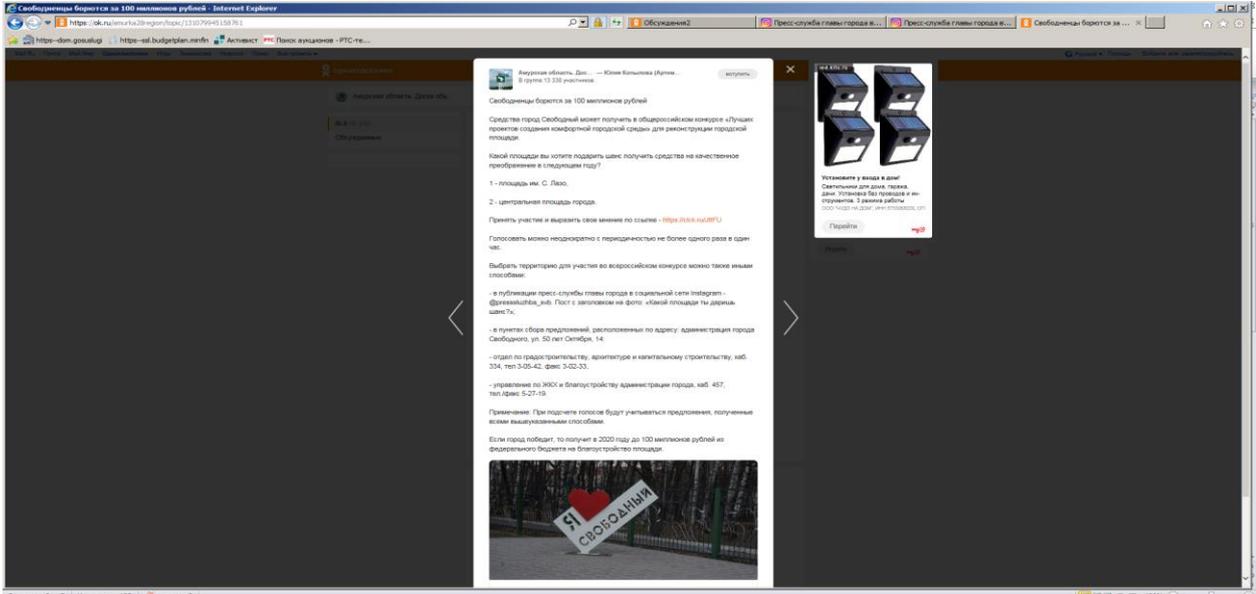
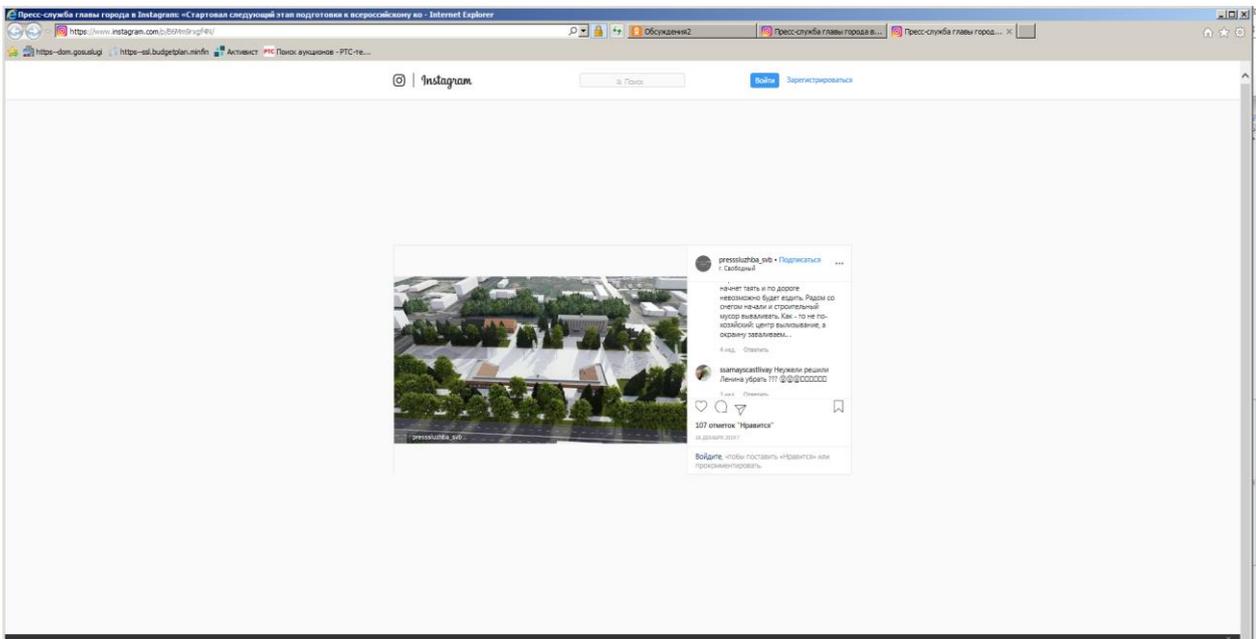
#конкурссреда #городвыборный #выб

7 лайков

Прометей 1 051

Войдите, чтобы посмотреть фото и видео от друзей и найти новые аккаунты, которые вам понравятся





## Анонсирование в на странице пресс-службы города



presssluzhba\_svb • [Подписаться](#)



presssluzhba\_svb ГОРОД ВЫБИРАЕТ

Завершилось голосование по выбору площади для участия во всероссийском конкурсе «Лучшие проекты городской среды»! Как свободненцы делали свой выбор и почему остановились на выбранной территории – мы записали видео. Смотрите, это интересно 😊

#комфортнаясреда  
#городсвободный #свб

2 дн.



leonid\_28 Почему люди вынуждены горбатиться чуть-ли не пополам во время «выбирания»? Этот момент не



Нравится [akvatoriya\\_tep1a196](#) и другим

2 ДНЕЙ НАЗАД

[Добавьте комментарий...](#)

[Опубликовать](#)



presssluzhba\_svb • [Подписаться](#)



presssluzhba\_svb Более 1000 голосов свободненцы отдали за шанс получить 100 000 000 рублей для городской площади

Меньше, чем за сутки, 1265 голосов было получено на этапе выбора общественной территории Свободного, которая будет участвовать в общероссийском конкурсе «Лучших проектов создания комфортной городской



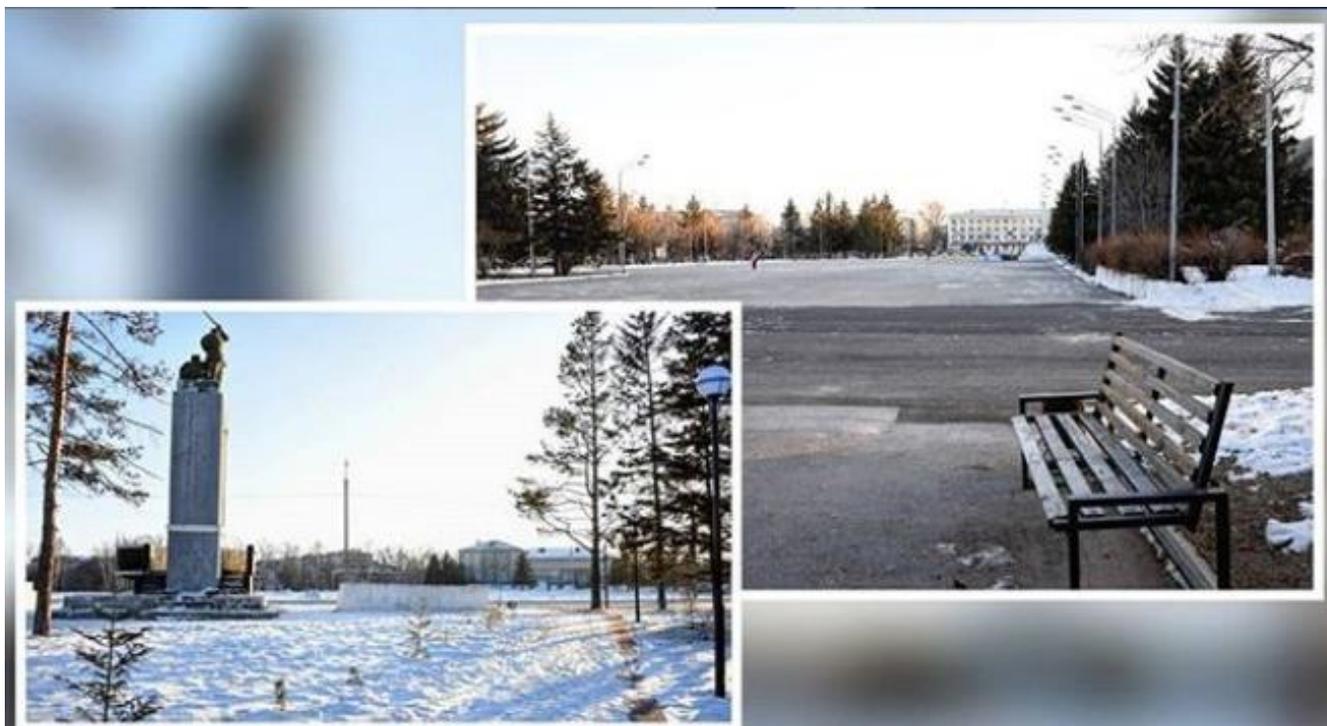
Нравится [serg\\_lashkov](#) и другим

13 НОЯБРЯ

[Добавьте комментарий...](#)

[Опубликовать](#)

Анонсирование на сайте газеты «Зейские огни»



**Какой площади города  
даст шанс  
на преобразование?**



zeiskieogni • [Подписаться](#)



zeiskieogni ▫ Продолжается сбор мнений граждан касательно общественных территорий, проект одной из которых будет представлен на всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в номинации «Малые города с численностью до 100 тыс. человек» на 2020-2021 годы.

▫ За два дня со старта опроса



Нравится a.alatko и другим

15 НОЯБРЯ

Добавьте комментарий...

[Опубликовать](#)



**Какая площадь  
в Свободном получит шанс  
на преобразование?**



zeiskieogni • [Подписаться](#)  
Svobodnyy, Amurskaya Oblast', Russia



ludmila.leushkina1977 1



1 нед. Ответить



natasatomilova16 1



1 нед. Ответить



viktorandruseenko1122 Обои  
площади.



1 нед. Ответить



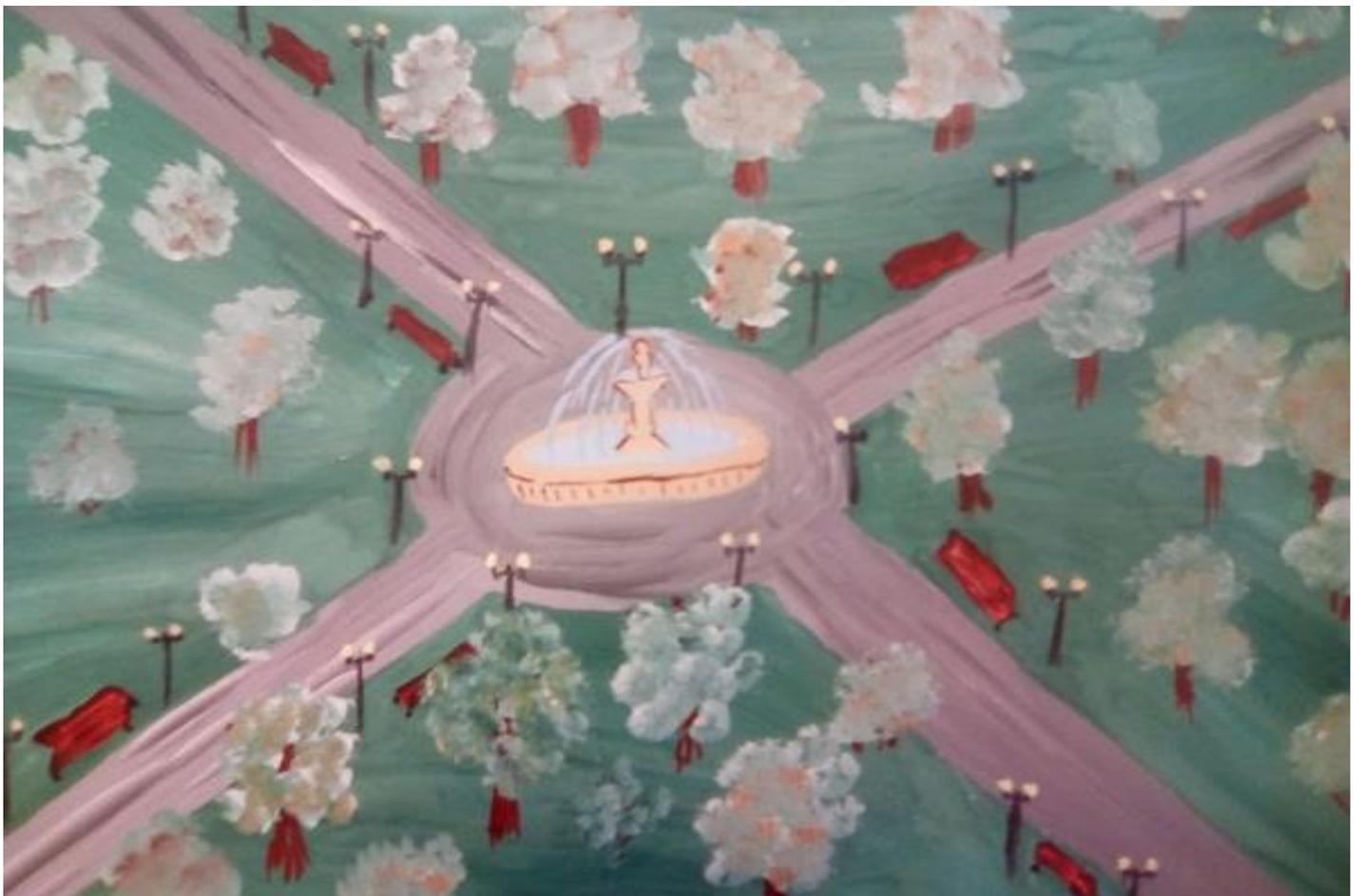
Нравится shokh.05 и другим

13 НОЯБРЯ

Добавьте комментарий...

[Опубликовать](#)

Опрос детей, выраженный в рисунках



# Опрос общественного мнения студентов





Опрос общественного мнения взрослого населения

Голосование кинотеатр  
им. Л. Гайдая



# «Ангары»



железнодорожных платформ с наземным технологическим оборудованием. Для его хранения предусмотрено более 70 тыс. кв. метров площадей на открытых площадках и в помещениях с подержкой температурно-влажностного режима. Всего поставки ведутся для 13-ти наземных систем, две из них уже укомплектованы полностью, ещё три будут укомплектованы до декабря, в том числе поступят все секции кабель-заправочной мачты, каждая весом до сорока тонн, и элементы опорного кольца стартового стола, диаметр которого составит почти сорок метров. То есть к концу года придёт более тридцати процентов всего оборудования, требуемого для нового комплекса. И абсолютно всё оно - отечественного производства. Что вполне понятно и логично.

- Создание космического ракетного комплекса «Ангара» на космодроме Восточный является задачей особой государственной важности, - говорит Константин



Роман Бобков.

грузоподъёмности, создаваемые на основе универсальных ракетных модулей с кислородно-керосиновыми двигателями. В ракетах-носителях «Ангара» не используются агрессивные и токсичные компоненты ракетного топлива, что позволяет повысить показатели экологической безопасности как в прилегающем к космодрому регионе, так и в районах падения отделяющихся частей ракеты-носителя. На космодром Восточный предлагается перевести пилотируемую программу с использованием ракеты-носителя «Ангара-А5.б».



В Цюлковском самая современная поликлиника.

Насуленко, заместитель директора - начальник организационно-административного отдела филиала Госкорпорации «Роскосмос» на космодроме Восточный. - Ввод КРК в эксплуатацию позволит России запускать космические аппараты всех типов на своей территории и обеспечит нашей стране гарантированный и независимый доступ в космос. Семейство ракет-носителей «Ангара» - это новые российские ракеты-носители модульного типа различной

Это в свою очередь предполагает создание и монтаж на космодроме Восточный совершенно нового технологического оборудования, в частности оборудования для подготовки и испытаний систем аварийного спасения космонавтов. Также перевод на космодром Восточный пилотируемых пусков предполагает создание на космодроме Центра подготовки космонавтов и его инфраструктуры.  
**Дмитрий ПОЛОВНЁВ.**  
Фото Анны Прудниковой.

## Благоустройство: важен голос каждого!



# Какая площадь получит шанс на преобразование?

Уважаемые жители города Свободного! Стартует онлайн-голосование Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в номинации «Малые города с численностью до 100 тыс. человек» на 2020-2021 годы.

Если город победит, то получит в 2020 году до 100 миллионов рублей из федерального бюджета на благоустройство площади.

Первый этап в борьбе за победу - это приём от вас предложений.

Предлагаем вам проголосовать за одну из предложенных общественных территорий города.

Какой площади вы хотите подарить шанс получить средства на качественное преобразование в следующем году?

- ▶ площадь имени С. Лазо,
- ▶ центральная площадь.

**Свой голос вы можете оставить до 22.11.2019 года тремя способами:**

- в публикации пресс-службы главы города в социальной сети Instagram - @presssluzhba\_svb. Пост с заголовком на фото: «Какой площади ты даришь шанс?»;
- в пунктах сбора предложений, расположенных по адресу: администрация города Свободного, ул. 50 лет Октября, 14; - отдел по градостроитель-

ству, архитектуре и капитальному строительству, каб. 334, тел. 3-05-42, факс 3-02-33;

- управление по ЖКХ и благоустройству администрации города, каб. 457, тел./факс 5-27-19;
- на специально созданном для данного голосования сайте. Ссылка на него будет распространена дополнительно после запуска интернет-страницы.

Примечание! При подсчёте голосов будут учитываться предложения, полученные всеми выше указанными способами.

**Администрация города.**  
Фото Анны Прудниковой.

## Выберем сквер путём голосования

Администрация города Свободного приглашает жителей города 14-15 ноября принять участие в рейтинговом голосовании по выбору общественных территорий, подлежащих в первоочередном порядке благоустройству в 2020 году:

1. Общественная территория ул. 40 лет Октября - ул. 50 лет

Октября, квартал 364 (сквер возле начальной гимназии № 9);

2. Общественная территория пер. Механический, квартал 464 (сквер, район колледжа);
3. Общественная территория ул. 50 лет Октября - ул. Зейская, квартал 44 (памятник Л. Гайдая).

Голосование пройдёт с 10.00

до 16.00 по следующим местам:

- Спорткомплекс «Океан», ул. 40 лет Октября, 95;
- ООО «Единый расчётный кассовый центр», ул. Ленина, 38;
- МБУ культуры «Свободненский краеведческий музей им. Н.И. Попова», ул. Зейская, 43;
- Кинотеатр им. Л. Гайдая, ул. 50 лет Октября, 25.

### Горячий телефон

## Проконсультируют о мерах соцподдержки

Управление социальной защиты населения 19 ноября с 16 до 17 часов проводит справочную горячую линию по вопросам предоставления мер социальной поддержки семьям с детьми и семьям,

воспитывающим детей с ограниченными возможностями. На ваши вопросы по телефону 5-51-18 ответит начальник управления Музыченко Тамара Александровна.

### К Всероссийскому дню правовой помощи детям

## Приём граждан в городской прокуратуре

Свободненской городской прокуратурой проводятся мероприятия, посвящённые Всероссийскому дню правовой помощи детям. 20 ноября в течение рабочего дня будет идти приём граждан в

городской прокуратуре по теме: «Защита прав несовершеннолетних» (г. Свободный, ул. Почтамтская, 95).

В указанный день граждане вправе прийти лично на консуль-

тацию в городскую прокуратуру или позвонить по телефонам: 5-94-03, 5-92-46, где оперативные работники по курирующим вопросам проконсультируют и примут обращения.

### Поздравляю!

#### 12 ноября - День работников Сбербанка России

Уважаемые работники и ветераны Сбербанка России! Примите искренние поздравления с профессиональным праздником - Днём работников Сбербанка России!

Сберегательный банк остаётся одним из самых стабильных финансово-кредитных учреждений, который охватывает своей сетью каждый уголок нашей страны. Доверие, которым заслуженно пользуется банк у граждан и организаций,

- результат профессионализма, внимания к клиентам, любви к своему делу всех членов коллектива. Уверен, что вы и в дальнейшем будете вносить значительный вклад в социально-экономическое развитие города, способствовать повышению благосостояния его жителей.

От всей души желаю вам крепкого здоровья, счастья, успехов в работе и благополучия!

**Андрей МИРОШИН,**  
председатель городского Совета.

### Внимание свободненцев!

## Заседание горсовета

14 ноября в 9.00 в актовом зале администрации города Свободного состоится очередное заседание Свободненского городского Совета народных депутатов.

В минувшие выходные в Свободном рядом с центральной площадью открылся первый ёлочный базар. Горожане пока не активно, но уже начинают покупать новогодние ёлки, а точнее - сосны. Деревца изготовлены в Свободненском районе.

Праздничные деревья высотой один метр стоят 400 рублей. Соответственно, цена трёхметровой сосны - 1200 рублей. Для сравнения, в прошлом году один метр деревца стоил 350 рублей.

Торговля новогодними ёлками продлится до 31 декабря. Так что время для покупки зелёной красавицы ещё есть, но выбирать праздничное дерево лучше заранее, тогда вы точно сможете купить самую пышную и красивую ёлочку.

**Наталья ЕРОШЕВИЧ.**  
Фото автора.



## Что нужно для благоустройства?

### Онлайн-голосование

Уважаемые жители города Свободного!

Предлагаем вам до 25 декабря пройти онлайн-голосование по выбору элементов благоустройства центральной площади, набравшей большинство голосов для участия во Всероссийском конкурсе по отбору лучших проектов в сфере создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях.

Просим заполнить анкету, указав то, что вы считаете нужным для благоустройства территории! Ваше мнение

очень важно для нас!

Анкету можно заполнить на официальном сайте города Свободного в рубрике «Всероссийский конкурс комфортной городской среды», а также предоставить в одном из пунктов приёма предложений:

1. Управление по ЖКХ и благоустройству администрации города Свободного, г. Свободный, ул. 50 лет Октября, 14, каб. 457, тел. 5-27-19.

2. Отдел по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города, г. Свободный, ул. 50 лет Октября, 14, каб. 334, тел. 3-05-42.

*Администрация г. Свободного.*

В преддверии новогодних праздников администрация города Свободного приглашает предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания принять участие в конкурсе на лучшее новогоднее оформление.

Для участия в конкурсе необходимо подать письменную заявку до 20 декабря в отдел по развитию потребительского рынка и поддержки предпринимательства управления

### Добрая традиция

## Подарите каникулы в семье

Уважаемые жители города и района! Со 2 декабря 2019 года по 15 января 2020 года в городе Свободном проводится традиционная акция «Подари семью на Новый год» по временной передаче детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в семьи граждан на период зимних каникул.

Желающим взять ребёнка на каникулы в свою семью необходимо пройти медицинскую комиссию и предоставить в органы опеки справку об отсутствии судимости.

По вопросам временной передачи детей в семью можно обратиться по телефонам: 3-43-21, 5-99-13, 5-43-98, 5-44-26.

Дорогие свободненцы! Приглашаем вас принять участие в доброй традиции! Дети нашего города, которые лишены возможности проживать в семье, могут обрести сказочный праздник и настоящую родительскую любовь благодаря вашему участию.

**Н.Я. ВОДЯКОВА, заведующий отделением по подготовке и сопровождению замещающих семей Свободненского специального (коррекционного) детского дома.**

экономики администрации города (ул. 50 лет Октября, 14, каб. 461, 467, контактные телефоны: 3-02-41; 3-02-38). Положение о ежегодном конкурсе размещено на официальном сайте г. Свободного (<http://www.svobnews.amur.ru/all.php?id=39&need=0>) в разделе «Экономика, подраздел потребительский рынок». Победители конкурса, занявшие 1-3 места в группе, награждаются дипломами.



**ДЭК**

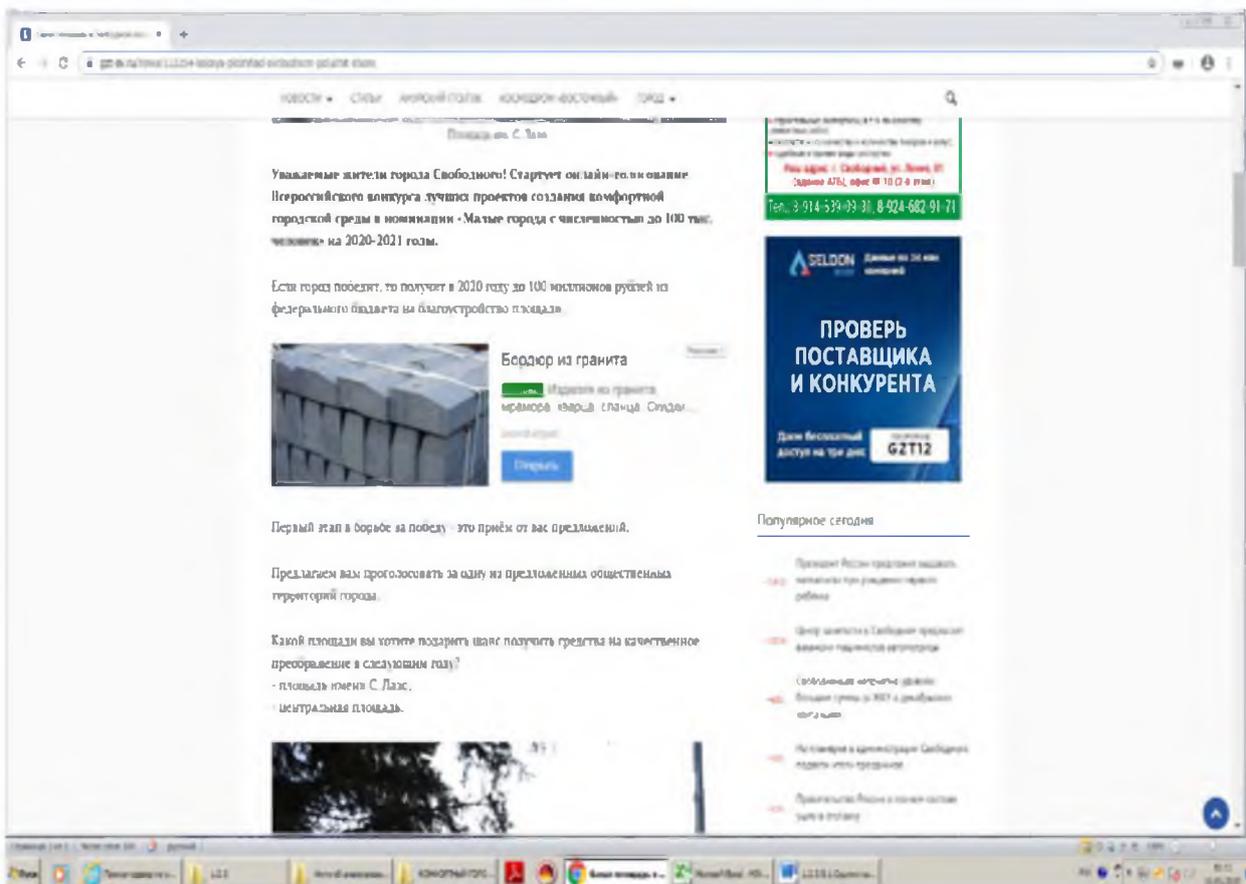
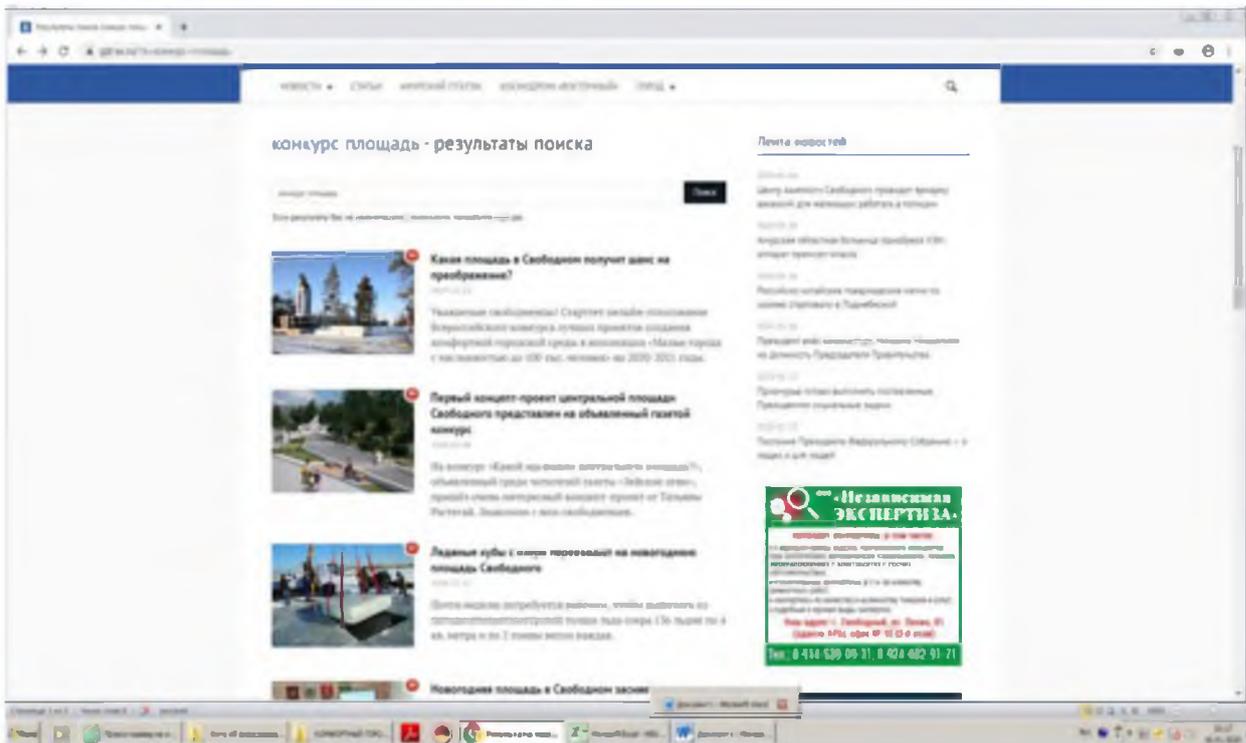
Амурэнергосбыт

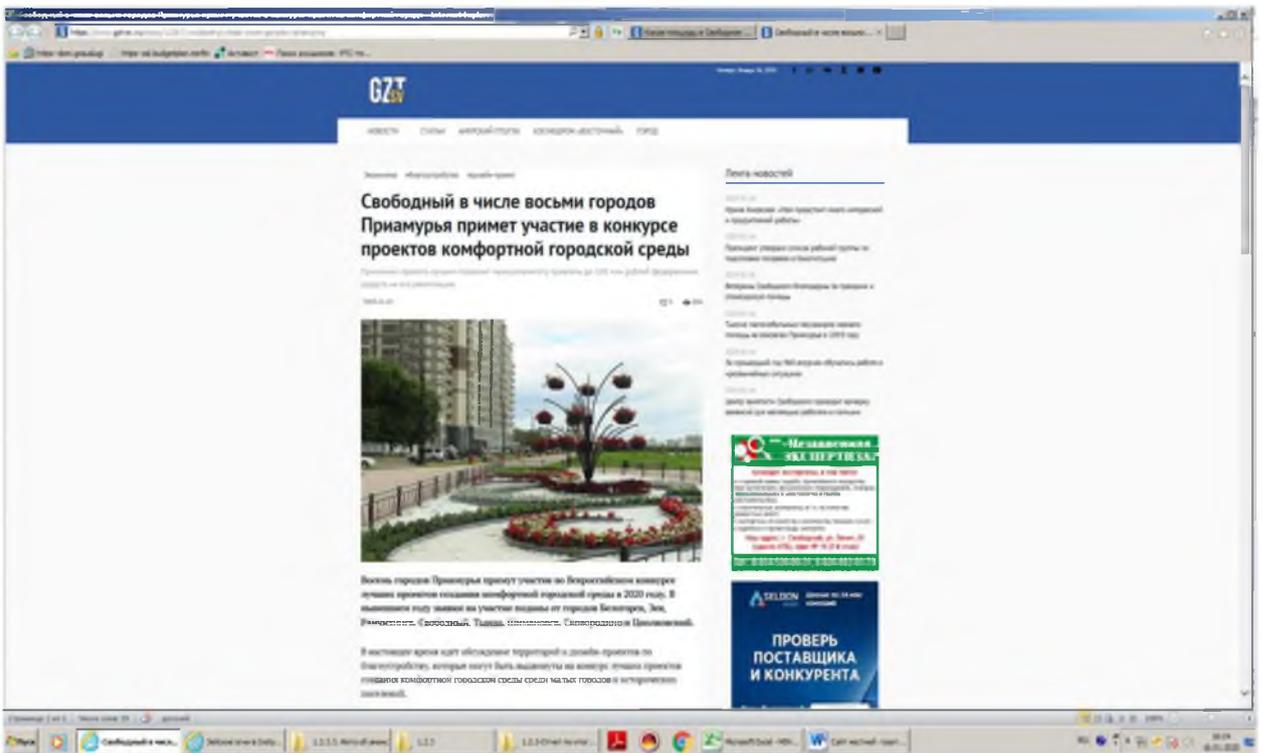
## АКЦИЯ ПО СПИСАНИЮ ПЕНИ

Сроки акции: с 1 по 25 декабря 2019  
Подробности на сайте [www.dvec.ru](http://www.dvec.ru)



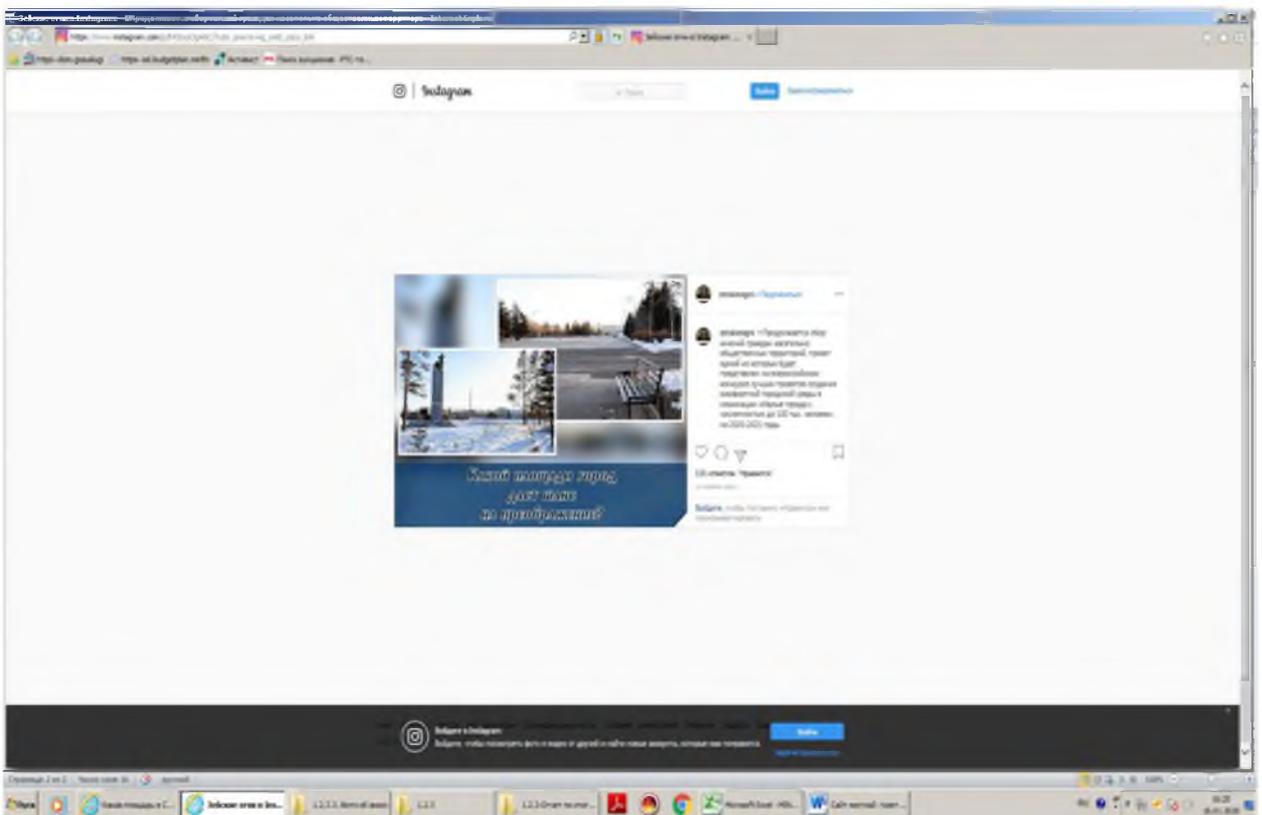
18+





Инстаграм газеты «Зейские огни»

<https://www.instagram.com/>





presssluzhba\_svb • [Подписаться](#)



presssluzhba\_svb ГОРОД  
ОБСУЖДАЕТ

🗳️ Нужна ли Свободному  
обновлённая площадь?

Горожане убеждены - нужна. Голосование за одну из территорий, предложенных на выбор, завершилось. Состоялось и обсуждение вариантов обновления – общественность чаще всего упоминает в качестве главной изюминки фонтан, просит зоны для активного отдыха, больше зелени, цветов, скамеек и красивых малых форм, создающих уют.

Молодёжь очень активно обсуждала и выражала своё мнение при



Нравится [alinametrikasvd](#) и другим

ЧАС НАЗАД



0:00



[Добавьте комментарий...](#)

[Опубликовать](#)

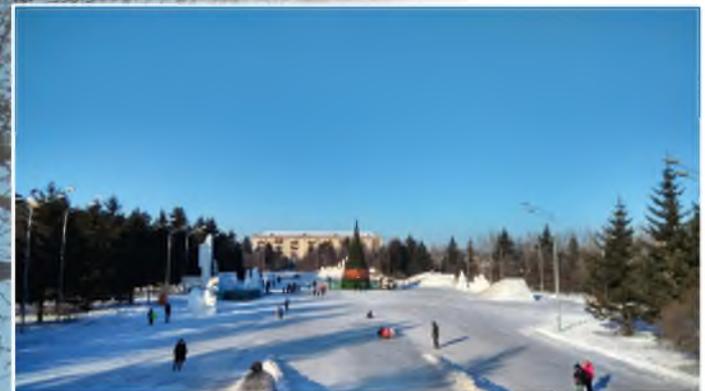








Центральная площадь,  
город Свободный



**«ОТЧЕТ ПО ИТОГАМ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСУЖДЕНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА»**

Участие во Всероссийском конкурсе по отбору лучших проектов в сфере создания комфортной городской среды в малых городах.



Решение об участии муниципального образования г. Свободный  
во Всероссийском конкурсе утверждено  
Распоряжением Администрации города Свободного от 18.10.2019 № 570-л  
«Об участии во Всероссийском конкурсе лучших проектов  
создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях».



В целях реализации проекта создания комфортной городской среды на территории муниципального образования г. Свободный, с 28.10.2019 по 22.11.2019 для общественного обсуждения жителям г. Свободный, предложены две общественные территории:

- Центральная площадь;
- Площадь имени С. Лазо.

**ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС 2020**  
 Проект благоустройства территории в г. Свободный  
 М.М. ВОЛКОВ

МИНИСТЕРСТВО  
РОССИИ

общественные обсуждения  
**КАКОЙ ПЛОЩАДИ ТЫ ПОДАРИШЬ ШАНС?**

1) Площадь им. С. Лазо  
 2) Центральная площадь города

Вариант, набравший большее количество голосов, будет бороться за победу во всероссийском конкурсе "Лучших проектов комфортной городской среды".  
 Победа в одной из номинаций принесет городу до **100 000 000** рублей на реализацию проекта.

Новости • События • Факты  
**«Ангары»**  
 КАКАЯ ПЛОЩАДЬ ПОЛУЧИТ ШАНС НА ПРЕОБРАЗОВАНИЕ?  
 Выберем с вами путь голосования

Какая площадь в Свободном получит шанс на преобразование?

Какая площадь в Свободном получит шанс на преобразование?

Какой площади город даст шанс на преобразование?

@presssluzhba\_svb

- Голосование за площадь
- Официальный сайт администрации города Свободного
- Страница главы города В. Константинова в Instagram
- Обращения по благоустройству с ТКО

# Общественные обсуждения по выбору территории

ублик x (75) Од x Свобод x Входящ x (351) L x host17 x Все диз x 6 Новост x 1

131112903276658

**Нужна ли Свободному обновлённая площадь?**

Горожане убеждены - нужна. Голосование за одну из территорий, предложенных на выбор, завершилось. Состоялось и обсуждение вариантов обновления – общественность чаще всего упоминает в качестве главной изюминки фонтан, просит зоны для активного отдыха, больше зелени, цветов, скамеек и красивых малых форм, создающих уют.

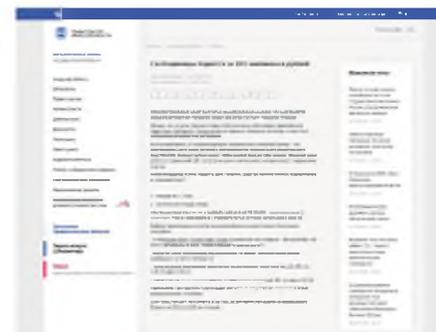
Молодежь очень активно обсуждала и выражала свое мнение при голосовании и в соцсетях. Возрастные горожане пришли на общественное обсуждение в администрацию города. Одобрив решение о реконструкции площади, старожилы города высказали свои предложения, которые в целом совпадают с мнением большинства о том, чем заполнить пустующее пространство в самом центре Свободного.

[#свободныйкомфортный](#) [#площадь](#) [#свободный](#) [#городсвободный](#)



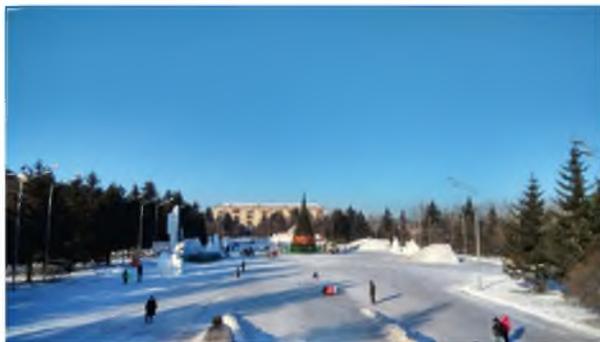
Обсуждения2

WhatsApp Image...jpeg

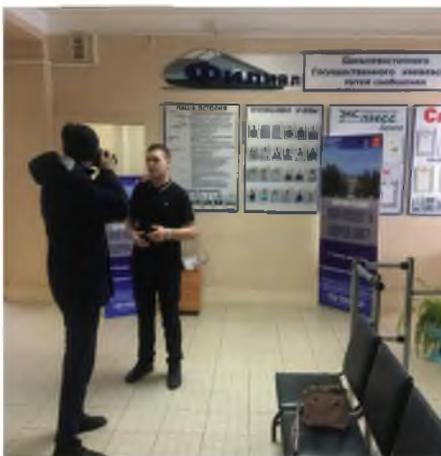
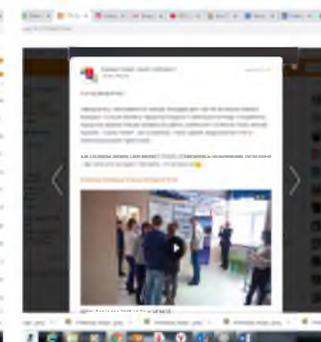
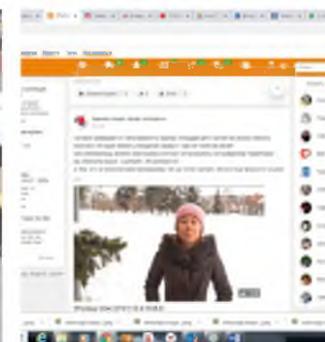


Наибольшее количество голосов собрала общественная территория:  
- Центральная площадь – 5 418 человек.

Центральная площадь



Проведение голосований за общественную территорию



Населению города Свободного с 03.12.2019 по 30.12.2019 предложено пройти голосование на выбор элементов благоустройства центральной площади двумя способами: на официальном сайте администрации города и в пунктах приема сбора предложений.

В минувшие выходные в Свободном рядом с центральной площадью открылся первый ёлочный базар. Горожане пока не активно, но уже начинают покупать новогодние ёлки, а точнее – сосны. Деревца заготовлены в Свободненском районе.

Праздничные деревья высотой один метр стоят 400 рублей. Соответственно, пена трёхметровой сосны – 1200 рублей. Для сравнения, в прошлом году один метр дерева стоил 350 рублей.

Торговля новогодними ёлками продлится до 31 декабря. Так что время для покупки зелёной красавицы ещё есть, но выбирать праздничное дерево лучше заранее, тогда вы точно сможете купить самую пышную и красивую ёлочку.

**Наталья ЕРОШЕВИЧ.**  
Фото автора.



## Что нужно для благоустройства?

### Онлайн-голосование

Уважаемые жители города Свободного!

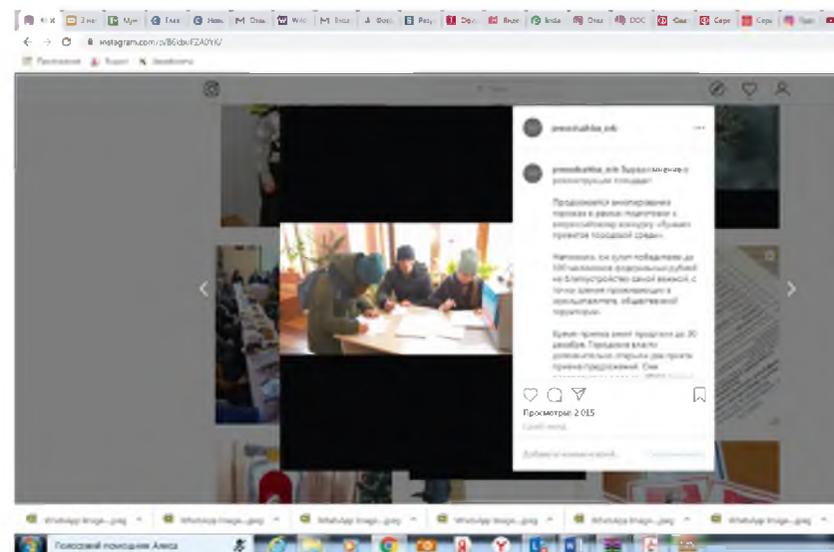
Предлагаем вам до 25 декабря пройти онлайн-голосование по выбору элементов благоустройства центральной площади, набравшей большинство голосов для участия во Всероссийском конкурсе по отбору лучших проектов в сфере создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях.

Просим заполнить анкету, указав то, что вы считаете нужным для благоустройства территории! Ваше мнение очень важно для нас!

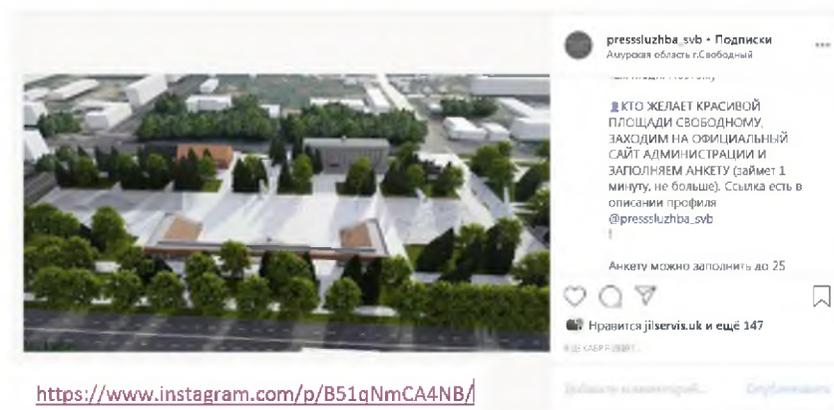
Анкеты можно заполнить на официальном сайте города Свободного в рубрике «Всероссийский конкурс комфортной городской среды», а также предоставить в одном из пунктов приема предложений:

1. Управление по ЖКХ и благоустройству администрации города Свободного, г. Свободный, ул. 50 лет Октября, 14, каб. 457, тел. 5-27-19
2. Отдел по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города, г. Свободный, ул. 50 лет Октября, 14, каб. 334, тел. 3-05-42.

*Администрация г. Свободного.*



<https://www.instagram.com/p/B6kbuFZA0YK/>



<https://www.instagram.com/p/B51qNmCA4NB/>



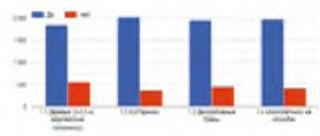


### АНКЕТА

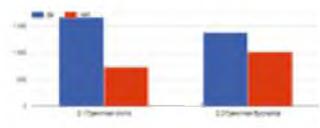
2018 год

Какие еще работы необходимо провести в этом году, чтобы улучшить качество жизни в нашем городе?

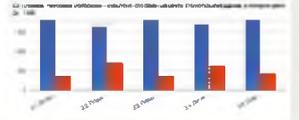
#### 1. Складские



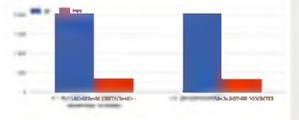
#### 2. Паркеры



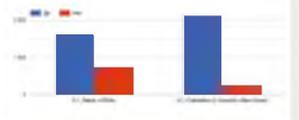
#### 3. Местные организационные формы



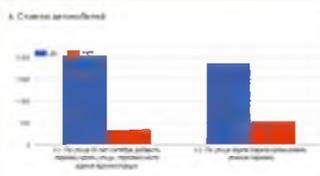
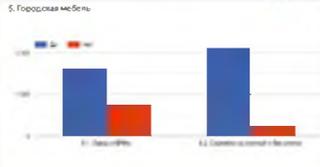
#### 4. Местные технические сооружения



#### 5. Парковая инфраструктура



#### 6. Новые автомобильные



7. Иное - свободное мнение граждан

8.0 текст

Ваше мнение:

Оценить городское развитие можно только в том случае, если в городе есть все, что необходимо для комфортной жизни: качественная инфраструктура, благоустройство, развитие культуры, спорта, образования, здравоохранения.

Важно развивать именно людей и их таланты, а не только территорию.

Спасибо за участие в опросе!

Google Forms

[www.svobnews.amur.ru/all.php?id=126&need=0](http://www.svobnews.amur.ru/all.php?id=126&need=0)

Согласно подсчетов на официальном сайте администрации города Свободного (Анкетное голосование онлайн) и в пунктах приема предложений, подведены следующие итоги:

№ п/п	Предложения какие виды работ/оборудования, по мнению населения, следует выполнить/установить на данной территории?	Количество голосов за каждый элемент	
		Да	Нет
<b>1.</b>	<b>Озеленение</b>		
1.1	Деревья (3-3,5 м., европейские питомники)	8 098	853
1.2	Кустарники	8 181	770
1.3	Декоративные травы	8 507	444
1.4	Многолетники на клумбах	8 435	516
<b>2</b>	<b>Покрытие:</b>		
2.1	Гранитная плита	7 721	1 230
2.2	Гранитная брусчатка	6 949	2 002
<b>3.</b>	<b>Малые архитектурные формы:</b>		
3.1.	Встроенный фонтан-ручей, изображающий в масштабе 1:100 реку Зею и место для проведения ярмарок	8 395	556
3.2.	Площадь «Фабрики молодежи» – культурно-спортивный центр. Полуоткрытое здание, в котором располагаются спортивные площадки и детский клуб.	8 153	798
3.3.	Площадь «Моста» - мост со встроенной под него сценой, трибуной для проведения городских праздников, концертов, на Новый год – Елка, каток	7 384	1 567
3.4.	Летний кинотеатр – открытое здание для кинопоказов, лекций, мастер-классов	8151	800
3.5.	Сохранить памятник стелла «Свободный-Алексеевск»	6 297	2 654
<b>4.</b>	<b>Уличное техническое оборудование</b>		
4.1.	Функциональное (светильники и прожекторы на опорах)	7 873	1 078
4.2.	Декоративная ландшафтная подсветка	8 010	941
<b>5.</b>	<b>Городская мебель</b>	8 951	
5.1.	Лавка «VERA»	5 297	3 654
5.2.	Скамейки со спинкой и без спинки	6 784	2 167
<b>6.</b>	<b>Стоянок автомобилей</b>		
6.1.	По улице 50 лет Октября добавить парковку вдоль улицы, парковка около здания Администрации	6 774	2 177
6.2.	По улице Карла Маркса организовать уличную парковку	5 516	3 435

30.12.2019 проведено итоговое совещание Общественной комиссии, на котором присутствовало 14 членов комиссии (кворум состоялся), и приглашенные лица, в общем количестве – 60 человек.

В указанный период поступило предложений по голосованию:

- всего 8 951, из них проголосовало:
- на официальном сайте – 2 395 человек,
- в пунктах сбора предложений – 6 556 человек.

№ п/п	Голосование	Количество голосов
1	Официальный сайт администрации города Свободного (Анкетное голосование онлайн)	2 395
2	Пункты сбора предложений	6 556
ВСЕГО		8 951



## Карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение

Перечень объектов имеющих  
важное культурное значение:

- 1, 2, 3** Памятники В.И. Ленину
- 4** Административное здание  
отдела рабочего снабжения  
Свободненского отделения  
Забайкальской ж/д
- 5** Здание кафе «Русь»
- 6** Административное здание  
Свободненского отделения  
Забайкальской ж/д
- 7** Административное здание  
дистанции гражданских  
сооружений Свободненского  
отделения Забайкальской ж/д
- 8** Жилой дом (дом, в котором  
проходил обучение Петр  
Комаров, ул. Комсомольская,  
36)

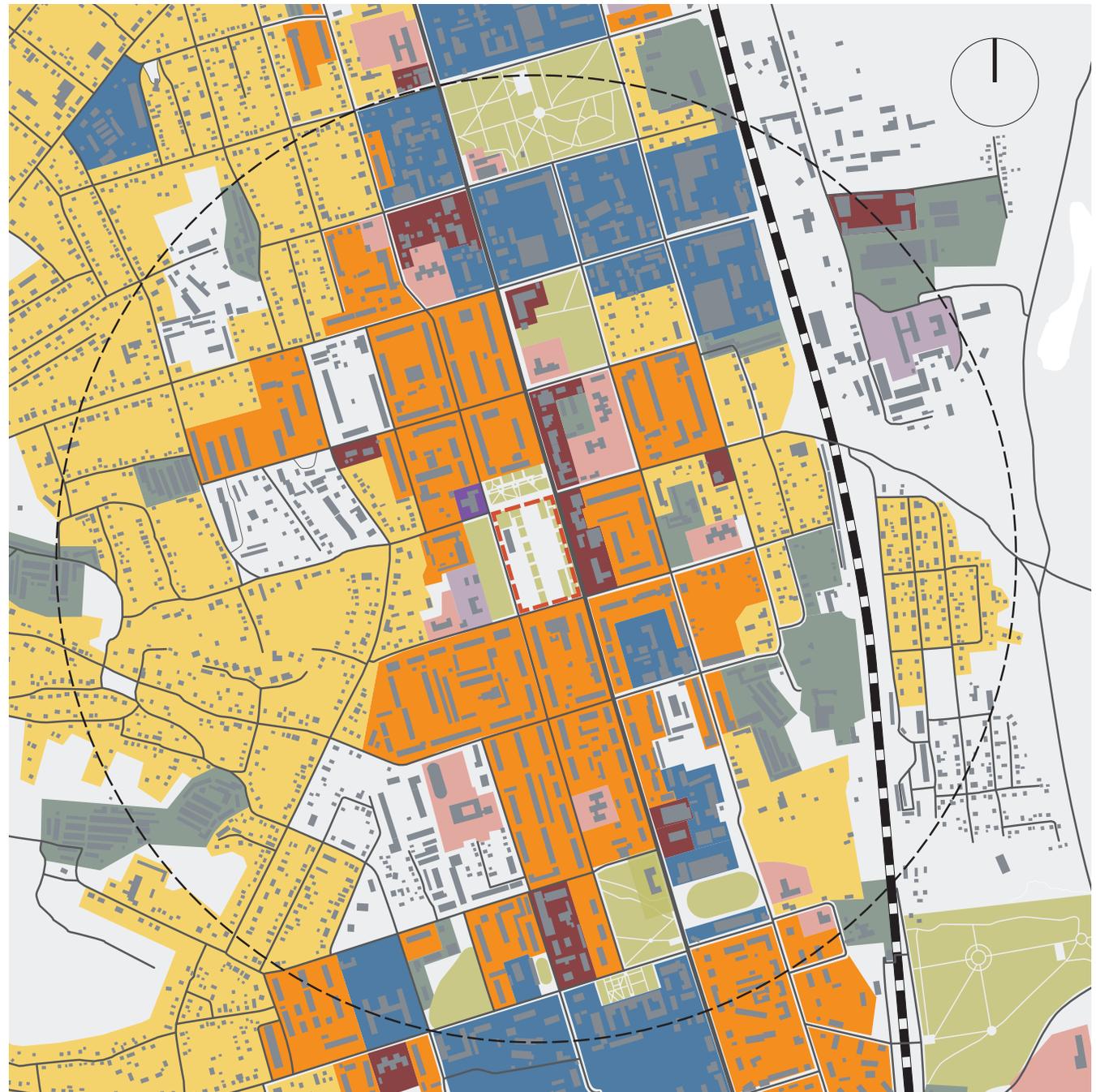


## Существующее функциональное зонирование территории

Условные обозначения:

	Одноэтажная жилая застройка
	Жилая застройка средней и высокой этажности
	Коммерция
	Общеобразовательные учреждения и детские сады
	Учреждения здравоохранения
	Административные учреждения
	Гаражи и промышленная застройка
	Парки и рекреация

Участок проектирования с севера и с юга граничит с жилой застройкой, с восточной стороны - с застройкой смешанного типа, включающей в себя торговлю. С запада участок граничит с озелененной зоной.



## Транспортная схема

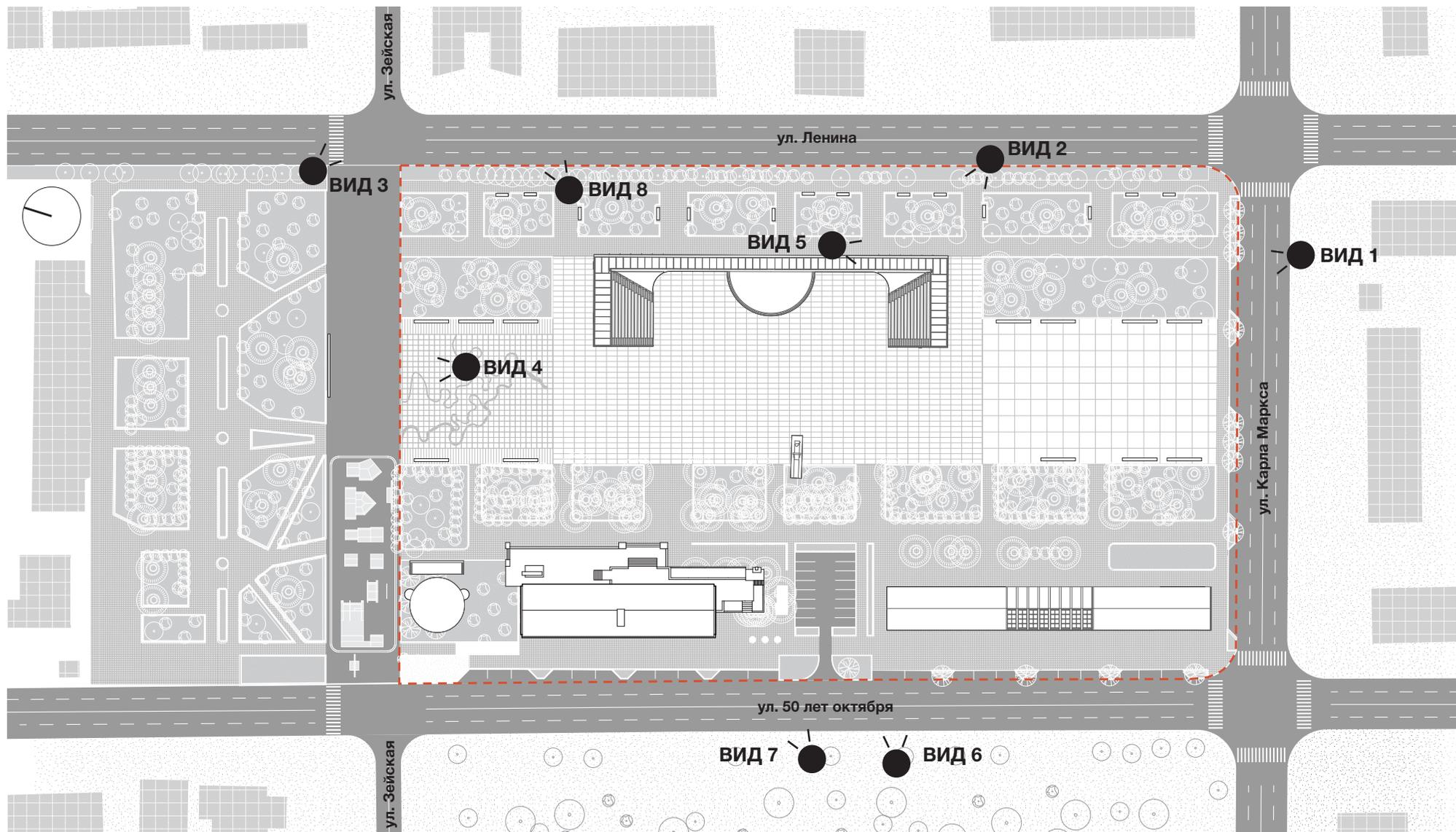
Условные обозначения:

-  Маршрут 33
-  Маршрут 30
-  Маршрут 22
-  Маршрут 10
-  Маршрут 44
-  Маршрут 43
-  Маршрут 46
-  Маршрут 45
-  Автобусная остановка

Рядом с участком проектирования проходят основные пути следования маршрутов общественного транспорта. В доступной близости к площади имеются автобусные остановки.



# Ландшафтно-визуальный анализ территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

--- Граница участка

Схема видовых точек

# Ландшафтно-визуальный анализ территории

**ВИД 1**



## **Отсутствие четкого зонирования**

На площади востребованы многочисленные развлекательные активности, но отсутствие функционального зонирования заставляет выглядеть соседствующие мероприятия хаотичными.

**ВИД 2**



## **Недостаточное количество мест отдыха**

Современная площадь невозможна без мест отдыха. Такие места должны быть повсюду, в быстром доступе и желательно разного характера. Здесь же лавки (одного типа) можно найти только по краю площади вдоль улицы Ленина. При том, что логичным кажется отдыхать на самой площади, за густыми кронами деревьев.

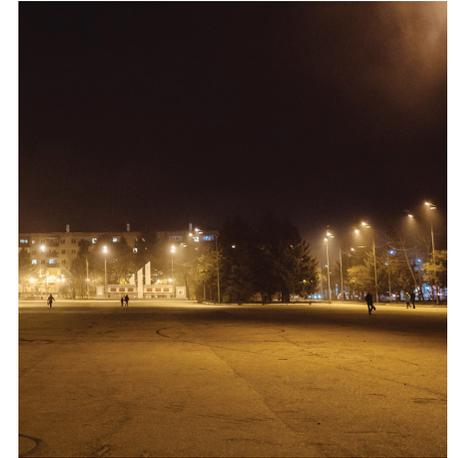
**ВИД 3**



## **Ограниченная доступность**

Вдоль Зейской улицы отсутствуют пешеходные переходы, что усложняет доступ пешеходов к площади.

**ВИД 4**



## **Небезопасность**

Ночью площадь подсвечена только по периметру основной её части и местами неравномерно, что может вызывать ощущение незащищенности у человека. На аллеях вдоль площади отсутствует специальная подсветка дорожек.

# Ландшафтно-визуальный анализ территории

**ВИД 5**



## **Масштаб. Отсутствие камерности**

Площадь в её нынешних границах излишне просторная и неуютная. Со стороны ул Карла Маркса площадь визуально ограничена зданием гостиницы Зея, но на деле выходит на проезжую часть.

**ВИД 6**



## **Ограниченная ориентация площади**

Площадь сформирована ортогональной сеткой практически равнозначных улиц. Но ориентирована площадь лишь на 3 улицы: выход на площадь со стороны ул 50 Лет Октября неочевиден из-за отсутствия явно востребованного тротуара вдоль неё.

**ВИД 7**



## **Задворки здания администрации**

Задний фасад здания администрации, выходящий на ул 50 Лет Октября, полностью закрыт городу и с улицы кажется неприветливым и недосягаемым.

**ВИД 8**



## **Стихийная торговля вдоль ул.Ленина**

Всего в 50 метрах находится продуктовый рынок, перед которым торговцы устраивают импровизированные торговые точки на тротуаре.

## Экологическое состояние города



Город Свободный расположен на плато между сопками и поймой реки Зеи. При этом на территории города природные ландшафты, за исключением части долины р. Ключевой, отсутствуют.

Из-за отсутствия в Свободном природных ландшафтов экологический каркас в масштабе города формируется только за счет водных объектов и открытых городских пространств, таких как озелененные территории (парки и скверы), территории школ и дворы. Их рекреационная функция выражена сильнее экологической: они выполняют ключевую роль в обеспечении отдыха и досуга. В границах городского округа имеются обширные пойменные территории, живописные сопки, леса. В долине реки расположены луга, вдоль русла - леса из ивы, черемухи, карагача, тополя. С западной и северной части территории города - смешанные леса (сосна, береза).

В городе резко-континентальный климат с муссонными чертами. Средняя температура января:  $-30^{\circ}$ , июля:  $+30^{\circ}$ , годовое количество осадков: зимний период - 32,7 мм., летний период - 422,7 мм. Продолжительность безморозного периода: 143 дня.

Открытые городские пространства, рассматриваемые в качестве элементов природного каркаса в радиусе 1 км от центральной площади, находятся в ведении разных правообладателей, но имеют сходную долю озеленения. Среди них выделяются два типа озелененных территорий (городской парк по центральной ул. Ленина и скверы по ул. Ленина- ул.Инженерная, ул. Ленина- ул. Зейская, ул. Ленина - ул. 40 лет Октября), а также территории школ и многоквартирных дворов. Озеленение центральной улицы Ленина и элементов природного каркаса в радиусе 1 км от центральной площади обусловлено неудовлетворительным состоянием.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в радиусе 1 км от центральной площади являются объекты тепловой энергии. В целях сокращения выбросов загрязняющих веществ предприятиями области выполняются мероприятия, связанные с охраной атмосферного воздуха. Но повысить уровень микроклиматического и акустического комфорта в районе центральной площади и прилегающих к ней центральных улиц невозможно без устройства вдоль них озеленения и современного ландшафтного дизайна. Зеленые насаждения также улучшают качество воздуха, дают тень в жаркую погоду, снижают эффект «теплого острова». Наличие разнообразного и ухоженного озеленения повышает привлекательность площадей и улиц для граждан.

## Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса

Условные обозначения:

-  Салон связи
-  Магазин
-  Общественное питание
-  Спортзал
-  Кинотеатр
-  Магазин одежды
-  Гостиница
-  Салон красоты
-  Универмаг
-  Хозтовары
-  Зоомагазин
-  Аптека, стоматология

Наибольшая концентрация предприятий малого и среднего бизнеса наблюдается в центральной части города возле объекта проектирования.



## Схема-диаграмма активности городских сообществ

### СПИСОК ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ РАБОТАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СВОБОДНОГО

1. Детско-юношеский баскетбольный клуб "Лесные волки"
2. Дорожная профсоюзная организация железнодорожников и транспортных строителей на Забайкальской железной дороге по Свободненскому филиалу
3. Свободненская общественная организация ветеранов войны и труда и пенсионеров Забайкальской железной дороги
4. Совет ветеранов Свободненского отделения Забайкальской железной дороги
5. Комитет Ветеранов Войны и военной службы
6. Свободненское общество охотников и рыболовов
7. Свободненская городская организация профсоюза работников народного образования и науки Российской Федерации
8. Общественное объединение мотолюбителей «Стальной легион»
9. Образовательное учреждение Автошкола РОСТО Автономная некоммерческая организация (РОСТО)
10. Горком профсоюзных работников гос.учреждений
11. Городская спортивная молодежная общественная организация "Федерация Бокса города Свободного"
12. Свободненская городская спортивная общественная организация "Федерация Бодибилдинга, Фитнеса, Плауэрлифтинга"
13. Свободненская общественная организация "Каратэ Киокусинкай Кан"
14. Спортивная организация карате «Киошинкай»
15. Профсоюзная организация работников здравоохранения
16. Бизнес-центр
17. Свободненское литературное объединение им. П.Комарова
18. Свободненская городская организация Амурской областной организации общероссийской общественной организации инвалидов "Всероссийское общество инвалидов"
19. Свободненская городская общественная организация «Всероссийское общество инвалидов»
20. Свободненская городская общественная организация "Центр поддержки гражданских инициатив"
21. Общественная организация «Родители детей инвалидов»
22. Всероссийская общественная организация "Молодая гвардия Единой России"
23. Городской Совет отцов
24. Союз пенсионеров
25. Свободненское отделение АООО «Ассоциация деловых женщин Приамурья»
26. Городское общество слабовидящих
27. Ассоциация жертв политических репрессий
28. Городской Совет ветеранов
29. Городская Детская организация «Амурчата»
30. Спортивная общественная организация "Футбольный клуб "Сокол" г. Свободного" им. А.Г. Пушкинова



# Карта-схема регулирования застройки, схема высотности

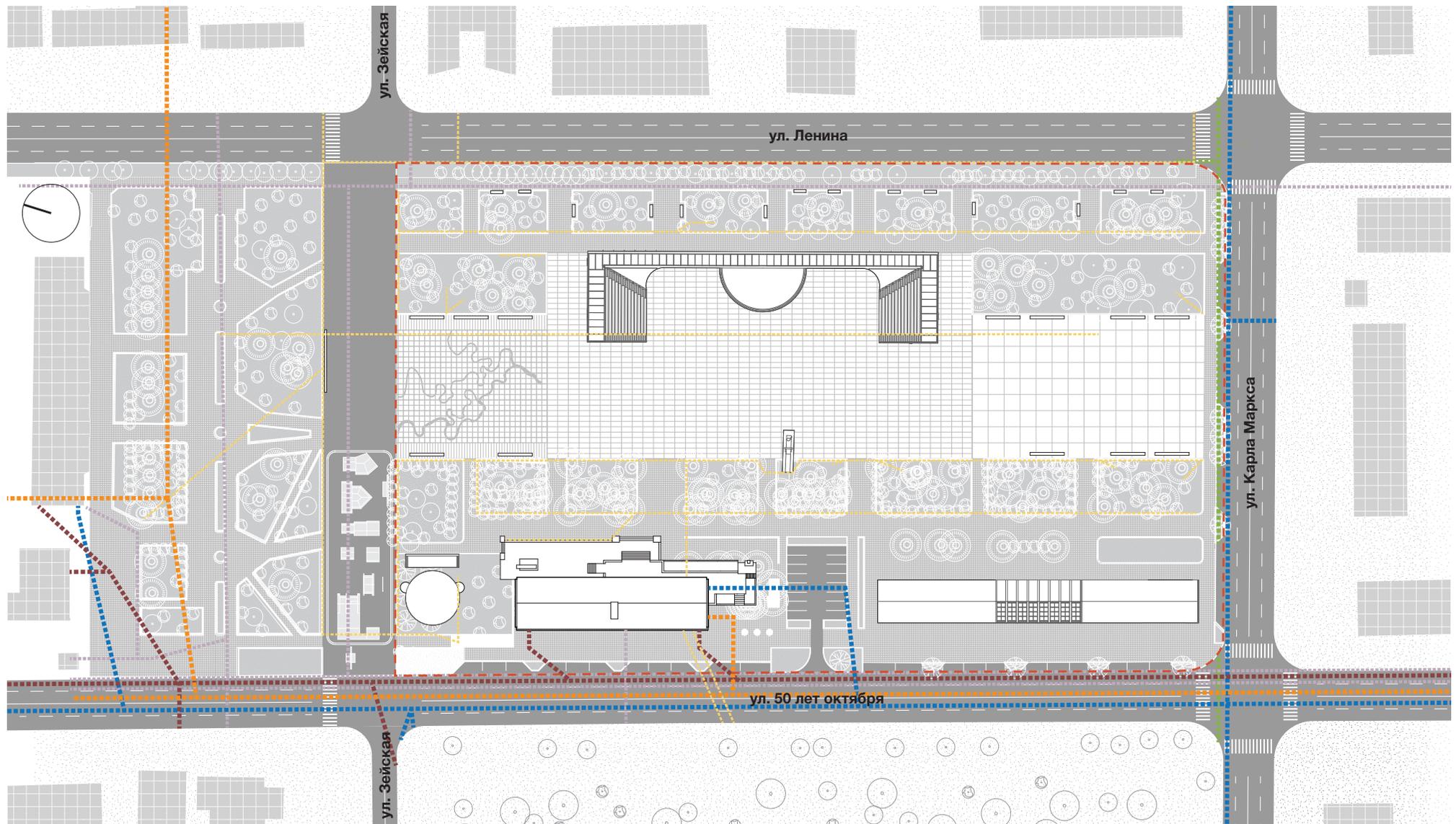
Условные обозначения:



Участок проектирования расположен в центральной части города и окружен преимущественно застройкой высотой в 5 этажей.



# Схема состояния существующей инженерной инфраструктуры



Территория площади имеет возможность подключения всех необходимых сетей.

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

--- Граница участка

--- Электроснабжение

--- Теплоснабжение

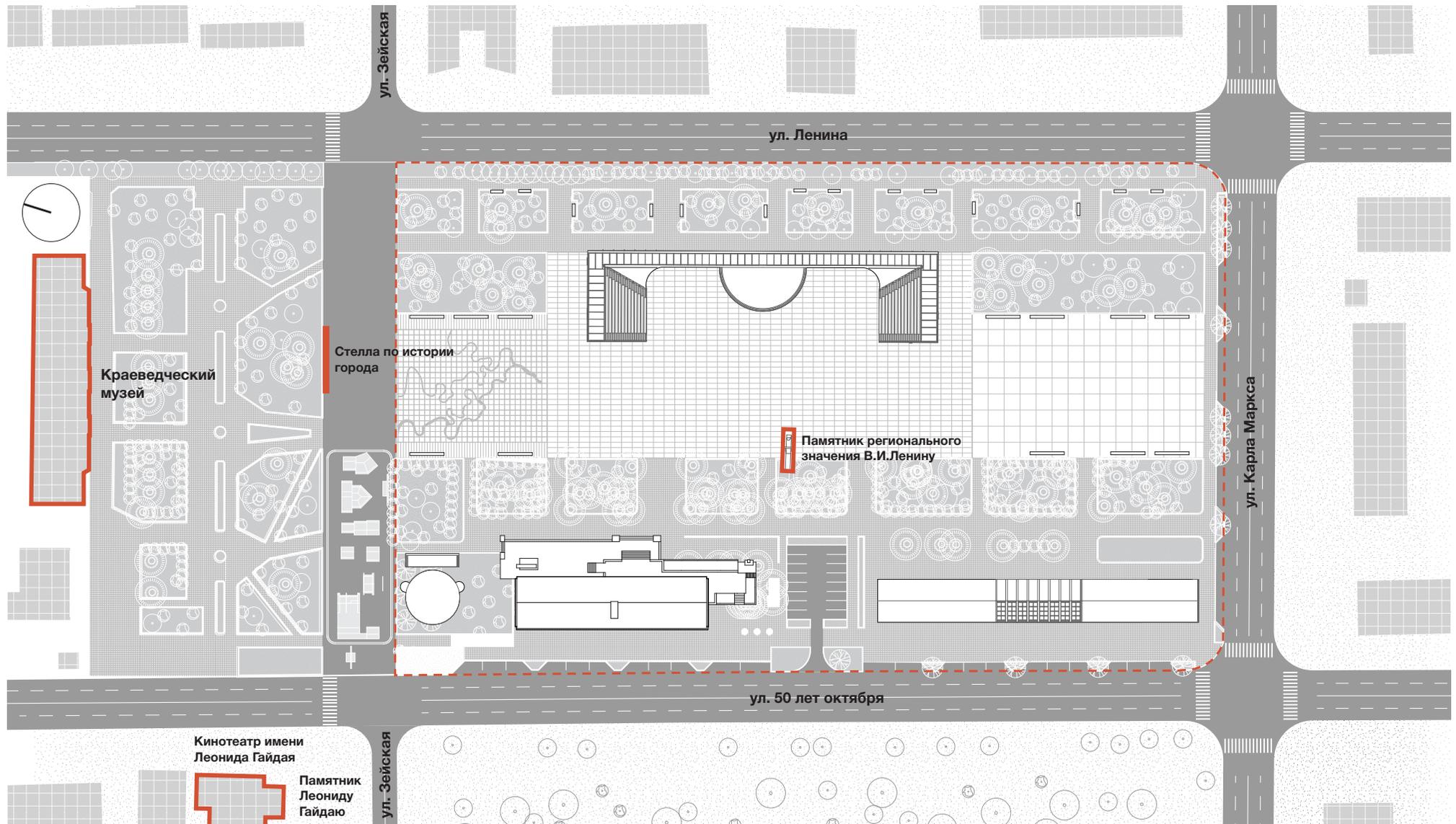
--- Ливневая канализация

--- Канализация

--- Водоснабжение

--- Связь

# Схема расположения характерных для сложившейся архитектурно-пространственной среды объектов



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

--- Граница участка



Характерный объект для сложившейся среды

Характерные для сложившейся архитектурно-пространственной среды объекты



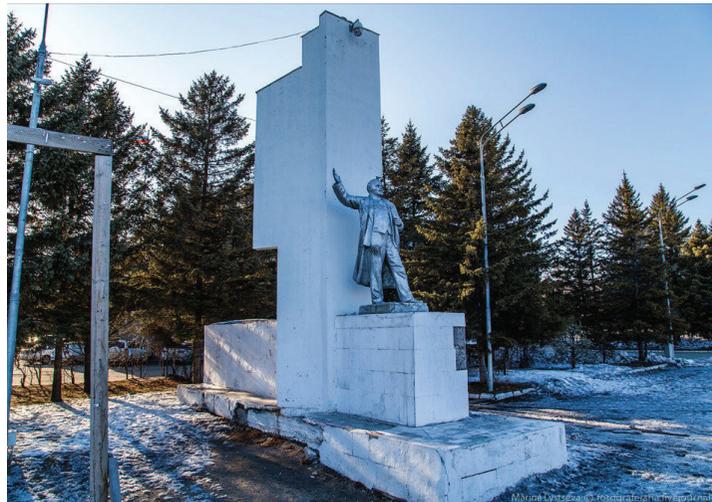
Краеведческий музей



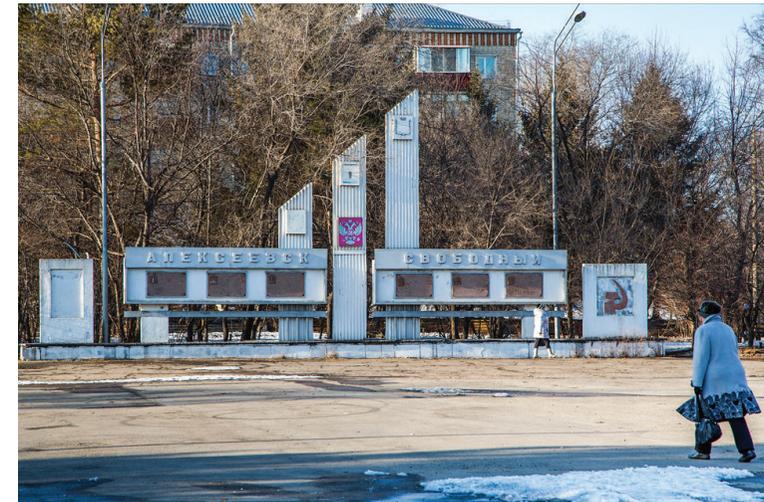
Кинотеатр им. Леонида Гайдая



Памятник Леониду Гайдаю

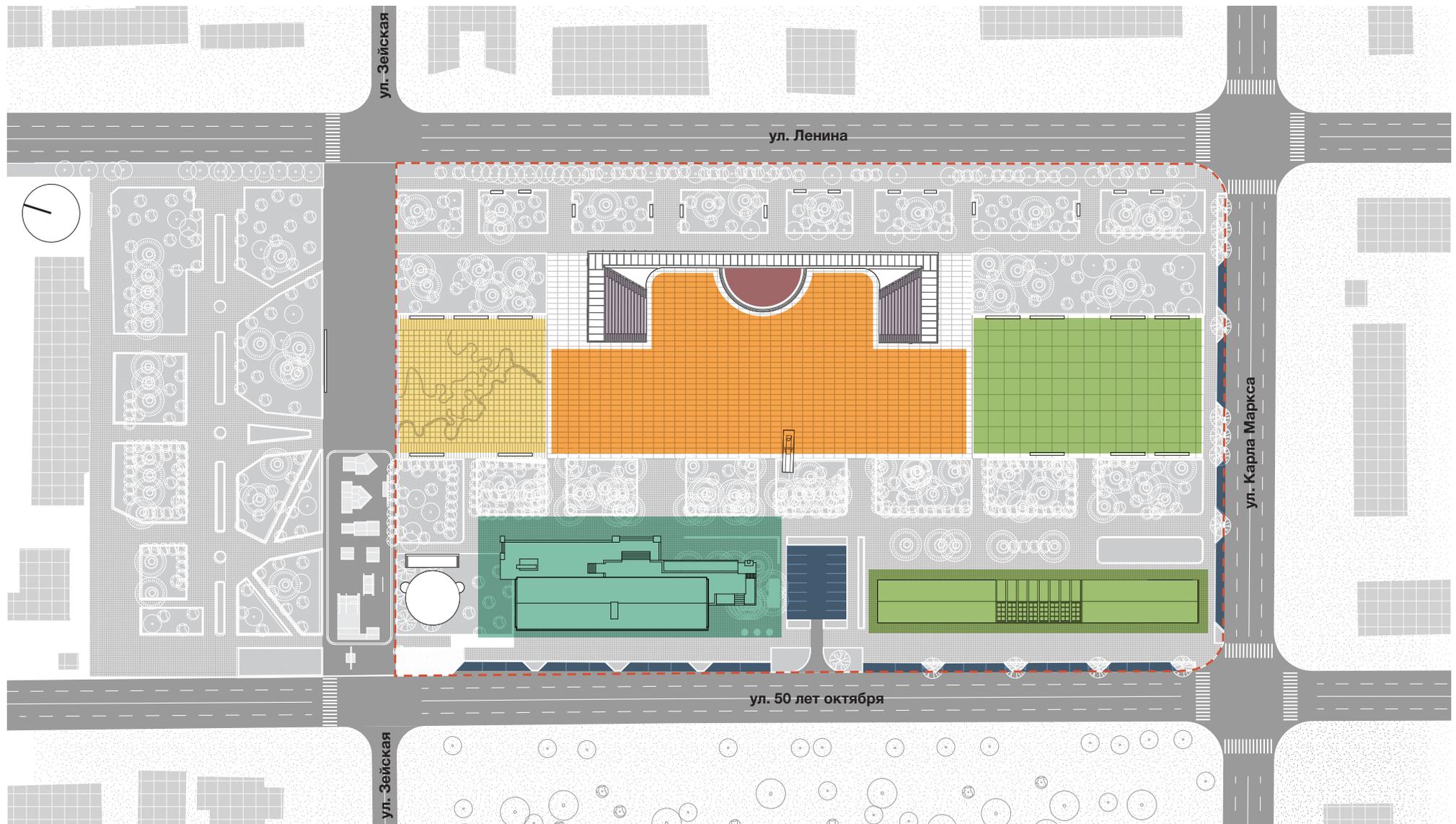


Памятник регионального значения  
В.И. Ленину



Стелла по истории города

# Схема проектного функционального зонирования территории

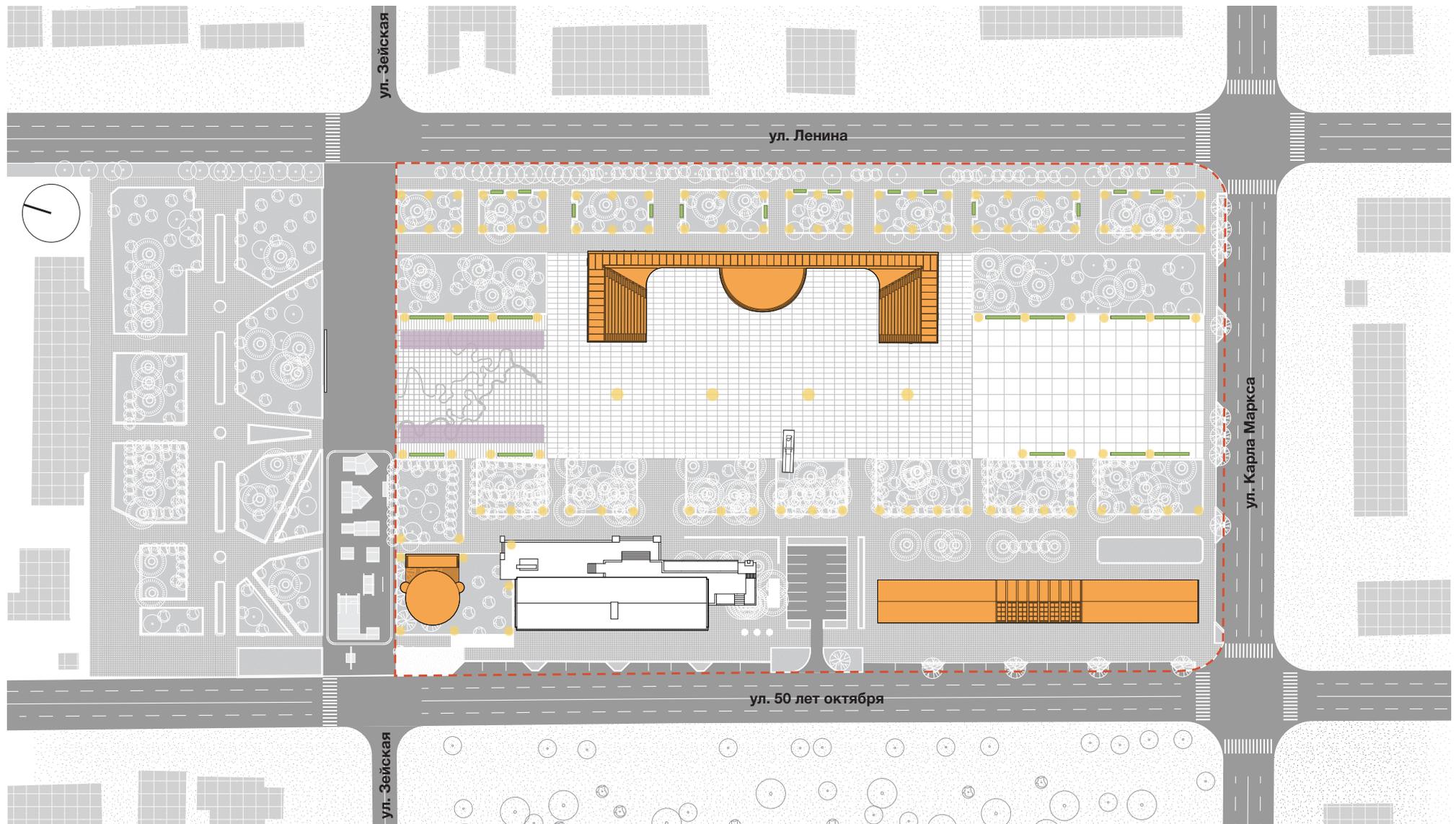


Большое, ничем не занятое пространство площади разделяется по функциональным зонам для создания большей привлекательности и удобства для жителей города.

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  Граница участка |  Площадь               |  Трибуны      |  Сцена    |
|  Фонтан          |  Административная зона |  Игровая зона |  Парковки |

# Схема планируемых изменений на территории реализации проекта



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

--- Граница участка

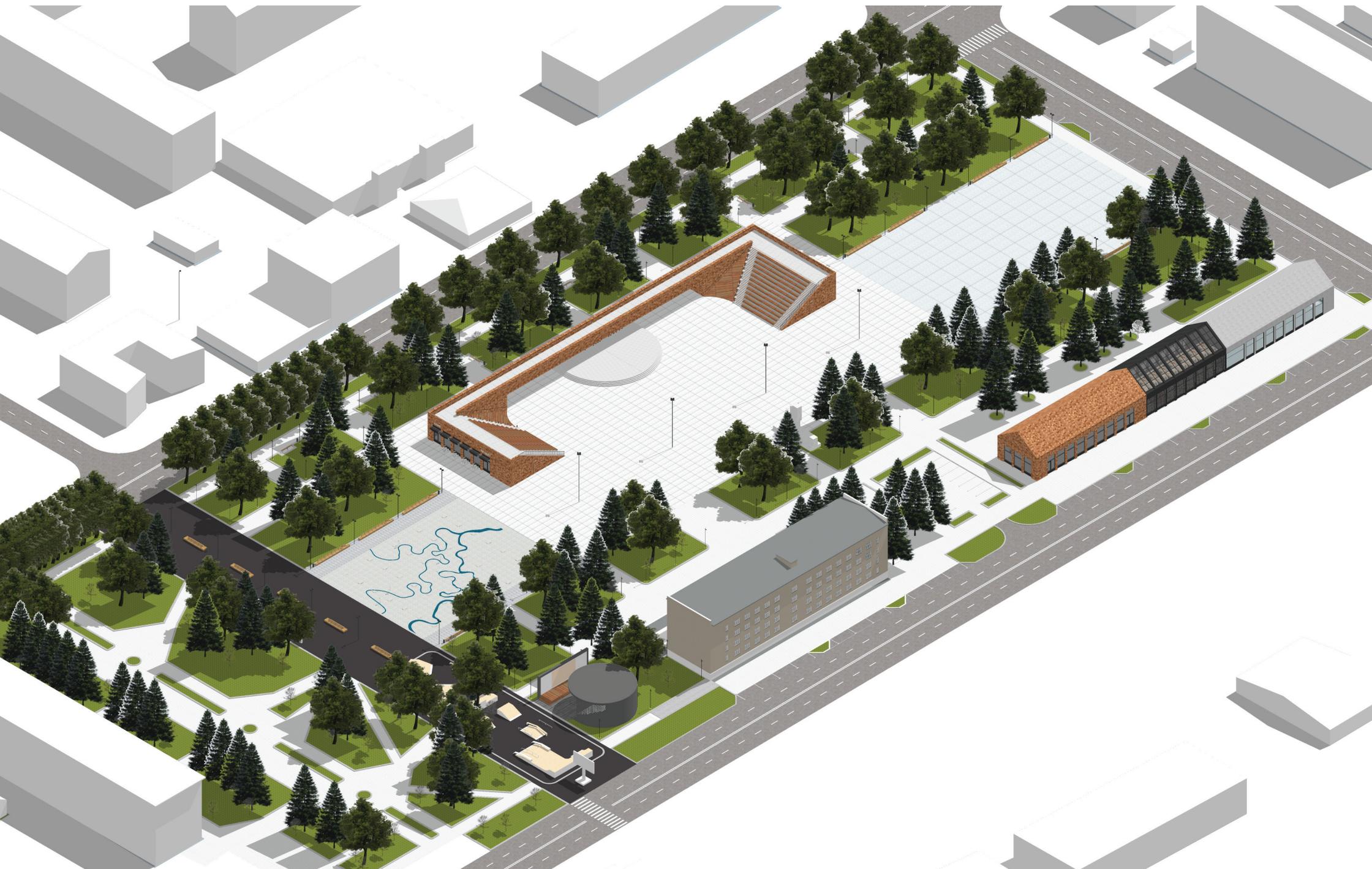
Строения

Временные сооружения

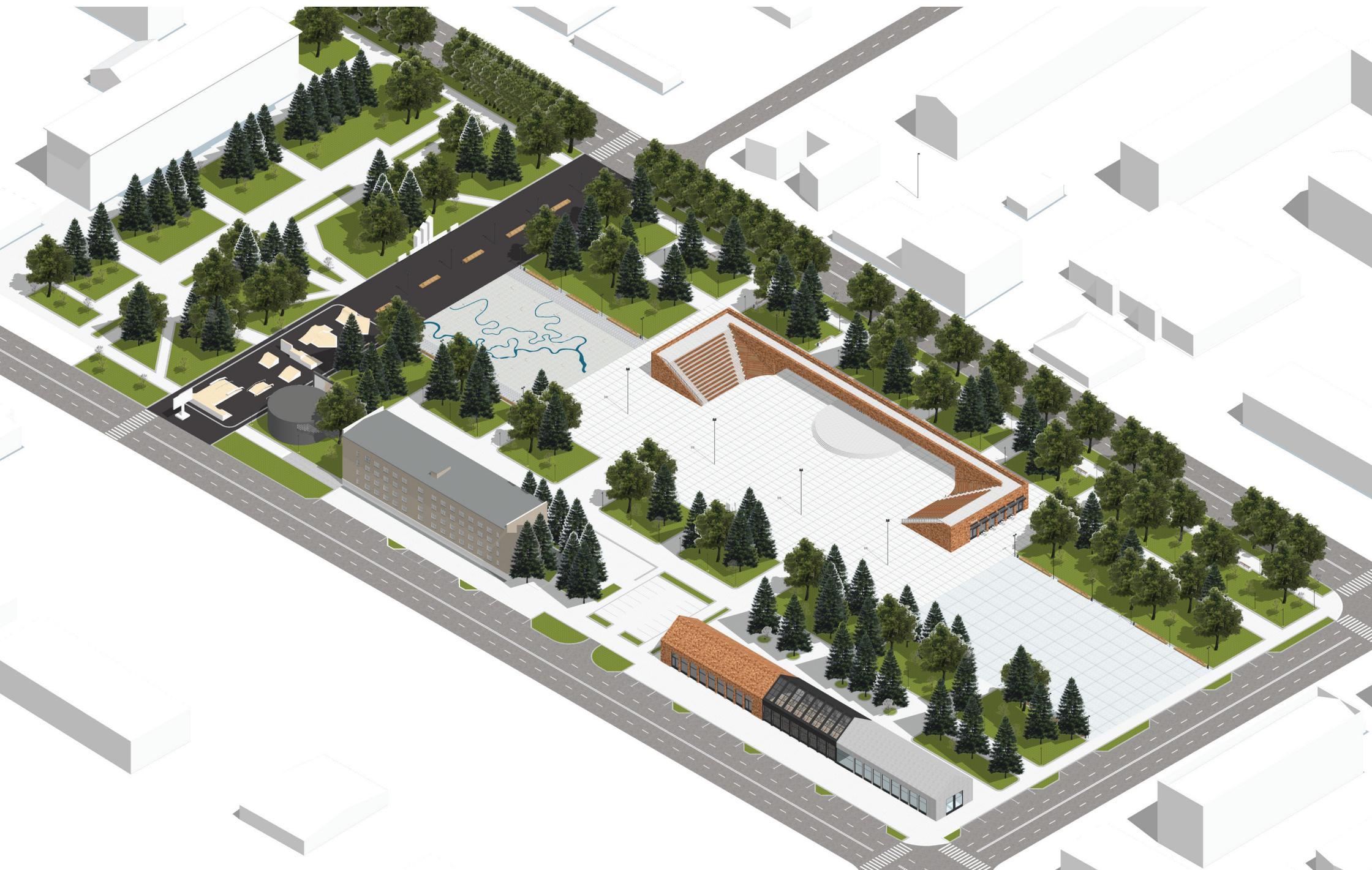
Скамейки

Освещение

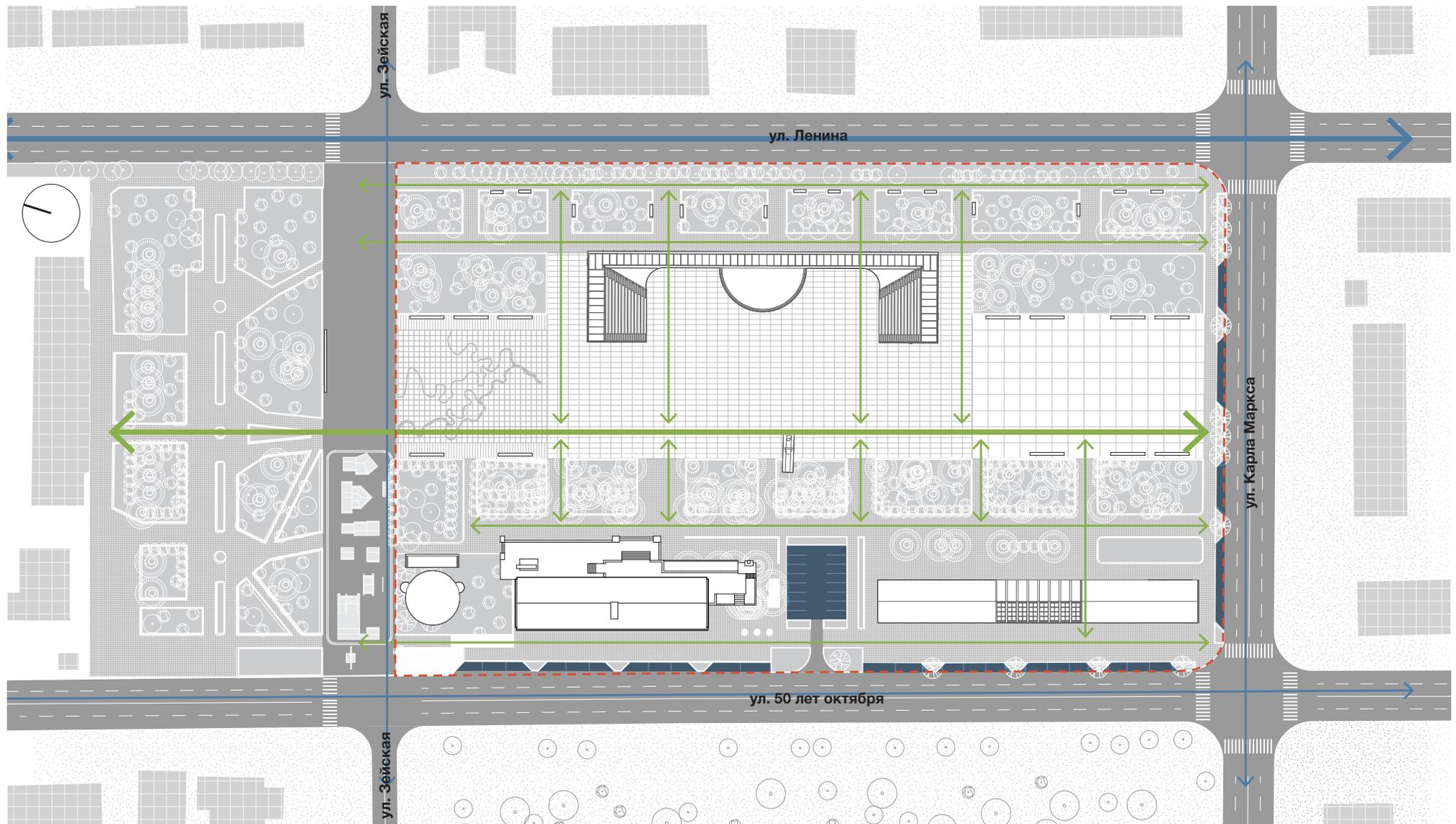
Планируемые изменения на территории реализации проекта



Планируемые изменения на территории реализации проекта



# Схема транспортной организации территории



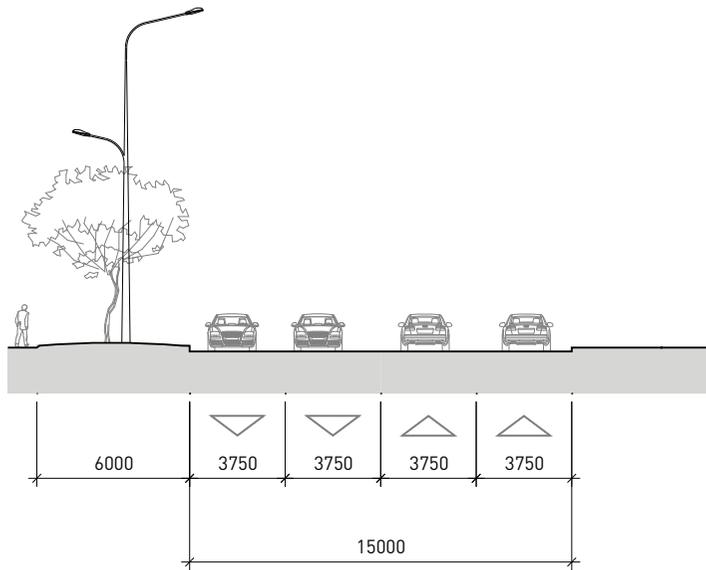
Проектное предложение использует и подчеркивает существующую организацию движения на площади. Также для удобства жителей реорганизуются парковочные места, которые занимали часть полезной площади.

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

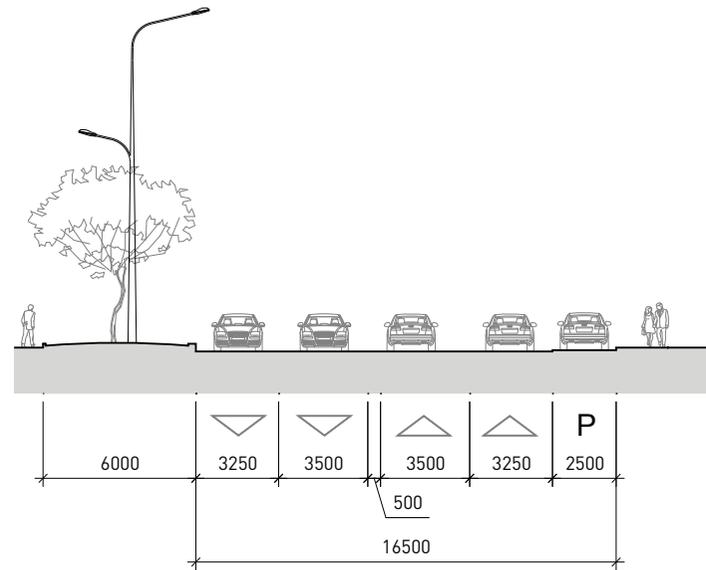
-  Граница участка
-  Парковочные места
-  Основные пешеходные пути
-  Основные транспортные пути

# Профиль улицы 50 лет Октября

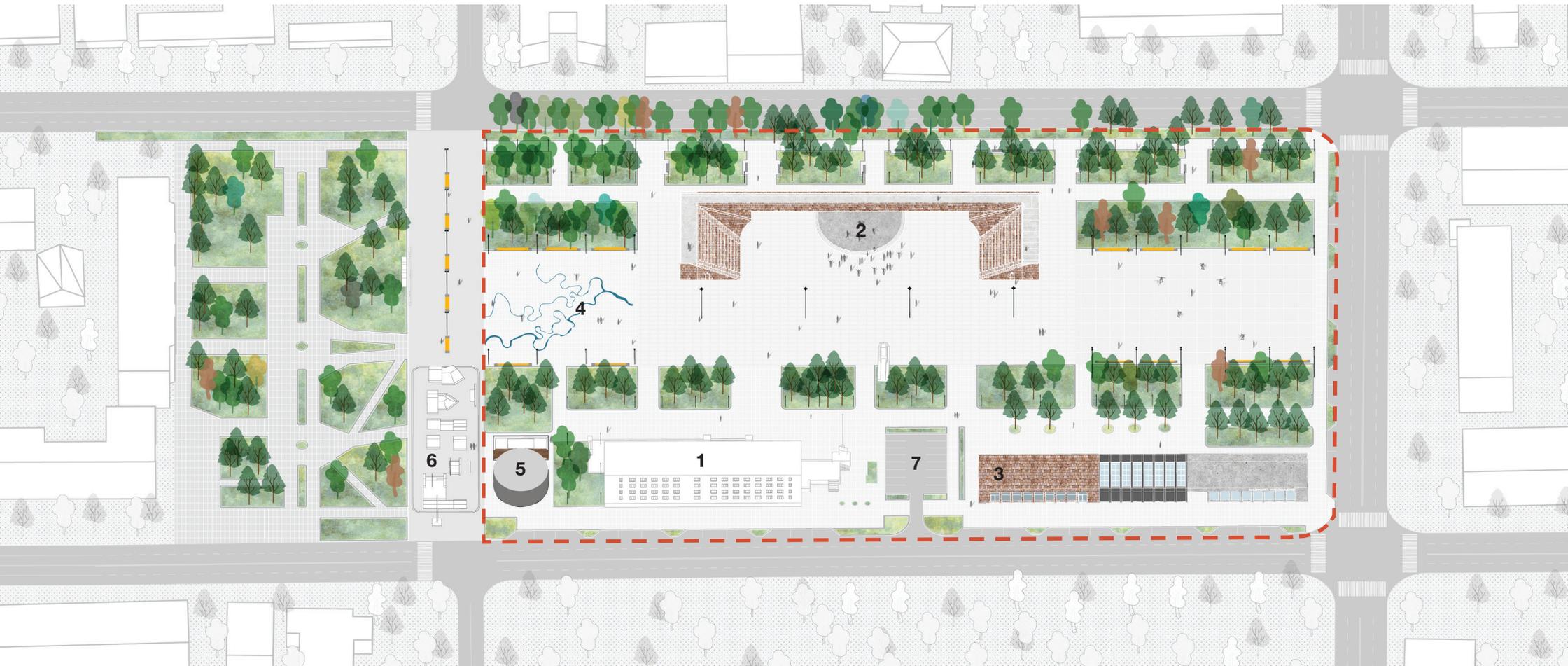
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству территории и архитектурные решения



**Условные обозначения**



Зона зелёных насаждений

Мощение гранитной плиткой



Граница участка

Асфальт

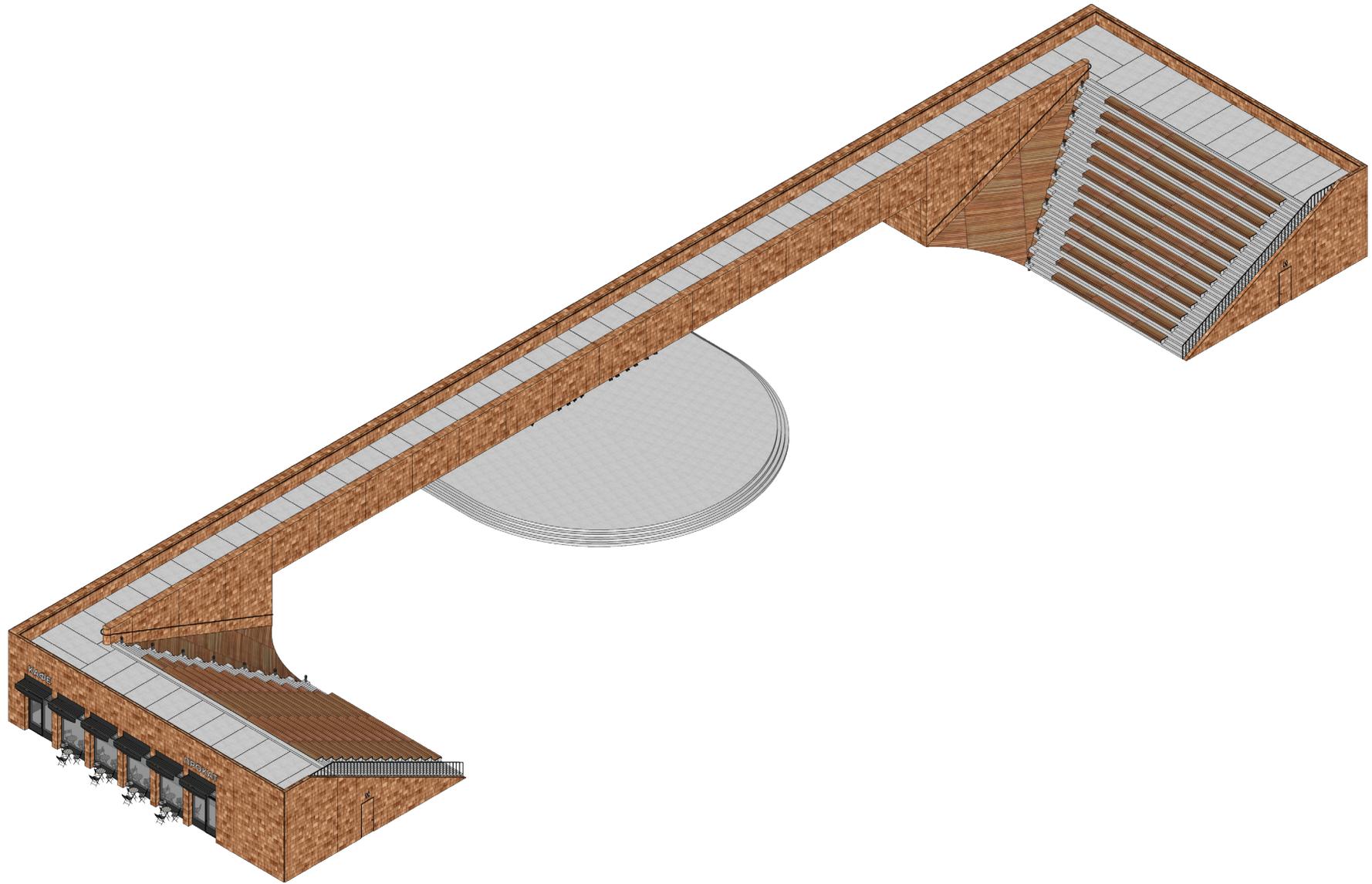
**Экспликация**

- 1 - Здание администрации
- 2 - Мост (Амфитеатр, сцена, кафе, прокат оборудования)
- 3 - Игровой павильон

- 4 - Площадь Зеи
- 5 - Летний кинотеатр
- 6 - Скейтпарк
- 7 - Парковка

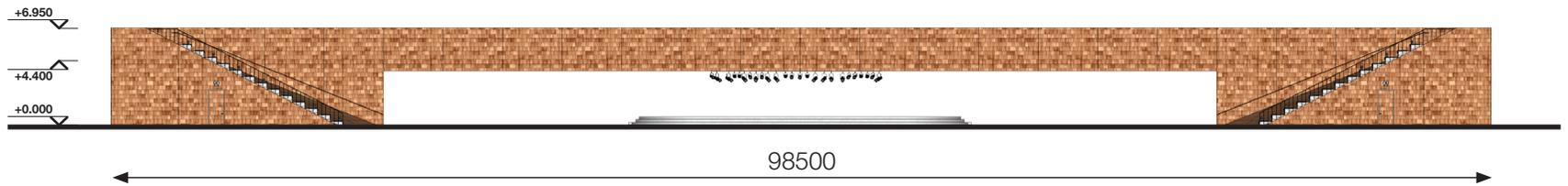
“Мост”

Общий вид

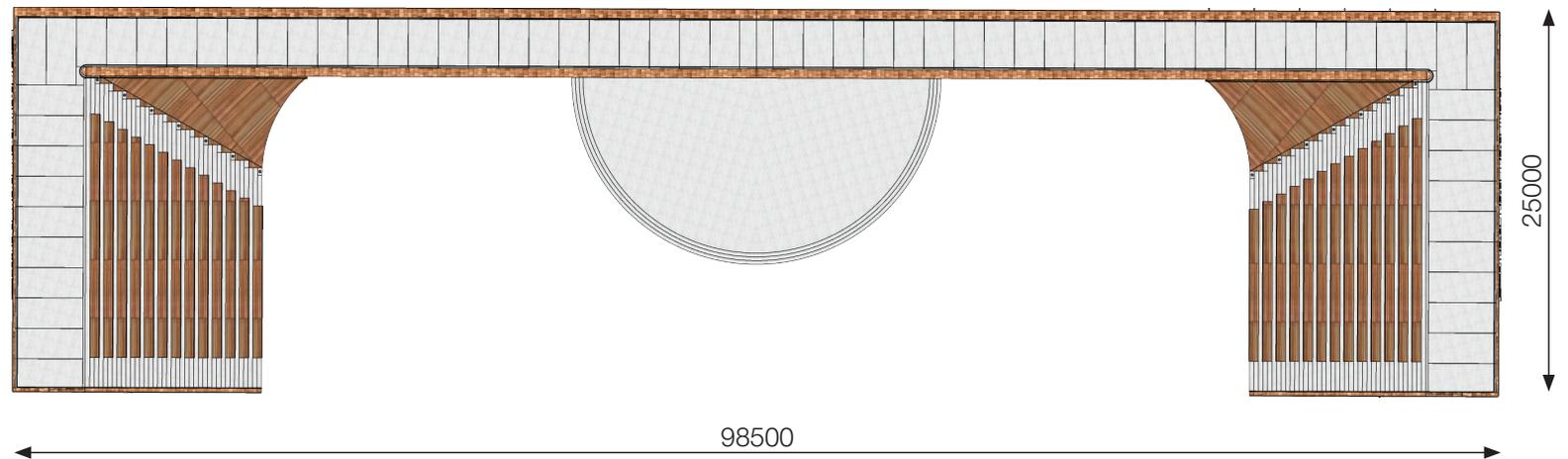


“Мост”

Фасад 1

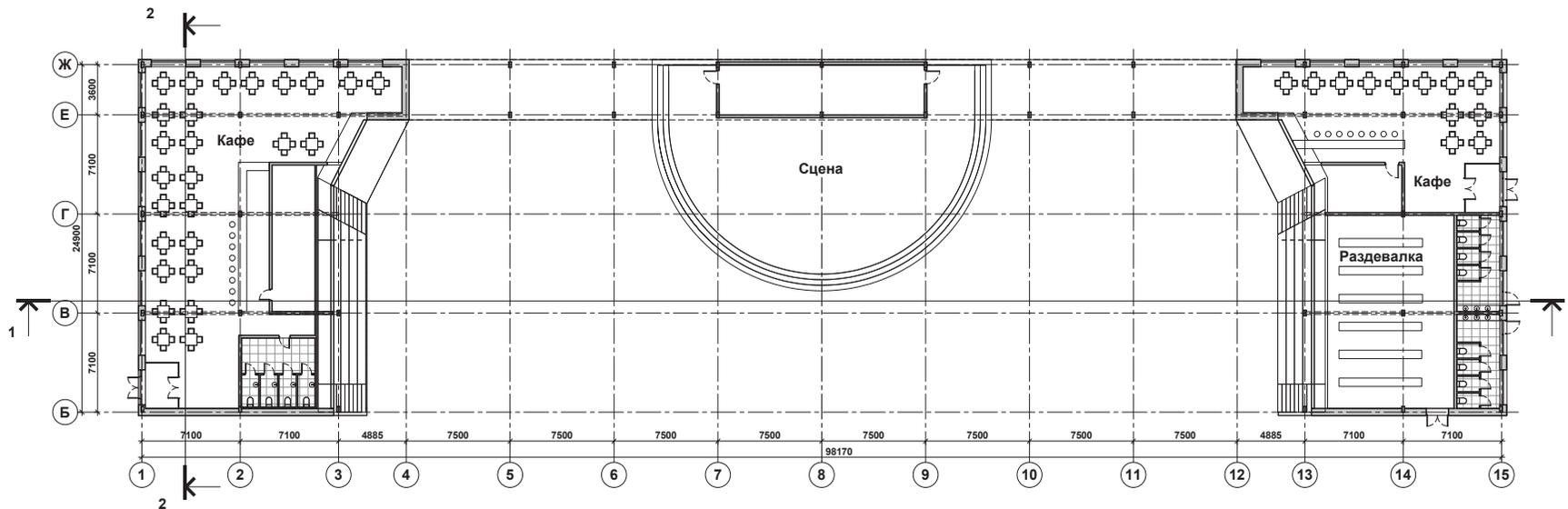


Вид сверху

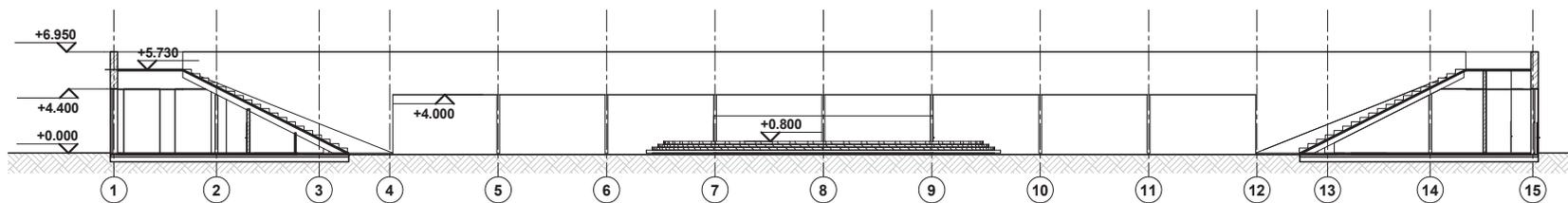


# “Мост”

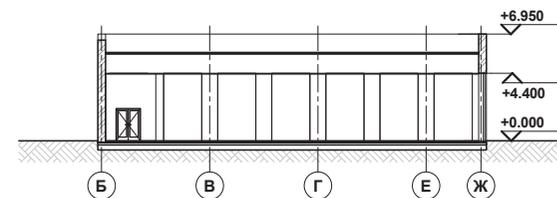
## План



## Разрез 1-1

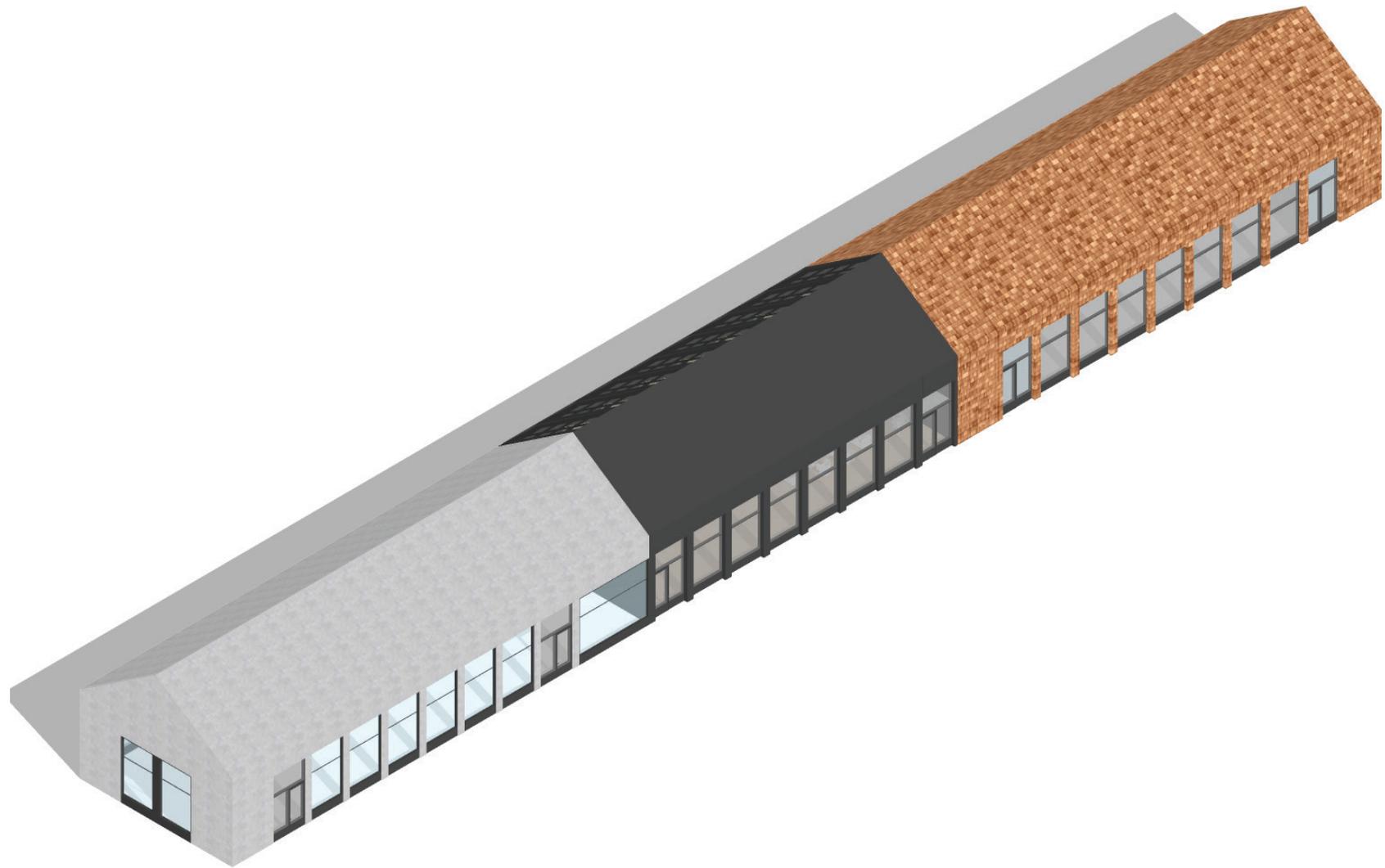


## Разрез 2-2



# Игровой павильон

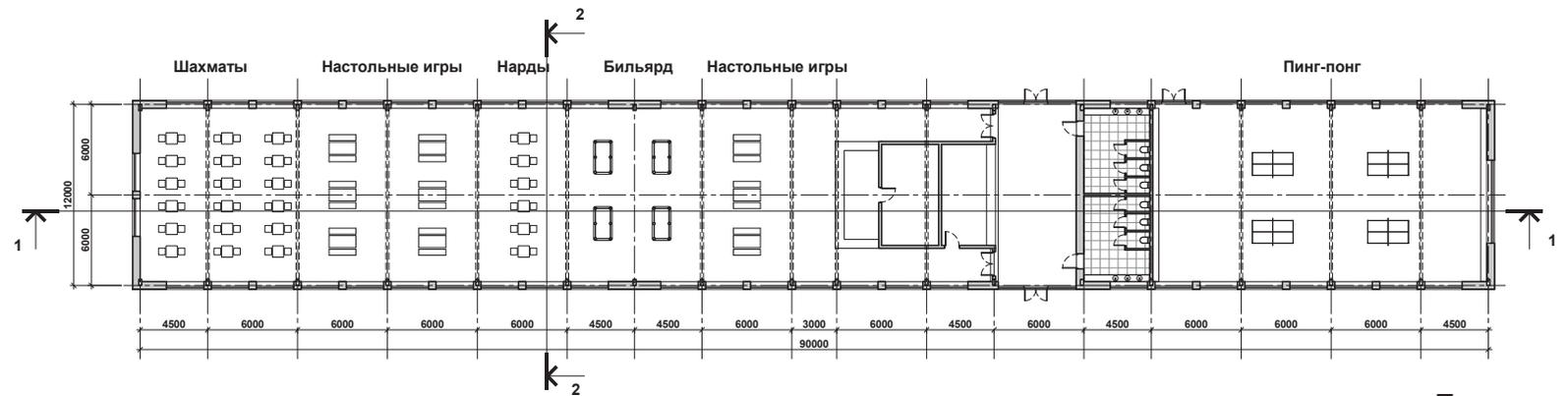
## Общий вид



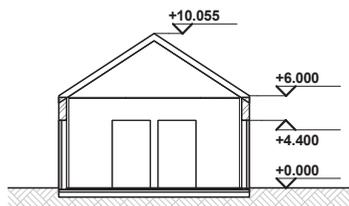
# Игровой павильон



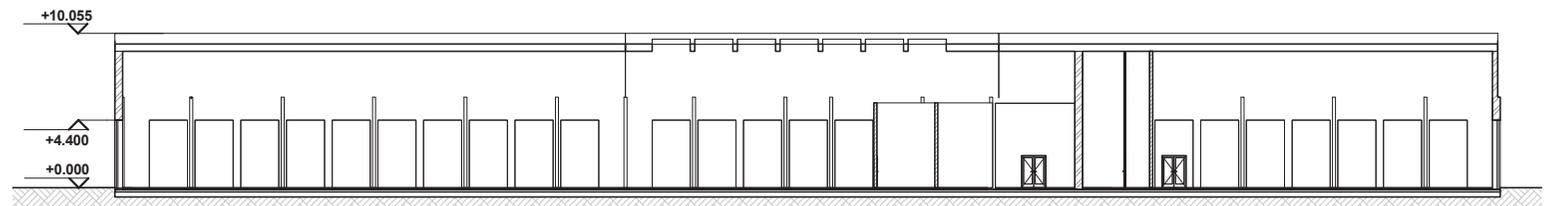
Фасад 1



План



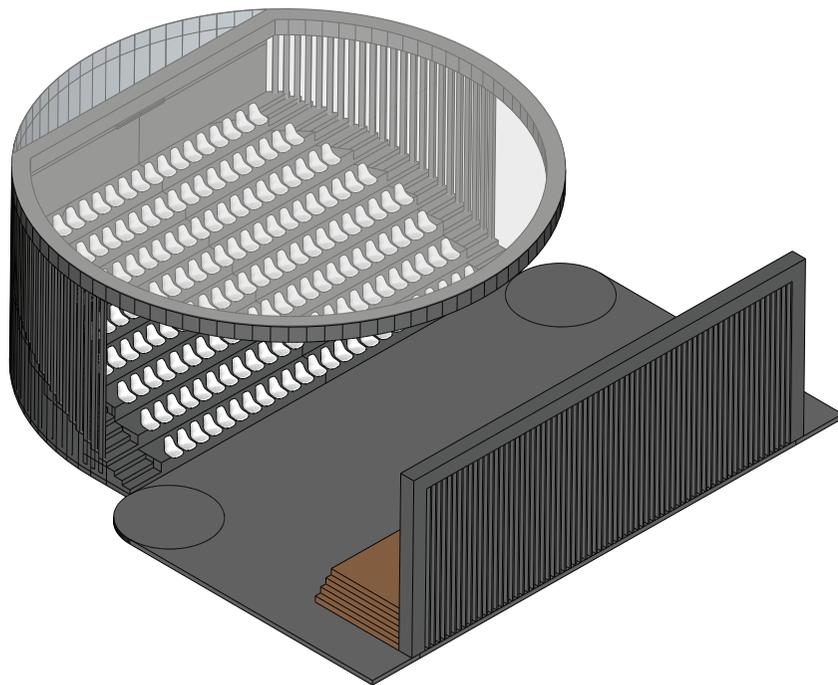
Разрез 2-2



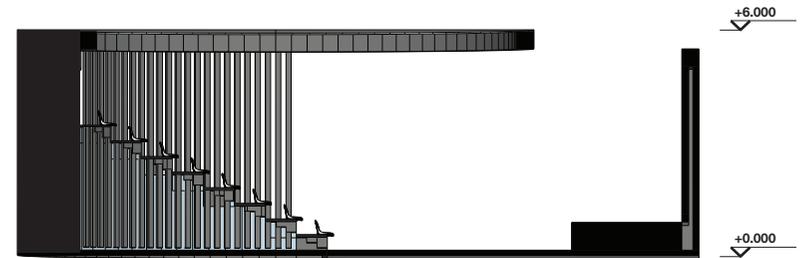
Разрез 1-1

# Летний кинотеатр

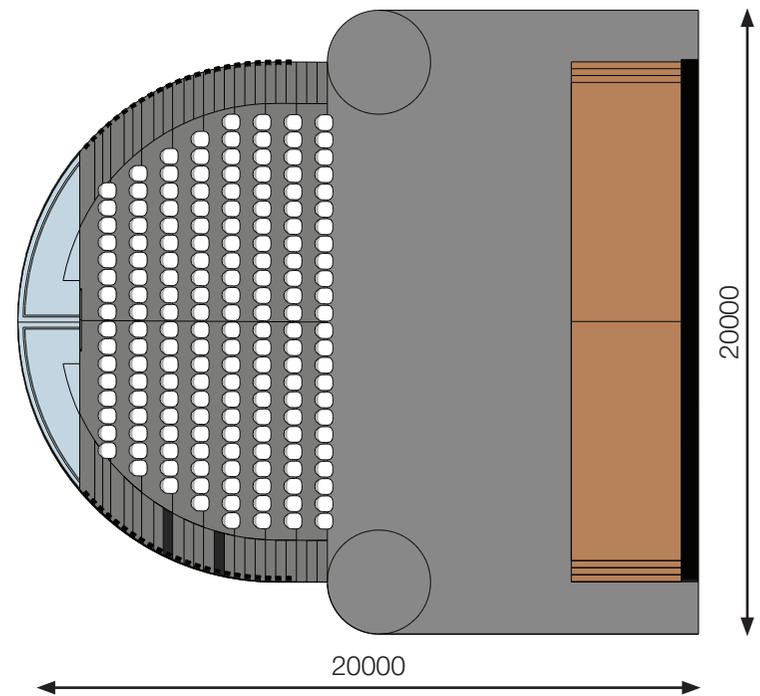
Общий вид



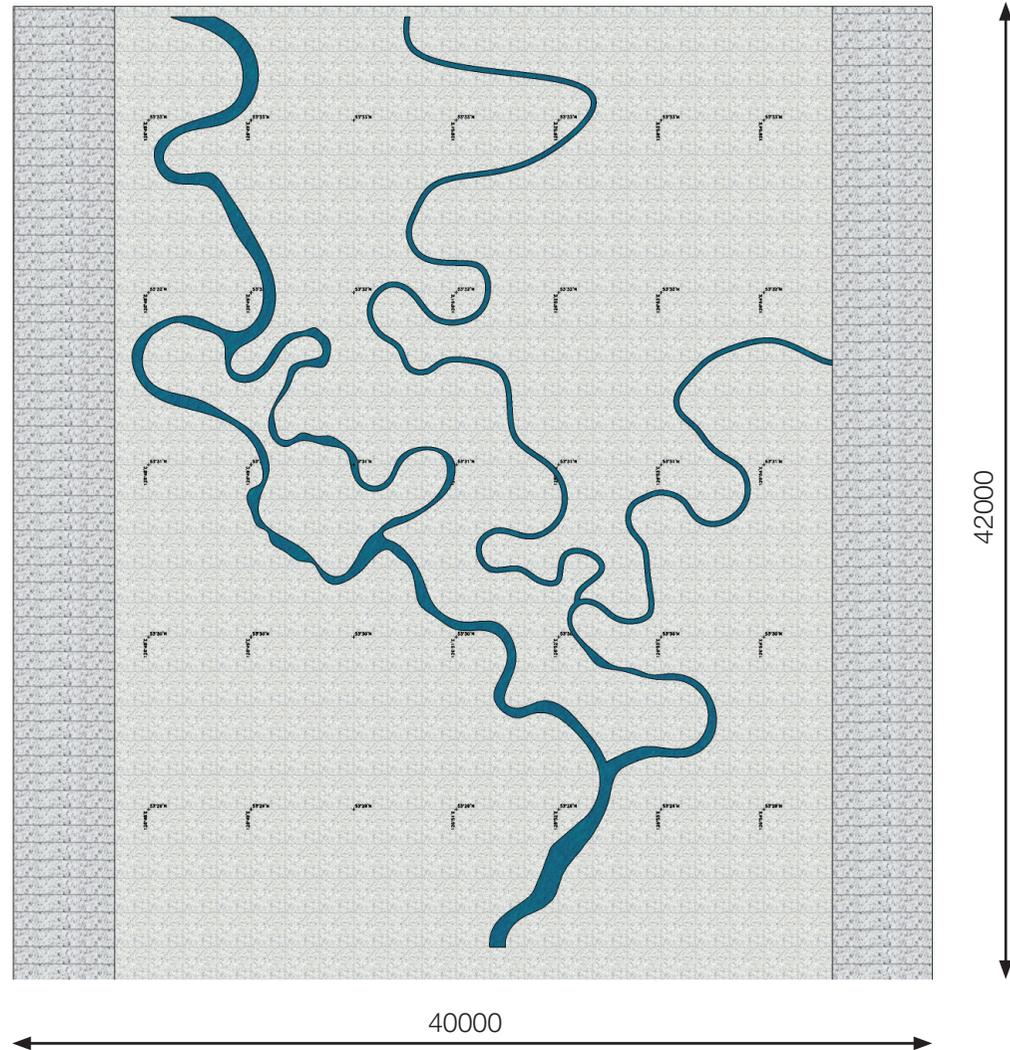
Разрез



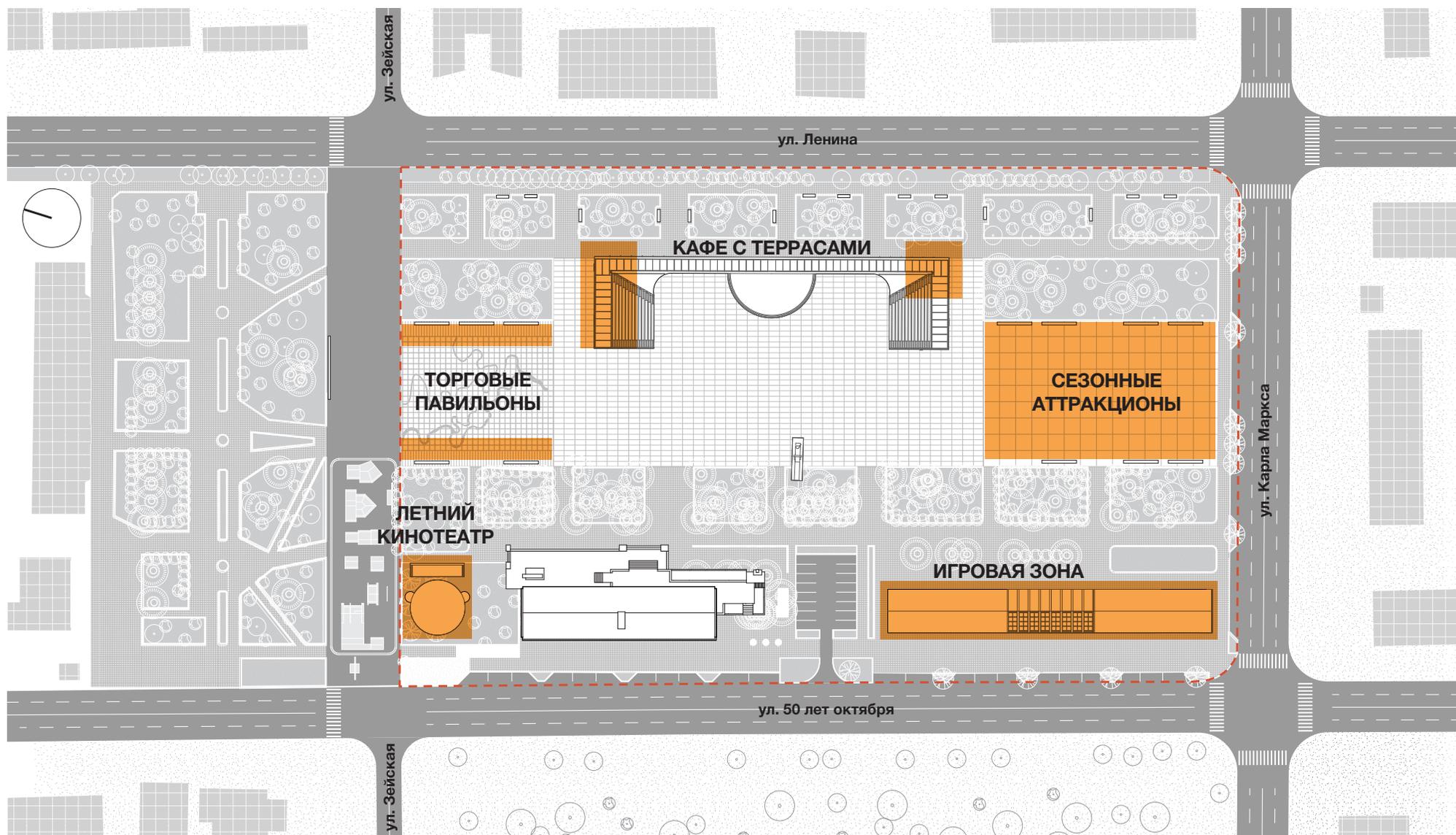
План



# Площадь Зеи



# Схема прогнозируемого развития сферы услуг и предпринимательства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

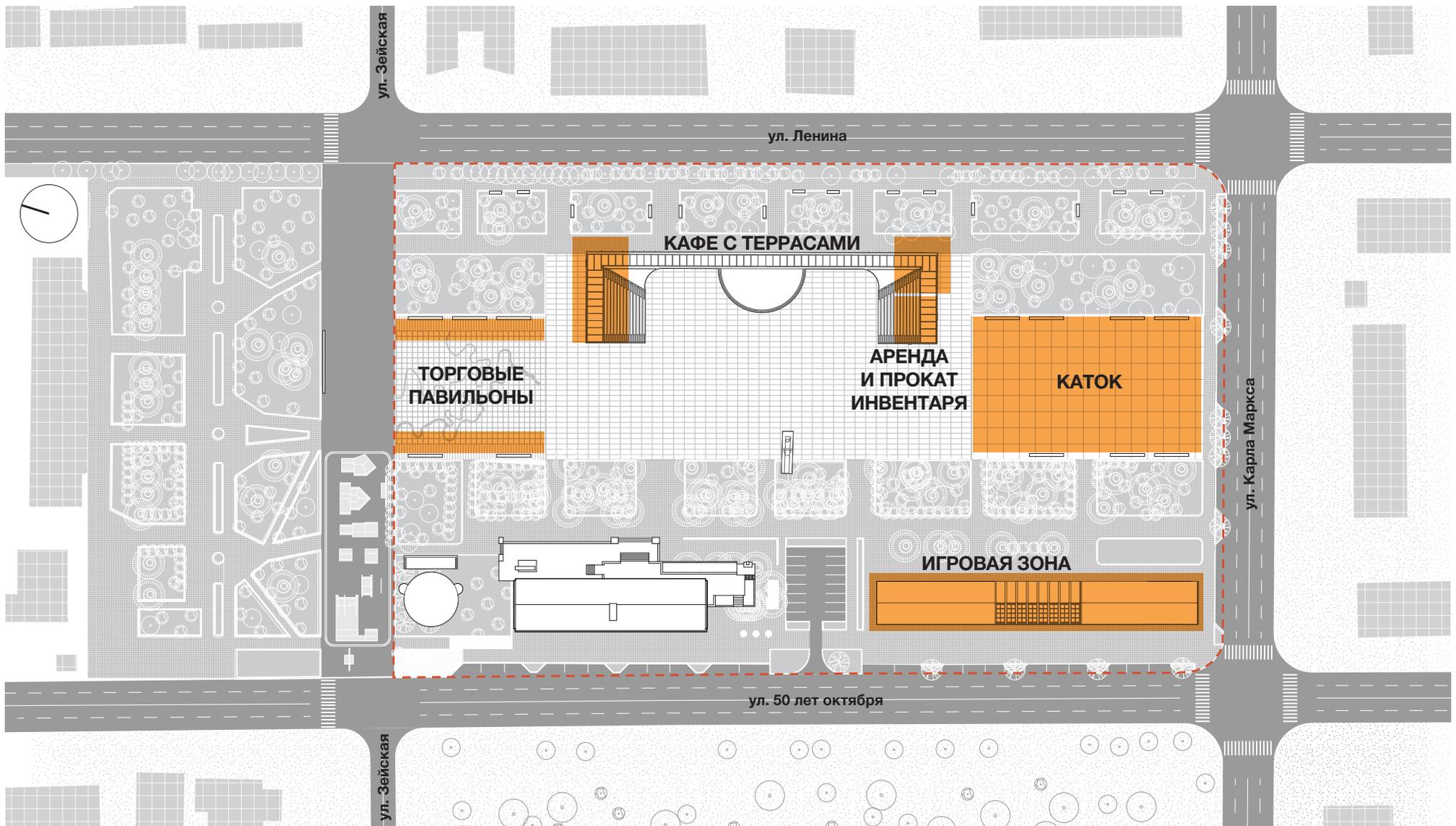
--- Граница участка

Зоны размещения услуг и предпринимательства

## Летний период

В результате реализации проекта на площади появятся дополнительные места для малого и среднего бизнеса, повысятся характеристики привлекательности территории. Проектом предусматриваются места под сезонные ярмарки и мероприятия.

# Схема прогнозируемого развития сферы услуг и предпринимательства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

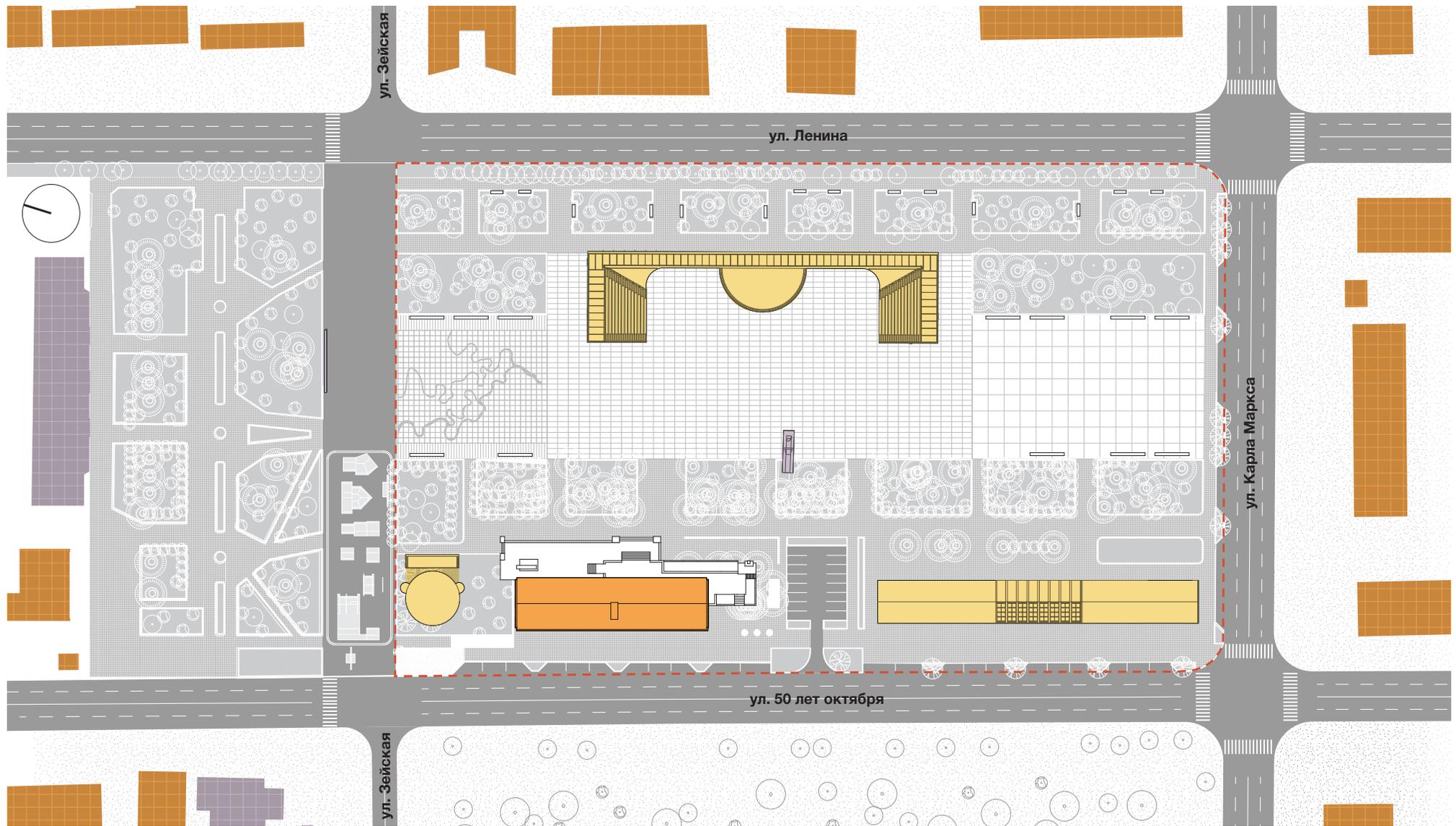
--- Граница участка



Зоны размещения услуг и предпринимательства

Зимний период

# Схема развития культурного и исторического каркаса



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

--- Граница участка

Существующие здания и сооружения

Проектируемые здания и сооружения

Здания культурной ценности

# Основные технико-экономические показатели проекта, укрупненный сводно-сметный расчет по проекту и схема финансирования проекта

## Укрупненный сводно-сметный расчет по проекту

№	Наименование	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость работ всего, руб.	Финансирование 2020, руб.	Источник средств
<b>1</b>	<b>Проектирование</b>	шт		<b>3 450 000,0</b>		
1.1	Разработка проектно-сметной документации	шт	1,0	3 000 000,0	+	Местный бюджет
1.2	Экспертиза проектно-сметной документации	шт	1,0	450 000,0		
<b>2</b>	<b>Демонтажные работы</b>	м2		<b>3 000 000,0</b>		
2.1	Демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия	м2	25 000,0	3 000 000,0		
<b>3</b>	<b>Строительство зданий и сооружений</b>	шт		<b>20 850 000,0</b>	+	Федеральный бюджет
3.1	Сухой фонтан (10 форсунок)	шт	1,0	7 350 000,0		
3.2	Сооружение «Мост»	шт	1,0	12 000 000,0		
3.3	Игровой павильон	шт	1,0	1 500 000,0		
<b>4</b>	<b>Устройство покрытий</b>			<b>122 600 000,0</b>	+	
4.1	Устройство водоотведения с территории площади	м2	12 500,0	8 000 000,0	+	Федеральный бюджет
4.2	Мощение плитам из гранита	м2	20 000,0	62 050 000,0	+	Федеральный бюджет
4.3	Мощение из гранитной брусчатки	м2	5 000,0	50 550 000,0	+	Местный бюджет
4.4	Установка бордюрного камня из гранита	м.п.	4 000,0	2 000 000,0	+	Местный бюджет
<b>5</b>	<b>Установка малых архитектурных форм</b>	шт		<b>1 650 000,0</b>		
5.1	Скамья без спинки	шт	8,0	200 000,0		
5.2	Скамья со спинкой	шт	12,0	600 000,0	+	Федеральный бюджет
5.3	Лавка	шт	34,0	700 000,0		
5.4	Урна	шт	24,0	150 000,0		
<b>6</b>	<b>Озеленение территории</b>			<b>650 000,0</b>		
6.1	Посадка саженцев деревьев	шт	15,0	15 000,0		
6.2	Посадка кустарников	шт	50,0	35 000,0	+	Федеральный бюджет
6.3	Газон	м2	1 000,0	600 000,0		
<b>7</b>	<b>Устройство освещения</b>	шт		<b>3 800 000,0</b>		
7.1	Светодиодный фонарь, 2 светильника	шт	20,0	2 000 000,0		
7.2	Светодиодный фонарь, 3 светильника	шт	13,0	1 300 000,0	+	Федеральный бюджет
7.3	Ландшафтная подсветка	шт	81,0	500 000,0		
<b>Итого</b>				<b>156 000 000,0</b>		

из них:

100 000 000,0 - федеральные средства

56 000 000,0 - местный бюджет

## Основные технико-экономические показатели проекта

№	Показатель	Значение показателя
1	Общая площадь благоустройства	26 626,0 кв.м.
2	Стоимость проекта	156 000,00 тыс.руб.
3	Количество субъектов предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории	10
4	Количество созданных рабочих мест	37
5	Потенциал роста стоимости жилой недвижимости	10-15%
6	Потенциал роста стоимости коммерческой недвижимости	20-25%
7	Прогноз посещаемости (ежегодно)	276 тыс. чел.
8	Годовой объем выручки агентов территории	69 млн. руб.
9	Финансовый эффект от эксплуатации территории с учетом затрат на содержание (ежегодно)	2 млн. руб.

## Схема финансирования проекта

100 000,0 тыс. рублей –  
запрашиваемая сумма средств  
федерального бюджета

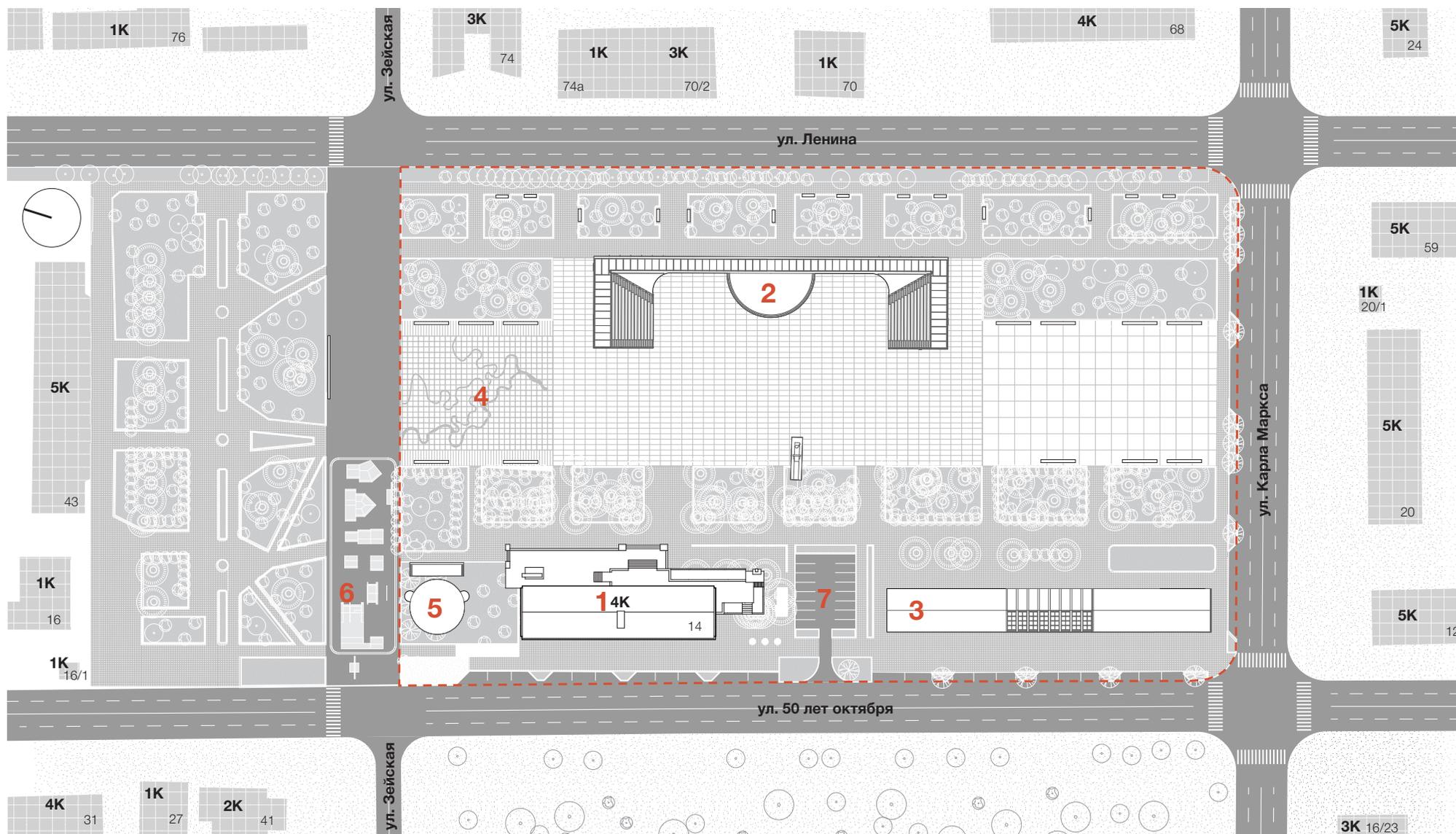
56 000,00 тыс.руб.-  
средства бюджета города Свободного  
Амурской области

**64,1%**

**35,9%**

100 % от стоимости проекта

# Схема генплана



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

--- Граница участка

## Экспликация

1 - Здание администрации  
 2 - Мост (Амфитеатр, сцена, кафе, прокат оборудования)  
 3 - Игровой павильон

4 - Площадь Зеи  
 5 - Летний кинотеатр  
 6 - Скейтпарк  
 7 - Парковка

Визуализация “ВИД НА ПЛОЩАДЬ С ФОНТАНАМИ”



Визуализация “ВИД НА ПЛОЩАДЬ ПЕРЕД МОСТОМ”



Визуализация “ВИД НА ЗИМНИЙ КАТОК И ЯРМАРКУ”





## Итог реализации Всероссийского конкурса по отбору лучших проектов в сфере создания комфортной городской среды на территории центральной площади г. Свободный

#онф #цмбгс #городскаясреда #благоустройство #центрмониторинга



Было



Станет

