

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО, доводит информацию для жителей города, кто ответственный за уборку территории по ТКО

В соответствии с законодательством за вывоз ТКО отвечает региональный оператор по обращению с ТКО. В них, в том числе, точно входит крупногабаритный мусор – мебель, бытовая техника, которые не уместаются в контейнерах. Это всё включено в тариф на услуги организации. Трава и деревья не относятся к ТКО. Так, ветки, которые остались после кронирования деревьев, должна убирать та организация, что и выполняла работы. Это управление благоустройства города, управляющая компания или энергетики. Мусор, собранный во время общегородских субботников, вывозится под руководством управления благоустройства города. То же самое касается и строительного мусора, который остается, к примеру, после ремонта работ по капитальному ремонту кровли, инженерных сетей, фасадов. Его вывоз должен организовать подрядчик, проводивший работы, поскольку это уже заложено в смете на ремонт. Если организации не могут самостоятельно вывезти строительный мусор, ветки, распиленные деревья, они могут заключить договор с любым подрядчиком. Такую услугу за дополнительную плату могут предоставлять и региональные операторы.

В состав общего имущества МКД включается и земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства (жилищный кодекс РФ). Содержание общего имущества МКД включает в себя в том числе, уборку и санитарно-эпидемиологическую очистку земельного участка, входящего в состав общего имущества (Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491). Услуга «Содержание общего имущества МКД» является жилищной услугой и предоставляется управляющей организацией или организацией, обслуживающей МКД по договору, заключенному с ТСЖ, ЖСК и т.д., в соответствии с выбранным способом управления.

27 декабря 2018 года вступило в силу постановление Правительства РФ от 15.12.2018 № 1572, которое внесло изменения в распределение обязанностей между региональными операторами по обращению с ТКО и собственниками земли, на которой расположены места для сбора мусора.

1. В случае, если контейнерная площадка включена в состав общего имущества дома

К содержанию контейнерных площадок и мест накопления ТКО, за которое отвечает управляющая организация, относятся установка, обслуживание (покраска, ремонт и др.) и очистка урн, мусоропроводов, мусороприёмных камер и контейнерных площадок (п. 260-1 ПП РФ № 290, пп. «д(2)» п. 11 ПП РФ № 491). Эти работы входят в перечень обязательных, которые должна выполнять управляющая компания для надлежащего содержания общего имущества дома. Своевременная уборка территории и систематическое наблюдение за её санитарным состоянием отнесены к обязанностям управляющих организаций по обслуживанию жилищного фонда в соответствии с п. 3.7.1 постановления № 170. Следовательно, до момента

погрузки мусора в мусоровоз и после отъезда спецмашины ответственность за состояние контейнерной площадки, размещённой на оформленной придомовой территории, несет управляющая организация.

Одновременно с этим уборка мест погрузки ТКО отнесена к обязанностям регионального оператора, что с 27 декабря 2018 года закреплено в п. 148(12) ПП РФ № 354 и п. 2 ПП РФ № 1156. Для разграничения обязанностей собственников земли под контейнерной площадкой, расположенной на оформленной придомовой территории, и регопера по вопросу содержания и уборки территории, где собираются ТКО, в п. 2 ПП РФ № 1156 введено понятие «уборка места погрузки ТКО». Под такой уборкой следует понимать действия сотрудников регопера по подбору и перемещению в мусоровоз отходов, обронённых или рассыпанных во время погрузочных работ. Такие действия включены в погрузку отходов.

ПП РФ № 1572 разграничил обязанности регопера по обращению с ТКО и управляющих организаций, которые отвечают за содержание общего имущества собственников, и обозначил чёткую схему:

- управляющая организация организует площадку для накопления ТКО и ставит её на учёт в соответствии с ПП РФ № 1039 в случае, если место для сбора отходов размещено на сформированном земельном участке.

- Жители дома складировать отходы на площадке, аккуратно размещая их в контейнерах.

- Регоператор один раз в сутки при температуре выше 5°C и раз в трое суток при температуре 5°C и ниже организует погрузку ТКО в мусоровозы и их вывоз, при этом убирая за собой площадку, если в процессе погрузки что-то рассыпалось или разлетелось.

- Управляющая домом организация следит за прилегающей территорией, за состоянием площадки, проводит её уборку и ремонт, при необходимости – дератизацию и дезинсекцию. Регоператор, приезжая за мусором, должен начать погрузку на чистой территории контейнерной площадки. За этим следит управляющая организация. Уезжая с мусором, сотрудники регионального оператора должны убрать за собой и оставить площадку для накопления отходов опять же чистой.

Чтобы не быть привлечёнными к административной ответственности за ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию общего имущества МКД, управляющим организациям необходимо поддерживать чистоту на контейнерной площадке. А если регоператор не убирает после погрузки ТКО – фиксировать эти факты и добиваться исполнения норм ПП РФ № 1572, обратившись напрямую к региональному оператору или через контрольные органы.

2. В случае если контейнерная площадка установлена на муниципальной территории.

Ответственность за состояние и содержание контейнерной площадки несет хозяйствующий субъект, эксплуатирующий контейнерную площадку (управляющие компании), орган местного самоуправления (в случае обслуживания муниципальной контейнерной площади).

3. В случае установки собственного контейнера(дополнительно) для индивидуального предпринимателя, на общей контейнерной площадке МКД

На основании разъяснения Министерства природных ресурсов проектного офиса по формированию комплексной системы обращения с ТКО, Управления Роспотребнадзора по Амурской области, сообщаем, что согласно п.8.2. Постановления Правительства Амурской области № 408 от 24.08.2017 (в ред. от 23.07.2018) необходимое количество контейнеров на контейнерной площадке и их вместимость определяется региональным оператором исходя из количества жителей, проживающих в многоквартирных домах, для накопления ТКО которых предназначены эти контейнеры и установленных нормативов накопления ТКО с учетом санитарно-эпидемиологических требований. Количество и объем контейнеров могут быть изменены по заявлению собственников помещений в многоквартирном доме либо лица, осуществляющего управление многоквартирным домом.

Учитывая вышеизложенное, размещение контейнера индивидуального предпринимателя требуется согласовать с региональным оператором и управляющей компанией МКД. Индивидуальному предпринимателю необходимо заключить договор с региональным оператором на оказание услуги по вывозу ТКО, согласно «Правил коммерческого объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.06.2016 г. № 505.

По вопросам ненадлежащего оборудования контейнерной площадки следует обращаться в управляющую компанию (ТСЖ) либо орган местного самоуправления. В случае неприятия действенных мер по оборудованию контейнерной площадки – в Управление Роспотребнадзора для принятия мер административного воздействия.

По вопросам размещения контейнерной площадки можно обращаться в управляющую компанию либо орган местного самоуправления, Управление Роспотребнадзора.

В случае несогласия с решением общего собрания собственников многоквартирного дома по размещению контейнерной площадки следует обращаться в суд, подобные ситуации разрешаются исключительно в рамках судебного производства.