



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Общество с ограниченной ответственностью  
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
«БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ ПРОЕКТ»

675000 Амурская область, г. Благовещенск, ул. Политехническая 22  
тел/факс.: 319-100, e-mail: [psoproekt@mail.ru](mailto:psoproekt@mail.ru)  
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 00525 от 30 октября 2018 г.

Утвержден Постановлением Главы  
администрации г. Свободного № 217  
от 11.02.2019 г.

Проект планировки территории 454 квартала в  
г. Свободный Амурской области

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ II

1558-18-ПШТ

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Директор

Главный инженер проекта



Р.В. Зубова

М.А. Ильин

г. Благовещенск 2018 г.

Состав проекта планировки территории

Обозначение	Наименование	Примечание
1558-18-ППТ.С	Содержание тома I. Основная часть проекта планировки	
1558-18-ППТ.СП	Состав проектной документации	
1558-18-ППТ. ПЗ	Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории	
1558-18-ППТ.ГЧ	Раздел 2. Графическая часть: 1. Чертеж красных линий; 2. Границы функциональных зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
1558-18-ППТ.С	Содержание тома II. Обоснование проекта планировки	
1558-18-ППТ.СП	Состав проектной документации	
1558-18-ППТ. ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
1558-18-ППТ.ГЧ	Раздел 2. Графическая часть: 1. Схема расположения элементов планировочной структуры, 2. Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, существующих линейных объектов в границах элементов планировочной структуры; 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории; 4. Схема организации движения транспорта и пешеходов; 5. Схема планировочного решения застройки территории; 6. Схема объемно-пространственных решений застройки территории; 7. Схема объемно-пространственных решений застройки территории; 8. Схема объемно-пространственных решений застройки территории; 9. Схема объемно-пространственных решений застройки территории; 10. Схема вертикальной планировки территории; 11. Поперечные профили 12. Поперечные профили	
РАЗДЕЛ 3	Приложения	
	1. Задание на разработку проекта планировки территории кадастрового квартала 28:05:011132 г. Свободный. 2. Постановление администрации ш. Свободного № 1591 от 17.09.2018 г. 3. Письмо администрации г. Свободного об отводе ливневых вод № 2138-ЖКХ от 21.12.2017 г. 4. Письмо администрации г. Свободного о ширине улиц 454 квартала № 456-ЖКХ от 10.10.2018 г.	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>1558-18-ППТ.СП</b>			
Изм.	Лист	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Кривобок И.					Проект планировки территории 454 квартала в г. Свободный (материалы по обоснованию) Том II	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Ильин М.А.						ППТ	1	29
						ООО ПСО «Благовещенскпроект»			

Содержание:

1. ОПИСАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ, ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	3
1.1. Структура и объемы нового капитального строительства .....	3
1.2. Предложения по развитию инженерной инфраструктуры .....	7
1.2.1. Водоснабжение .....	7
1.2.2. Водоотведение .....	8
1.2.3. Теплоснабжение.....	9
1.2.4. Электроснабжение.....	10
1.3. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры .....	11
1.4 Вертикальная планировки и инженерная подготовка территории .....	12
1.5. Решение вопросов очистки территории, сбор, утилизация и уничтожение твердых бытовых отходов .....	12
1.6. Мероприятия по обеспечению доступной среды обитания маломобильными группами населения .....	13
1.7. Меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	14
1.7.1. Чрезвычайные ситуации природного характера .....	14
1.7.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера .....	17
1.8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне .....	19
1.8.1. Обеспечение пожарной безопасности .....	19
1.8.2. Гражданская оборона .....	22
1.9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды .....	25

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<b>1558-18-ПТ.С</b>	Лист
						<b>2</b>

# 1. ОПИСАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ, ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.

## 1.1. Структура и объемы нового капитального строительства

Проектом предусматривается строительство многоквартирных жилых домов высотой от 5 до 9 этажей. Существующие малоэтажные жилые дома по ул. Матросова № 56, ул. Матросова № 58 и ул. Станиславского № 105/1 - сохраняются. Износом более 60-70% характеризуется жилой дом Матросова № 58/1, который подлежит сносу.

Проектом учтены покрытие земельных участков радиусами обслуживания социально значимых объектов, возможность хозяйственного использования земельных участков, их застройки, обеспечения инженерными сетями.

В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии обозначают существующие либо планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры- территории общего пользования и земельных участков. Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территории общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы магистральных инженерных коммуникаций.

При установлении красных линий были учтены местоположение существующих объектов капитального строительства, существующая планировка территории, планируемые зоны нового капитального строительства.

Посадка проектируемых зданий осуществляется с отступом от красных линий 6м.

Обоснование размера земельного участка, формируемого под строительство жилых зданий

Расчет количества жителей, проживающих в многоквартирном жилом доме этап 1 выполнен на основании письма службы государственной статистики по Амурской области № МР-31-01/670 ДМ от 27.07.2015, о «Среднем размере домохозяйств и числе занимаемых домохозяйствами комнат в домохозяйствах, проживающих в отдельных квартирах по Амурской области и г. Свободному по итогам Всероссийской переписи населения 2010г). Расчет обеспеченности площадками дворового благоустройства выполнен на основании п.2.3.8, табл. 11 Нормативов градостроительного проектирования Амурской области и п.3.4.2 ПЗЗ г. Благовещенска.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
0000				

**1558-18-ППТ.ПЗ**

Лист  
**3**

## Многоквартирный жилой дом Этап 1

Расчет количества жителей

Таблица 1

№ п/п	Наименование квартир	Количество квартир	Средний размер домохозяйств	Количество жителей
1	1-х комнатная	5	1,8	9
2	2-х комнатная	40	2,4	96
3	3-х комнатная	30	2,8	84
4	ИТОГО	75		189

Обеспеченность площадками дворового благоустройства

Таблица 2

№ п/п	Наименование площадок	Кол-во жителей	Удельный размер	Площадь площадок, м <sup>2</sup> Нормир.	Площадь площадок, м <sup>2</sup> По факту
1	Для игр детей	189	0,7	132	132
2	Для отдыха взрослого населения		0,1	19	19
3	Для занятий физкультурой		2	378	378
4	Для хозяйственных целей		0,3	57	67,84
5	Для гостевой стоянки автотранспорта		(А*2,5) /12,5	38	38
6	Для дворового озеленения		2,0	378	1159

## Многоквартирный жилой дом Этап 2

Расчет количества жителей

Таблица 3

№ п/п	Наименование квартир	Количество квартир	Средний размер домохозяйств	Количество жителей
1	1-х комнатная	15	1,8	27
2	2-х комнатная	40	2,4	96
3	3-х комнатная	50	2,8	140
4	ИТОГО	105		263

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

**1558-18-ППТ.ПЗ**

Лист

**4**

Обеспеченность площадками дворового благоустройства

Таблица 4

№ п/п	Наименование площадок	Кол-во жителей	Удельный размер	Площадь площадок, м <sup>2</sup> Нормир.	Площадь площадок, м <sup>2</sup> По факту
1	Для игр детей	263	0,7	184	184
2	Для отдыха взрослого населения		0,1	26	26
3	Для занятий физкультурой		2	526	526
4	Для хозяйственных целей		0,3	79	84,86
5	Для гостевой стоянки автотранспорта		(А*2,5)/12,5	53	62
6	Для дворового озеленения				184

**Многоквартирный жилой дом Этап 3**

Расчет численности жителей, проживающих в проектируемом жилом доме, выполнен на основании п. 2.1.4. Нормативов градостроительного проектирования Амурской области, утвержденных постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №984.

$2602,1/27,7 = 94$  чел., где 2602,1 – общая площадь квартир в жилом доме; 27,7 – минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, м<sup>2</sup>/чел

Обеспеченность площадками дворового благоустройства

Таблица 5

№ п/п	Наименование площадок	Кол-во жителей	Удельный размер	Площадь площадок, нормир. Кв.м	Площадь площадок по факту кв.м
1	Для игр детей	94	0,7	66	66
2	Для отдыха взрослого населения		0,1	9	9
3	Для занятий физкультурой		2	188	188
4	Для хозяйственных целей		0,3	15	15
5	Для гостевой стоянки автотранспорта		(А*2,5)/12,5	19	19
6	Для дворового озеленения			2,0	188

**Многоквартирный жилой дом Этап 4**

Расчет численности жителей, проживающих в проектируемом жилом доме, выполнен на основании п. 2.1.4. Нормативов градостроительного проектирования Амурской области, утвержденных постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №984.

$5472,1/27,7 = 197$  чел., где 5472,1 – общая площадь квартир в жилом доме; 27,7 – минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, м<sup>2</sup>/чел.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<b>1558-18-ППТ.ПЗ</b>	Лист
						<b>5</b>

Обеспеченность площадками дворового благоустройства

Таблица 6

№ п/п	Наименование площадок	Кол-во жителей	Удельный размер	Площадь площадок, нормир. Кв.м	Площадь площадок по факту кв.м
1	Для игр детей	198	0,7	138	138
2	Для отдыха взрослого населения		0,1	20	20
3	Для занятий физкультурой		2	395	395
4	Для хозяйственных целей		0,3	30	30
5	Для гостевой стоянки автотранспорта		(А*2,5)/12,5	40	40
6	Для дворового озеленения		20% от пл. зу	20% от пл. зу-897,6	

**Многоквартирный жилой дом Этап 5**

Расчет численности жителей, проживающих в проектируемом жилом доме, выполнен на основании п. 2.1.4. Нормативов градостроительного проектирования Амурской области, утвержденных постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №984.

$5472,1/27,7 = 197$  чел., где 5472,1 – общая площадь квартир в жилом доме; 27,7 – минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, м<sup>2</sup>/чел

Обеспеченность площадками дворового благоустройства

Таблица 7

№ п/п	Наименование площадок	Кол-во жителей	Удельный размер	Площадь площадок, нормир. кв.м	Площадь площадок по факту кв.м
1	Для игр детей	198	0,7	138	138
2	Для отдыха взрослого населения		0,1	20	20
3	Для занятий физкультурой		2	395	395
4	Для хозяйственных целей		0,3	30	30
5	Для гостевой стоянки автотранспорта		(А*2,5)/12,5	40	40
6	Для дворового озеленения		20% от пл. зу	20% от пл. зу-897,6	

**Многоквартирный жилой дом Этап 6**

Расчет численности жителей, проживающих в проектируемом жилом доме, выполнен на основании п. 2.1.4. Нормативов градостроительного проектирования Амурской области, утвержденных постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №984.

$4415/27,7 = 159$  чел., где 4415 – общая площадь квартир в жилом доме; 27,7 – минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, м<sup>2</sup>/чел.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<b>1558-18-ППТ.ПЗ</b>	Лист
						<b>6</b>

Расчет обеспеченности площадками дворового благоустройства выполнен на основании п.2.3.8, табл. 11 Нормативов градостроительного проектирования Амурской области и п.3.4.2 ПЗЗ г. Благовещенска.

Таблица 8

№ п/п	Наименование площадок	Кол-во жителей	Удельный размер	Площадь площадок, м <sup>2</sup> Нормир.	Площадь площадок, м <sup>2</sup> По факту
1	Для игр детей		0,7	112	112
2	Для отдыха взрослого населения		0,1	16	16
3	Для занятий физкультурой		2	319	319
4	Для хозяйственных целей		0,3	24	24
5	Для гостевой стоянки автотранспорта		(А*2,5)/12,5	32	32
6	Для дворового озеленения			319	320

## 1.2. Предложения по развитию инженерной инфраструктуры

### 1.2.1. Водоснабжение

Существующие потребители территории проектирования обеспечены централизованной системой водоснабжения.

Проектируемые сети обеспечивают централизованное хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение планируемого к размещению объекта. Точки врезки предусмотрены в существующие магистральные водопроводные сети.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Для подключения к существующим сетям и объектам водоснабжения при строительстве необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Водопровод рекомендуется выполнить из полиэтиленовых труб. Способ прокладки водопровода подземный. С учётом перспектив развития рассматриваемой территории проектом предусмотрено строительство 206,7 метров сетей.

Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры согласно СП 31.13330.2012. «Водоснабжение.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**1558-18-ППТ.ПЗ**

Лист

7



Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» (далее также - СП 31.13330.2012). При рабочем проектировании необходимо выполнить гидравлическую увязку водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам, а также объёмы водопотребления, точки подключения и необходимость реконструкции существующих сетей и сооружений. Ориентировочный объём водопотребления планируемых зданий многоквартирных жилых домов рассчитывался в соответствии СП 30.13330.2016. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\* (с Поправкой).

Системы холодного и горячего водопровода должны обеспечивать подачу воды (расход), соответствующую расчетному числу водопотребителей или установленных санитарно-технических приборов.

Расчетные расходы горячей или холодной воды:

Первый этап – 5-ти этажный многоквартирный жилой дом (по экспликации на листе схемы застройки – 1) – 42,3 м<sup>3</sup>/сутки (4,6 м<sup>3</sup>/час).

Второй этап – 5-ти этажный многоквартирный жилой дом (по экспликации на листе схемы застройки – 2) – 78,9 м<sup>3</sup>/сутки (7,7 м<sup>3</sup>/час)

Третий этап – 5-ти этажный многоквартирный жилой дом (по экспликации на листе схемы застройки – 3) – 26,4 м<sup>3</sup>/сутки (3,58 м<sup>3</sup>/час)

Четвертый этап – 9-ти этажный многоквартирный жилой дом (по экспликации на листе эскиза застройки – 4) – 43,2 м<sup>3</sup>/сутки (4,68 м<sup>3</sup>/час).

Пятый этап – 9-ти этажный многоквартирный жилой дом (по экспликации на листе схемы застройки – 5) – 43,2 м<sup>3</sup>/сутки (4,68 м<sup>3</sup>/час).

Шестой этап – 9-ти этажный многоквартирный жилой дом (по экспликации на листе схемы застройки – 6) – 62,5 м<sup>3</sup>/сутки (7,49 м<sup>3</sup>/час).

### 1.2.2. Водоотведение

Существующие абоненты территории проектирования обеспечены централизованной системой водоотведения. Для подключения к существующим сетям и объектам водоотведения при строительстве необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией. Точки врезки предусмотрены в существующие магистральные канализационные коллектора. Канализацию рекомендуется выполнить из полиэтиленовых труб. Способ прокладки подземный. С учётом перспектив

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**1558-18-ППТ.ПЗ**

развития рассматриваемой территории проектом предусмотрено к строительству 443,7 м самотечных сетей водоотведения.

Расчетные расходы горячей или холодной воды:

Первый этап – 5-ти этажный многоквартирный жилой дом (по экспликации на листе схемы застройки – 1) – 42,3 м<sup>3</sup>/сутки.

Второй этап – 5-ти этажный многоквартирный жилой дом (по экспликации на листе схемы застройки – 2) – 78,9 м<sup>3</sup>/сутки

Третий этап – 5-ти этажный многоквартирный жилой дом (по экспликации на листе схемы застройки – 3) - 26,4 м<sup>3</sup>/сутки

Четвертый этап – 9-ти этажный многоквартирный жилой дом (по экспликации на листе эскиза застройки – 4) – 43,2 м<sup>3</sup>/сутки.

Пятый этап – 9-ти этажный многоквартирный жилой дом (по экспликации на листе схемы застройки – 5) – 43,2 м<sup>3</sup>/сутки.

Шестой этап – 9-ти этажный многоквартирный жилой дом (по экспликации на листе схемы застройки – 6) – 62,5 м<sup>3</sup>/сутки.

### 1.2.3. Теплоснабжение

Климатические данные:

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 30 °С.

Средняя температура за отопительный период – минус 39 °С. Продолжительность отопительного периода – 219 суток.

Существующие абоненты территории проектирования обеспечены централизованной системой теплоснабжения.

Для подключения к существующим сетям и объектам теплоснабжения при строительстве необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Точки врезки предусмотрены в существующие магистральные тепловые сети. Проектом предусмотрена частичная замена существующих сетей с увеличением диаметров, а также частичный демонтаж существующих сетей с учётом перспектив развития территории.

Системой теплоснабжения планируемое к строительству здание предусматривается обеспечить посредством строительства 404 метров сетей теплоснабжения в двухтрубном исполнении (уточняется на дальнейших стадиях проектирования). Суммарная тепловая

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**1558-18-ППТ.ПЗ**

Лист  
**9**

нагрузка на отопление и горячее водоснабжение зданий определена по укрупненным показателям – расчеты произведены в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» - (таблица 3).

#### Расчетные показатели

Первый этап – 5-ти этажный многоквартирный жилой дом (по экспликации на листе схемы застройки – 1) – 270 210 ккал/час.

Второй этап – 5-ти этажный многоквартирный жилой дом (по экспликации на листе схемы застройки – 2) – 372 190 ккал/час

Третий этап – 5-ти этажный многоквартирный жилой дом (по экспликации на листе схемы застройки – 3) – 177 925 ккал/час.

Четвертый этап – 9-ти этажный многоквартирный жилой дом (по экспликации на листе эскиза застройки – 4) – 291 060 ккал/час.

Пятый этап – 9-ти этажный многоквартирный жилой дом (по экспликации на листе схемы застройки – 5) – 291 060 ккал/час.

Шестой этап – 9-ти этажный многоквартирный жилой дом (по экспликации на листе схемы застройки – 6) – 270 850 ккал/час.

### 1.2.4. Электроснабжение

Электроснабжение существующих потребителей предусматривается от существующей системы электроснабжения по существующей схеме. Подключение планируемых зданий предусматривается выполнить от существующей трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, которая находится на территории квартала путем прокладки кабельной линии напряжением 0,4 кВ расчетного сечения от РУ 0,4 кВ до ВРУ 0,4 кВ проектируемого объекта. По степени надежности система электроснабжения большинства потребителей относится к третьей категории. Мощность ТП принята по укрупненным расчётам с мощностью трансформаторов 630 кВА с учётом уличного освещения и перспективных нагрузок.

#### Расчетные показатели:

Первый этап – 5-ти этажный многоквартирный жилой дом (по экспликации на листе схемы застройки – 1) – 294,9 кВт/ч

Второй этап – 5-ти этажный многоквартирный жилой дом (по экспликации на листе схемы застройки – 2) – 294,9 кВт/ч.

Третий этап – 5-ти этажный многоквартирный жилой дом (по экспликации на листе схемы застройки – 3) – 136,4 кВт/ч.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**1558-18-ППТ.ПЗ**

Лист  
**10**

Четвертый этап – 9-ти этажный многоквартирный жилой дом (по экспликации на листе эскиза застройки – 4) – 234,2 кВт/ч.

Пятый этап – 9-ти этажный многоквартирный жилой дом (по экспликации на листе схемы застройки – 5) – 234,2 кВт/ч.

Шестой этап – 9-ти этажный многоквартирный жилой дом (по экспликации на листе схемы застройки – 6) – 160 кВт/час.

Общая протяженность проектных кабельных линий электропередачи 0,4кВ на проектируемой территории составит 877,5 м, воздушных – 589,4 м. Марку и сечение проектных линий электропередачи необходимо определить после уточнения нагрузок. Трассировку, место подключения, используемые материалы должны определяться на дальнейших стадиях проектирования. Суммарное электропотребление планируемого здания следует принимать по укрупненным показателям 0,95 кВт/час. Данную нагрузку необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования, после определения всех параметров здания и потребителей. Для подключения к существующим объектам электроснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

На территории квартала в зоне застройки расположены линии электропередач 0,4кВ и 10кВ, которые необходимо перенести из-за попадания жилого дома этап 4 в охранную зону линии электропередач 10кВ и площадки строительства жилого дома этап 4 по которой проложена линия электропередач 0,4кВ.

Для переноса линий электропередач были получены технические условия на вынос ВЛ-0,4кВ без номера от 21.08.2018 г., выданные филиалом ОАО «РЖД» Трансэнерго и технические условия на вынос существующего участка ВЛ 10кВ из зоны строительства № 124 от 28.09.2018 г., выданные АО «ДРСК» «Амурские ЭС».

В настоящее время выполнена проектная документация на вынос линий электропередач из зоны строительства жилого дома этап 4 (шифр проектов 1498-18-01-ЭС.1 и 1498-18-01-ЭС.2). На листах 2 и 3 графической части указаны переносимые опоры линий электропередач 0,4кВ и 10кВ.

### 1.3. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры

В проекте приняты категории улиц и дорог в соответствии с классификацией, местных нормативов градостроительного проектирования. Ниже приведена таблица, обобщающая сведения по улично-дорожной сети.

Основные показатели улично-дорожной сети

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
0000				

**1558-18-ППТ.ПЗ**

Лист  
**11**

№	Показатели	Ед.изм.	Количество
1	Улично-дорожная сеть всего	км/м <sup>2</sup>	2,0/20655
2	Магистральные улицы районного значения (транспортно-пешеходные)	км/м <sup>2</sup>	0,9/6035
	проезды	км/м <sup>2</sup>	1,1/14620

Проектом планировки территории красные линии были установлены:

ул. Октябрьской – ширина дороги в красных линиях предусмотрена 38 метров);

ул. Матросова – ширина дороги в красных линиях предусмотрена 20 метров;

ул. Станиславского – ширина дороги в красных линиях предусмотрена 20 метров;

ул. Станиславского – ширина дороги в красных линиях предусмотрена 20 метров.

На перекрестках улиц проектом предусмотрено обустройство пешеходных переходов.

Радиусы закругления на примыкании к улицам приняты не менее 12м, к внутриквартальным проездам – не менее 6м.

#### 1.4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Схема организации рельефа проектируемого квартала выполнена в увязке со смежными территориями и улицами, окаймляющими проектируемую территорию.

Принцип организации рельефа – сплошная вертикальная планировка с максимально возможным решением водоотведения ливневых вод с территории самотеком. Учитывая проектное решение улиц и принцип организации рельефа, территория подсыпается на высоту от 0,5 до 1,5 метров и примыкает к существующей планировке. По проектируемым проездам минимальный уклон принят из условия нормального водоотведения ливневых – 4 промилле, что обеспечивает беспрепятственный сток поверхностных вод по проездам на проезжую часть примыкающих улиц.

#### 1.5. Решение вопросов очистки территории, сбор, утилизация и уничтожение твердых бытовых отходов

Санитарная очистка населенных мест - одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей природной среды. Санитарная очистка включает в себя сбор всех видов твердых бытовых отходов (ТБО), их вывоз и утилизацию.

Основными мероприятиями в системе сбора и утилизации отходов в границах проекта планировки являются:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<b>1558-18-ППТ.ПЗ</b>	Лист
						<b>12</b>

- расчистка захламленных участков территории;
- организация уборки территорий от мусора, снега;
- организация системы водоотводных лотков;
- установка урн для мусора.

Твердые бытовые отходы, образующиеся в процессе эксплуатации бытовых и общественных зданий, собираются в контейнеры емкостью 0,75 м<sup>2</sup>, устанавливаемые на специально отведенных площадках. Вывозятся отходы на полигон ТБО по договору с обслуживающей организацией в сроки, предусмотренные санитарными правилами.

Отработанные люминесцентные и энергосберегающие лампы вывозятся на обезвреживание по договору со специализированной организацией.

### **1.6. Мероприятия по обеспечению доступной среды обитания маломобильными группами населения**

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», основных положений СП 59.13330.2012. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» и СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учётом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» в части отношения к созданию удобной для инвалидов среды. Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

К маломобильным группам населения отнесены: - инвалиды, - люди с временным нарушением здоровья, - беременные женщины, - люди старших возрастов, - люди с детскими колясками и т.п. Формирование архитектурной среды по критериям доступности, безопасности, удобства и информативности для нужд инвалидов, и других маломобильных групп населения осуществляется без ущемления соответствующих возможностей остальных граждан.

Критерий доступности обеспечивается возможностью беспрепятственного достижения мест обслуживания, своевременного использования мест отдыха, ожидания и сопутствующего обслуживания. Критерий безопасности обеспечивается возможностью посещения мест обслуживания, общего пользования без риска быть травмированным каким-либо образом или причинения вреда своему имуществу, а также без нанесения вреда другим людям, зданиям, сооружениям, оборудованию.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
0000				

## 1558-18-ППТ.ПЗ

Критерий информативности обеспечивается своевременным распознаванием ориентиров в архитектурной среде территории, точной идентификацией своего места нахождения и мест, являющихся целью посещения, а также возможностью эффективной ориентации, как в светлое, так и в тёмное время суток.

В проекте предусмотрены мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по территории проектирования, которые необходимо учесть при разработке рабочего проекта и выноса проектных решений в натуру:

- продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах- колясках, не должен превышать 5%, поперечный 2% (согласно СП 59.13330.2012. п.4.1.7.);

- необходимо предусмотреть съезды с тротуаров;

- высоту бордюров по краям пешеходных путей на участках проектирования рекомендуется принимать не менее 0,05 м (согласно СП 59.13330.2012. п.4.1.9.);

- перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озеленённых площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м (согласно СП 59.13330.2012. п.4.1.9.);

- устройство доступных проходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт;

- обеспечение дублирования звуковыми сигналами световых сигналов светофоров и устройств, регулирующих движение пешеходов через транспортные коммуникации.

Проектом предусмотрено обустройство парковок для МГН размером 3,6 х 6,0 м. у зданий

## **1.7. Меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

### **1.7.1. Чрезвычайные ситуации природного характера**

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие опасные природные явления:

#### **Бури, ураганные ветры.**

Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории города, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в общественных и коммунальных

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**1558-18-ППТ.ПЗ**

Лист  
**14**

зданиях. По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения - до момента прямого воздействия. Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы: заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы, оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

Заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени. К заблаговременным мероприятиям относятся:

- ограничение в землепользовании в районах частого прохождения бурь;
- ограничение в размещении объектов с опасными производствами;
- демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;
- укрепление производственных и иных зданий, и сооружений;
- проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в т.ч. повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами;
- создание материально-технических резервов; подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

- прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;
- частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;
- подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам.

Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия. Важным направлением работы по снижению ущерба является

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**1558-18-ППТ.ПЗ**



борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

### **Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз.**

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере, прежде всего в системах водо-, теплоснабжения, нарушение энергоснабжения населенного пункта.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо:

- организация оповещения населения о природных явлениях, способных вызвать ЧС;
- предусмотреть установку емкостей для песка;
- населению иметь дублирующие средства жизнеобеспечения семьи: электроплитку, лампу керосиновую, керогаз;
- мобилизация дорожных и всех коммунальных служб при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях.

### **Природные пожары.**

Пожары представляют опасность для территорий и микрорайонов, расположенных смежно с лесными массивами. Охрана леса от пожаров – одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении лесных пожаров, относятся:

- контроль работы лесопожарных служб;
- контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ;
- введение ограничений посещения отдельных, наиболее опасных участков леса, запрещение разведения костров в лесах в пожароопасный период;
- контроль за соблюдением мер противопожарной безопасности при лесоразработках и производстве других работ с применением технических средств;
- внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек;
- организация контроля за своевременной очисткой лесоразработок и лесов от заготовленной древесины, сучьев, щепы, от сухих деревьев и мусора

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**1558-18-ППТ.ПЗ**

## 1.7.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие ЧС техногенного характера:

### Аварии на автодорогах.

По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий - вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу.

Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди. В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим. Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно-химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей, попавших в такую зону. Авария автомобиля, перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения. Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

### Мероприятия

- организация контроля над выполнением установленной ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов;
- организация контроля над соблюдением установленного маршрута перевозки потенциально опасных грузов;
- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна;
- обеспечение безопасности дорожного движения путем выявления, ликвидации и профилактики возникновения опасных участков аварийности, создания условий, способствующих снижению ДТП, формированию безопасного поведения участников дорожного движения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
0000				

**1558-18-ППТ.ПЗ**

Лист

17

### **Аварии на системах ЖКХ.**

На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);
- халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети; - недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

Мероприятия:

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

### **Техногенные пожары.**

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары жилых объектов и объектов социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Для целей пожаротушения на территории проектирования предусмотрено устройство пожарных гидрантов, с врезкой в существующий водопровод.

Мероприятия:

- создание финансовых резервов и накопление муниципальных запасов материальных ресурсов;
- систематический контроль сроков разработки Паспортов безопасности потенциально- опасных объектов, планов эвакуации людей из зданий в ночное и дневное время;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
0000				

**1558-18-ППТ.ПЗ**

Лист  
**18**

- приведение в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечение проезда к зданиям, сооружениям и открытым водоёмам;
- очистка площадей, примыкающих к лесной зоне и потенциально-опасным объектам, от мусора, ветхих бесхозных зданий и пр.;
- доведение до населения сигналов экстренной эвакуации и порядок действий по ним (пункты сбора, места временного размещения).

Таким образом, риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, на рассматриваемой территории, сравнительно невысок. Вероятность возникновения аварий с тяжёлыми последствиями и большим материальным ущербом на объектах является невысокой и не может привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба.

## **1.8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

### **1.8.1. Обеспечение пожарной безопасности**

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности следующие:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

# 1558-18-ППТ.ПЗ

- содействие деятельности добровольных пожарных и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- производство пожарно-технической продукции;
- выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности (работ, услуг) в области пожарной безопасности и подтверждения соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима.

Общие требования для предотвращения пожара можно свести к следующему: пожар невозможен ни при каких-либо обстоятельствах, если исключается контакт источника зажигания с горючим материалом. Если потенциальный источник зажигания и горючую среду невозможно полностью исключить из технологического процесса, то данное оборудование или помещение, в котором оно размещено, должно быть надежно защищено автоматическими средствами - аварийное отключение оборудования или сигнализация.

Соответственно методы противодействия пожару делятся на уменьшающие вероятность возникновения пожара (профилактические) и на защиту и спасение людей от огня.

Мероприятия, уменьшающие вероятность возникновения пожара:

- своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;
- ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений;
- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**1558-18-ППТ.ПЗ**

указатели направления объезда или устроены проезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

- обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;

- организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе, ведомственного и частного жилищного фонда.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения. К ним относятся:

- конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между группами помещений различной функциональной пожарной опасности, между этажами и секциями, между пожарными отсеками, а также между зданиями;

- ограничение пожарной опасности строительных материалов, используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделок и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации;

- снижение технологической взрывопожарной и пожарной опасности помещений и зданий;

- наличие первичных, в том числе автоматических и привозных, средств пожаротушения, сигнализации и оповещение о пожаре.

К профилактическим действиям, уменьшающим вероятность возникновения пожара, также относятся:

- изоляция розеток, расположенных в санузлах и на внешних стенах, от влаги и изоляция электропроводки во избежание возникновения короткого замыкания, способного привести к пожару;

- установка устройств защитного отключения и автоматических предохранителей;

- теплоизоляция газовых и электрических плит от деревянной мебели;

- использование пепельниц, зажигание свечей в подсвечниках;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**1558-18-ППТ.ПЗ**

Лист  
**21**

- изучение сотрудниками предприятий пожарно-технического минимума. Защитные действия делятся на защиту человека от высокой температуры (используется термоизолирующая одежда БОП (боевая одежда пожарного)) и от зачастую более опасных отравляющих веществ, выделяемых при пожаре в воздух (используются изолирующие противогазы и аппараты на сжатом воздухе, фильтрующие воздух капюшоны по типу противогазов). Активная борьба с пожаром (тушение пожара) производится огнетушителями различного наполнения, песком и другими негорючими материалами, мешающими огню распространяться и гореть.

Для защиты ценных вещей и документов от огня применяются несгораемые сейфы.

При принятии архитектурно-планировочных решений, с целью дальнейшего развития территории, соблюдены следующие условия пожарной безопасности:

- обеспечены нормативные противопожарные расстояния между зданиями;
- обеспечены подъезды к каждому зданию и сооружению пожарной техники и возможность проезда со всех сторон шириной не менее 6 м;
- предусмотрены подъездные площадки с твердым покрытием для разворота пожарных машин у каждого пожарного гидранта;
- на территории запроектирована система водоснабжения, оборудованная пожарными гидрантами для целей пожаротушения.

Для тушения пожара привлекаются техника и работники пожарной части. Для объектов обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих составление схемы путей эвакуации населения, назначения специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры сооружений на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

### 1.8.2. Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**1558-18-ППТ.ПЗ**

- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

- срочное захоронение трупов в военное время;

- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны. Систему гражданской обороны составляют:

- органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;

- силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;

- фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
0000				

**1558-18-ППТ.ПЗ**



- системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения. С учётом особенностей градостроительного развития территории проектом рекомендуется реализация следующих мероприятий гражданской обороны:

### **Организация защитных сооружений.**

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда убежищ и противорадиационных укрытий. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 ч.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем комплексного освоения подземного пространства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения.

Убежища должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения (без учета прямого попадания), бактериальных (биологических) средств (БС), отравляющих веществ (ОВ), а также при необходимости от катастрофического затопления, сильно действующих ядовитых веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток. Воздухоснабжение убежищ, как правило, должно осуществляться по двум режимам: чистой вентиляции (1-й режим) и фильтровентиляции (2-й режим).

Противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых до двух суток. Противорадиационные укрытия для населения оборудуются в подвальных помещениях административных зданий.

### **Мероприятия по защите системы водоснабжения.**

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно- герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
0000				

**1558-18-ППТ.ПЗ**

тару. Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

### **Мероприятия по защите системы электроснабжения.**

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени. Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части. При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

### **Предотвращение террористических актов.**

Опасности, связанные с диверсионными актами, могут иметь весьма значительные негативные последствия для жителей и персонала организаций, расположенных на его территории. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом от 6 марта 2006 г. №35-ФЗ «О противодействии терроризму».

В целях противодействия возможным диверсионным актам предусматривается установка автоматической пожарной сигнализации, и освещение территории объектов. В зданиях организованы системы охраны, обеспечивающие безопасность жизнедеятельности людей. В учреждениях назначается ответственное лицо, организующее профилактическую работу по предупреждению терактов и руководящее работами при угрозе теракта и по его ликвидации. Рекомендуемые зоны оцепления при обнаружении взрывного устройства:

- легковой автомобиль – 460 м;
- грузовой автомобиль – 1250 м.

### **1.9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» охрана окружающей среды – это деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
0000				

**1558-18-ППТ.ПЗ**

Лист  
**25**

природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий (далее также - природоохранная деятельность). При разработке проекта планировки необходимо соблюдение требований в области охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов потребления, соблюдению нормативов допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов, а также по восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий и иных мер по обеспечению охраны окружающей среды и экологической безопасности в соответствии с законодательством.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования. Наличие данных зон определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависит планировочная структура и условия дальнейшего развития.

На территории проектирования Правилами Землепользования и Застройки установлены санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы (нормативные). В санитарно-защитной зоне запрещается размещать:

- жилую застройку;
- ландшафтно-рекреационные зоны;
- зоны отдыха, территории курортов;
- санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки;
- коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- спортивные сооружения;
- детские площадки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро;
- здания административного назначения;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**1558-18-ППТ.ПЗ**

Лист  
**26**

- научно-исследовательские лаборатории;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные объекты закрытого типа;
- бани, прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- мотели, гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- ЛЭП, электроподстанции;
- нефте- и газопроводы;
- артезианские скважины для технического водоснабжения;
- водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
- канализационные насосные станции;
- сооружения оборотного водоснабжения;
- автозаправочные станции;
- станции технического обслуживания автомобилей.

Для исключения повреждения ЛЭП, трубопроводов и иных инженерных сооружений (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны (далее ОЗ).

ОЗ на территории проектирования

Таблица 10

№	Объект	Размер ОЗ, м
1	Трансформаторная подстанция	1-2
2	Линии электропередач 0,4 кВ	2*
3	Кабельные линии электропередач 35 кВ	10*
4	Сети самотечной канализации	2**
5	Сети напорной канализации	2**
6	Сети бензопровода	10**
7	Сети теплоснабжения	2**
8	Сети связи	2**

Примечание:

\* - расчет производился в соответствии с СНиП № 2971-84 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**1558-18-ПТ.ПЗ**

Лист  
**27**

\*\* - расчет производился в соответствии с СНиП 2.07.01-89, пункт № 7 «Размещение инженерных сетей»

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу вышеперечисленных объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Ограничения на использование территории, связанные с наличием территории объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, отсутствуют. Кроме того, проектными решениями предлагается провести комплекс следующих мероприятий по снижению негативного воздействия объектов на окружающую природную среду и здоровье человека.

### **Мероприятия по охране атмосферного воздуха.**

Атмосферный воздух – жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений. В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» атмосферный воздух относится к объектам охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

По источникам загрязнения выделяют два вида загрязнения атмосферы: естественное и искусственное.

Как правило, естественное загрязнение не угрожает отрицательными последствиями для биоценозов и живых организмов, их составляющих. Источниками антропогенного загрязнения атмосферного воздуха на проектируемой территории является автотранспорт, выбросы от которого содержат оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, альдегиды, сажу и т.д. Кроме того автомобильный транспорт являются источником шума и вибрации.

Для уменьшения загрязнения атмосферы выбросами транспорта необходимо осуществлять следующие мероприятия:

- Применение альтернативных видов топлива (сжатого природного газа, сжиженных нефтяных газов, синтетических спиртов и т.д.). При использовании природного газа выброс автомобилями вредных компонентов сокращается в 3-5 раз;
- Оснащение парков транспортных средств троллейбусами;
- Защита от шума (пассивная и активная). Автотранспорт снижает шум за счет развития шумоподавления дорог, снижения скорости в населенных пунктах;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
0000				

**1558-18-ППТ.ПЗ**

Лист  
**28**

- Специальные мероприятия административного характера: ограничения на въезд, запреты на парковку, транспортные сектора и др.;

- Благоустройство и озеленение улиц, которое кроме декоративно-планировочной функции будет выполнять санитарно-гигиенические функции (очищение воздуха от пыли и газа), а также шумозащитные, для чего необходимо провести озеленение между транспортными магистралями и застройкой.

### **Мероприятия по охране почв и грунтовых вод.**

Загрязнение почв - это вид антропогенной деградации почв, при которой содержание химических веществ в почвах, подверженных антропогенному воздействию, превышает природный региональный фоновый уровень их содержания в почвах.

Основной критерий загрязнения различными веществами – проявление признаков вредного действия этих веществ на отдельные виды живых организмов, так как устойчивость последних к химическому воздействию существенно различается.

Экологическую опасность представляет то, что в окружающей человека природной среде по сравнению с природными уровнями превышено содержание определенных химических веществ за счет их поступления из антропогенных источников. Эта опасность может реализоваться не только для самых чувствительных видов живых организмов.

Загрязнение вод – это изменение гидрохимического состояния, вызванное хозяйственной деятельностью, изменение качества подземных вод (физических, химических и микробиологических показателей и свойств) по сравнению с естественным состоянием и санитарно-гигиеническими нормами к качеству питьевой воды, которые частично или полностью исключают возможность использования этих вод в питьевых целях без предварительной их водоподготовки или обработки.

Для предотвращения загрязнения почв и водных объектов в границах проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- исключение сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в открытые водоемы;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- организация системы водоотводных лотков.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

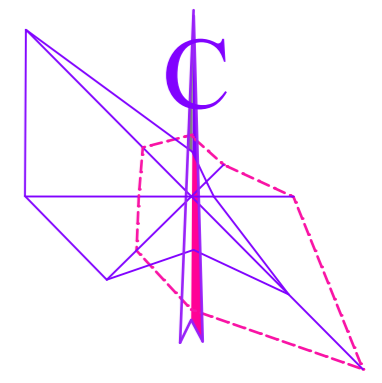
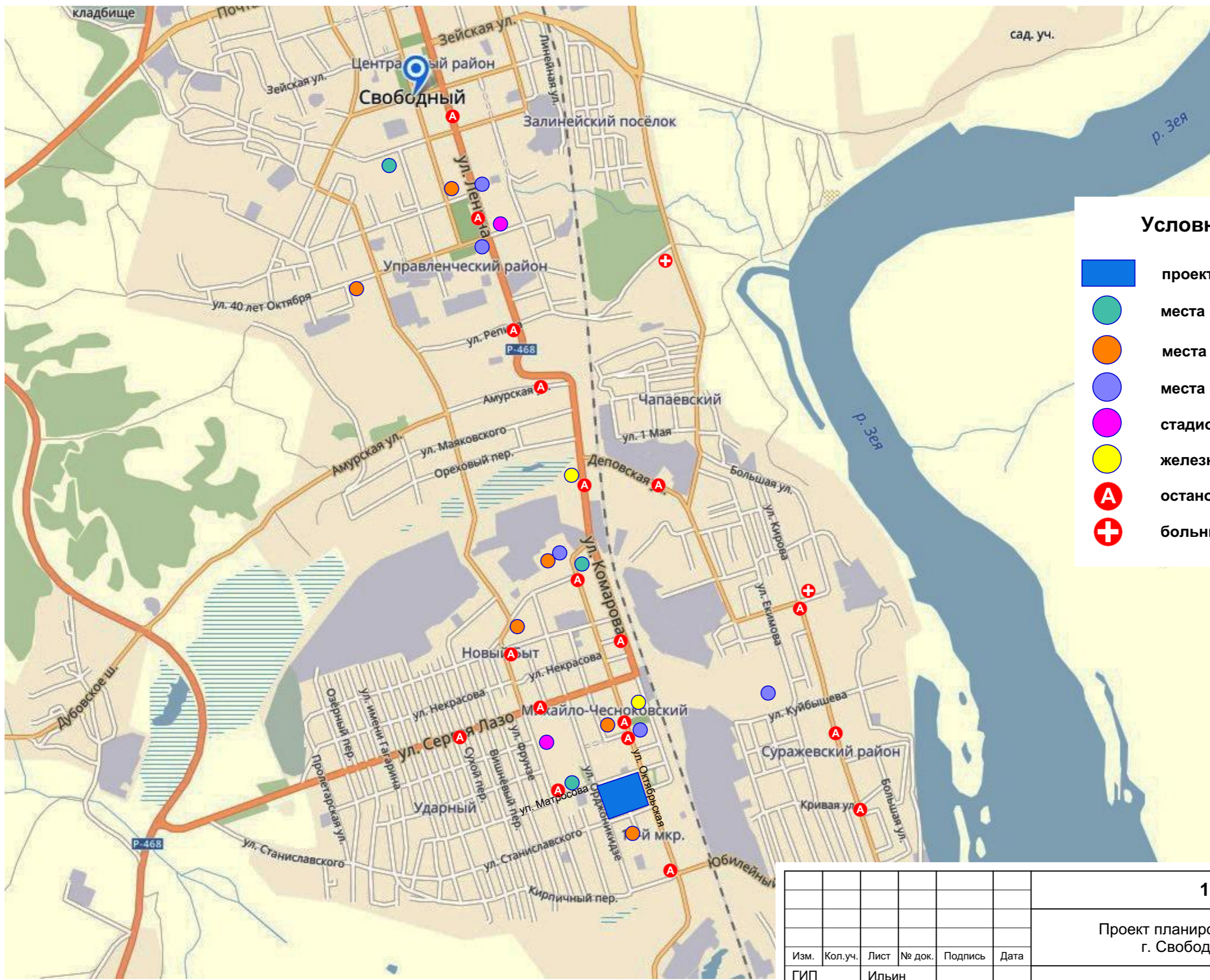
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**1558-18-ППТ.ПЗ**

Лист  
**29**

## II. Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<b>1558-18-ПШТ.ПЗ</b>	



### Условные обозначения

- проектируемая территория
- места размещения школ
- места размещения детских садов
- места размещения торговых центров
- стадион
- железнодорожный вокзал
- А остановки общественного транспорта
- + больницы

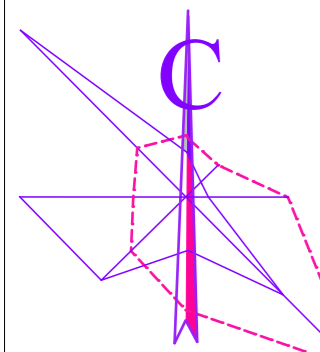
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Ильин			
Нач. маст.		Вязгин			
Разработал		Смирнов			
Проверил		Кривобок			
Н. контр.		Вязгин			

<b>1558 - 18 - ППТ.ГЧ</b>					
Проект планировки территории 454 квартала г. Свободный, Амурской области.					
			Стадия	Лист	Листов
			Р	1	12
			Материалы по обоснованию		
			Схема расположения элемента планировочной структуры М 1 : 20000		
			ООО ПСО "Благовещенскпроект"		



# Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, существующих линейных объектов в границах элемента планировочной структуры м 1:1000



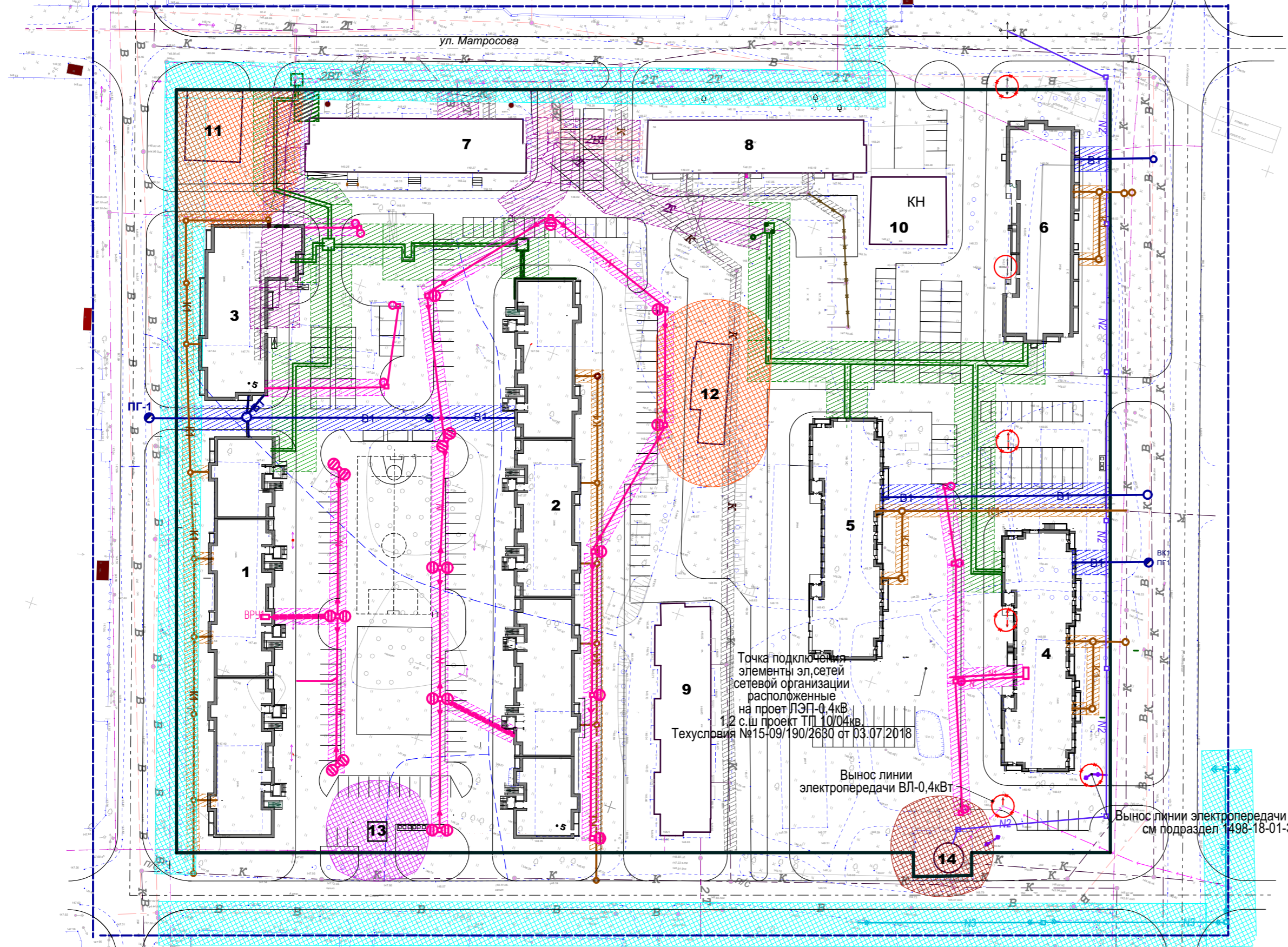
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие многоквартирные жилые дома
- Строящиеся многоквартирные жилые дома
- Существующие объекты инженерной инфраструктуры
- Существующие многоквартирные жилые дома, подлежащие сносу
- Существующие объекты розничной торговли
- Существующие объекты транспортной инфраструктуры
- Улично-дорожная сеть
- Границы существующих земельных участков
- 28:05:011132:350 Кадастровые номера существующих земельных участков
- 2ТВ— Существующие сети тепло-водоснабжения
- К— Существующие сети канализации
- ←○→ Существующая линия электропередачи ВЛ-0,4кВт
- ↗↘ Существующая линия электропередачи ВЛ-10кВт

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1558-18 ППТ.ГЧ					
Проект планировки территории 454 квартала г. Свободный. Амурской области					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Ильин			
Нач. маст.		Вязгин			
Разработала		Кривобок			
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ППТ	2
Схема местоположения сущест. объектов капитального строительства, линейных объектов				ООО ПСО "Благовещенскпроект"	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории  
М 1:1000



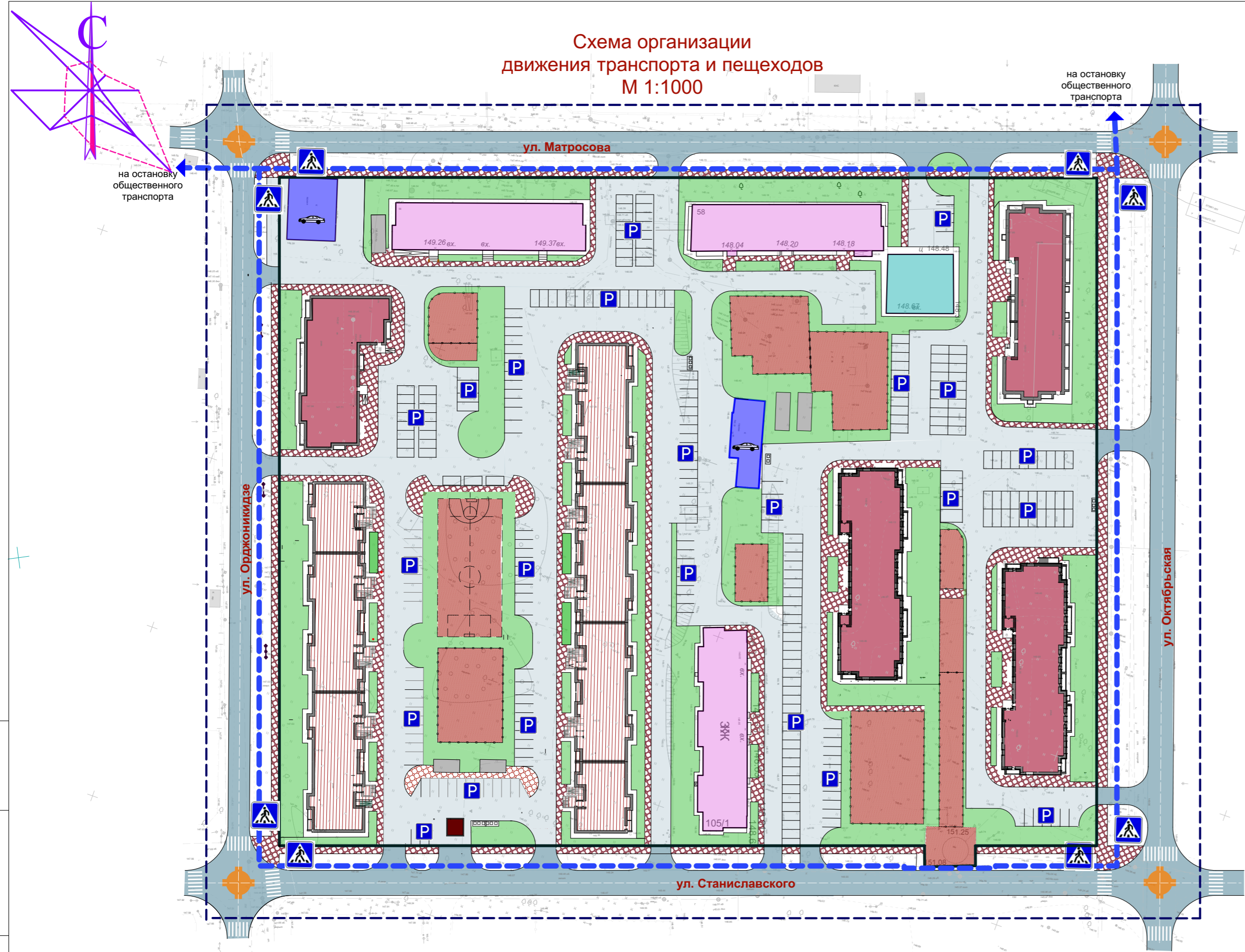
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- охранная зона проектируемой сети теплоснабжения
- охранная зона проектируемой сети канализации
- охранная зона проектируемой сети водопровода
- охранная зона проектируемой кабельной линии
- охранная зона существующей сети теплоснабжения
- охранная зона существующей сети канализации
- охранная зона существующей сети водопровода
- пожарный гидрант
- санитарно-защитная зона ВЛ 10кВт
- санитарно-защитная зона канализационной насосной станции
- санитарно-защитная зона трансформаторной подстанции
- санитарно-защитная зона гаражей индивидуального транспорта
- вынос линии электропередачи ВЛ-0,4кВт
- вынос линии электропередачи ВЛ-10кВт

Взам инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

						1558-18-ППТ.ГЧ			
						Проект планировки территории 454 квартала г. Свободный, Амурской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ильин					ППТ	3	
Нач. маст.		Вязгин							
Разработала		Кривобок				Схема границ зон с особыми условиями использования территории		ООО ПСО "Благовещенскпроект"	

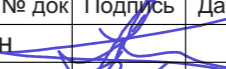

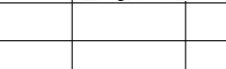

**Схема организации  
движения транспорта и пешеходов  
М 1:1000**



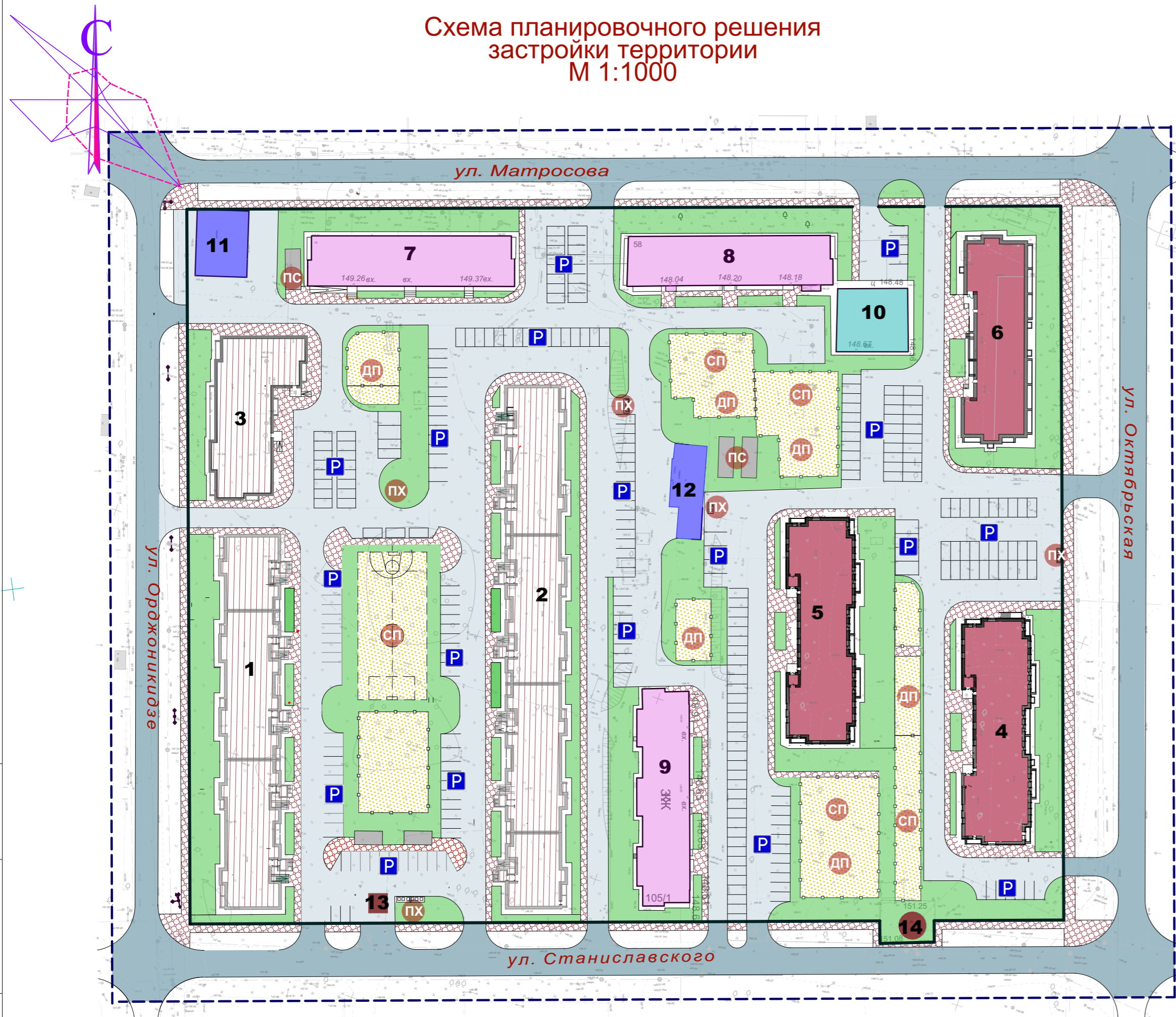
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Строящиеся многоквартирные жилые дома
-  Существующие многоквартирные жилые дома
-  Проектируемые многоквартирные жилые дома
-  Существующие объекты инженерной инфраструктуры
-  Существующие объекты розничной торговли
-  Существующие объекты транспортной инфраструктуры
-  Улично-дорожная сеть
-  Граница проектирования
-  Красные линии устанавливаемые
-  Основные пешеходные пути в границах квартала
-  Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная
-  Нерегулируемые перекрестки
-  Проектируемые гостевые автостоянки
-  Пешеходный переход
-  Существующие автостоянки боксового типа

Взам инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

						1558-18-ППТ.ГЧ			
						Проект планировки территории 454 квартала г. Свободный, Амурской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ильин					ППТ	4	
Нач. маст.		Вязгин							
Разработала		Кривобок							
						Схема организации движения транспорта и пешеходов		 ООО ПСО "Благовещенскпроект"	

**Схема планировочного решения  
застройки территории  
М 1:1000**



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер этажа зданий	Наименование	Этажность	Количество	Статус объекта кап. ст-ва	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	Кол-во квартир, шт.	Примеч.
1	Многоквартирный жилой дом Этап 1	5	1	проект.	1 583,5	4 567,0	75	
2	Многоквартирный жилой дом Этап 2	5	1	проект.	2 211,5	6 381,0	105	
3	Многоквартирный жилой дом Этап 3	5	1	проект.	836,8	2 699,1	35	
4	Многоквартирный жилой дом Этап 4	9	1	проект.	1 045,9	5 683,6	71	
5	Многоквартирный жилой дом Этап 5	9	1	проект.	1 045,9	5 683,6	71	
6	Многоквартирный жилой дом Этап 6	9	1	проект.	942,8	4 415,0	100	
7	Многоквартирный жилой дом	2	1	сущ.	705,0		18	
8	Многоквартирный жилой дом	2	1	сущ.	705,0		18	
9	Многоквартирный жилой дом	3	1	сущ.	732,0		27	
10	Магазин	1	1	сущ.	106,0			
11	Гаражи индивид. пользования	1	1	сущ.	231,0			
12	Гаражи индивид. пользования	1	1	сущ.	196,0			
13	Трансформаторная подстанция	1	1	сущ.	20,0			
14	Канализационная насосная станция №2	1	1	сущ.	42,0			

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница проектирования
- Красные линии устанавливаемые
- Существующие многоквартирные жилые дома
- Строящиеся многоквартирные жилые дома
- Проектируемые многоквартирные жилые дома
- Существующие объекты инженерной инфраструктуры
- Существующие многоквартирные жилые дома, подлежащие сносу
- Существующие объекты розничной торговли
- Существующие объекты транспортной инфраструктуры
- Магистральные улицы районного значения
- Внутриквартальные проезды
- Пешеходные коммуникации
- Озеленение
- СП Спортивная площадка
- ДП Детская площадка
- ПС Площадка для сушки белья
- ПХ Площадка для мусора
- Р Парковка

Изм. № подл.  
Подпись и дата  
Взам. инв. №

						1558-18-ППТ.ГЧ			
						Проект планировки территории 454 квартала г. Свободный. Амурской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ильин					ППТ	5	
Нач. маст.		Вязгин							
Разработала		Кривобок				Схема планировочного решения застройки территории	ООО ПСО "Благовещенскпроект"		



Вид с ул. Орджоникидзе



Взаим. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

						1558-18-ППТ.ГЧ			
						Проект планировки территории 454 квартала г. Свободный. Амурской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ильин					ППТ	7	
Нач. маст.		Вязгин							
Разработала		Кривобок				Схема объемно-пространственных решений застройки территории	ООО ПСО "Благовещенскпроект"		

Вид с ул. Матросова



ул. Матросова

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Ильин			
Нач. маст.		Вязгин			
Разработала		Кривобок			

1558-18-ППТ.ГЧ

Проект планировки территории 454 квартала  
г. Свободный. Амурской области

Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ППТ	8	

Схема объемно-пространственных  
решений  
застройки территории

ООО ПСО  
"Благовещенскпроект"

Вид с ул. Станиславского

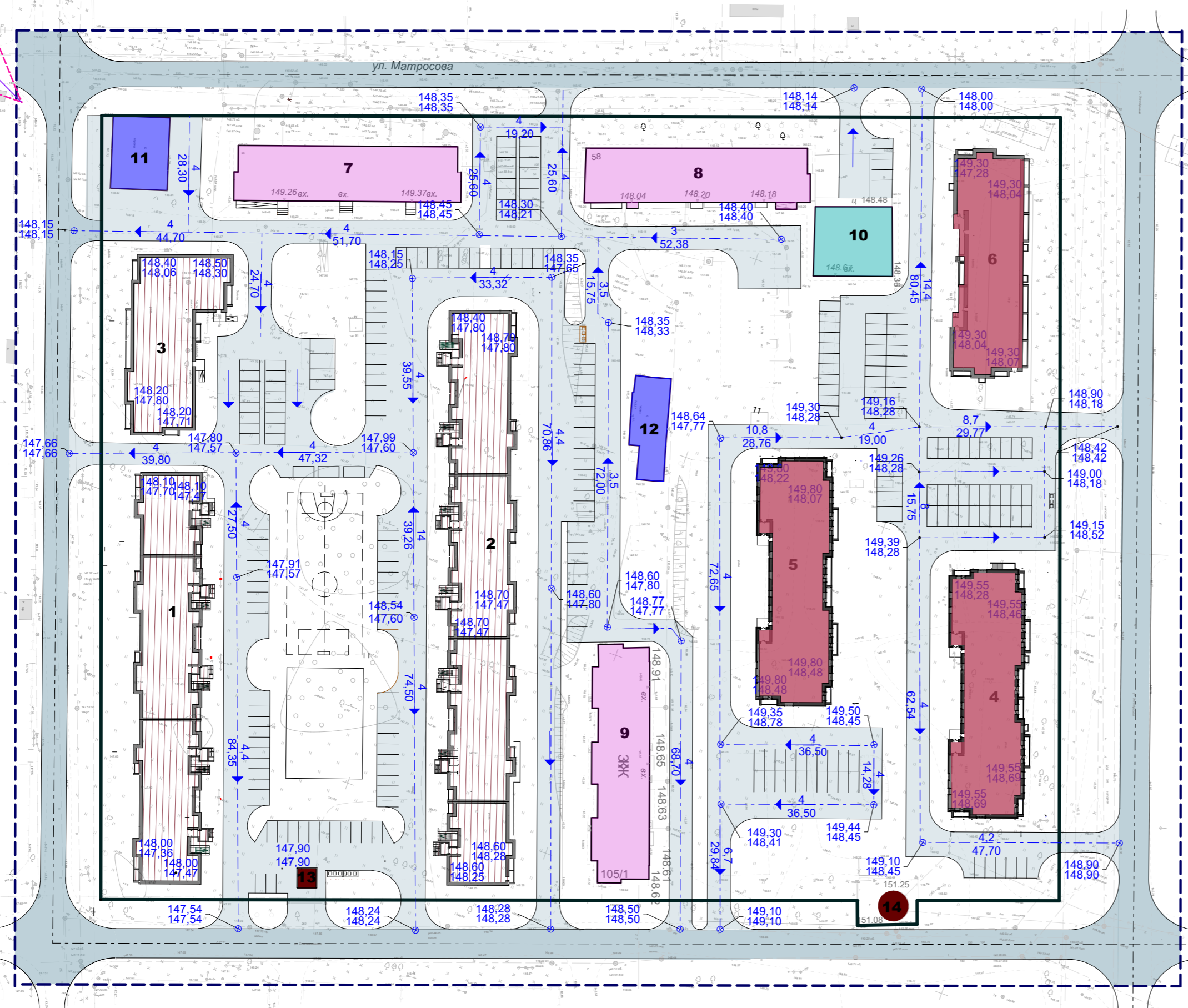
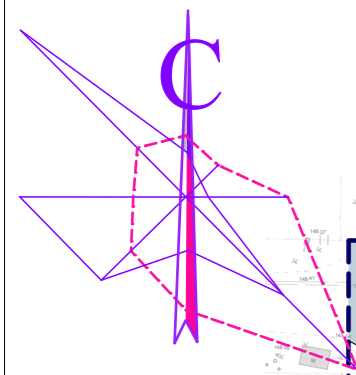


Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

						1558-18-ППТ.ГЧ			
						Проект планировки территории 454 квартала г. Свободный. Амурской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ильин					ППТ	9	
Нач. маст.		Вязгин							
Разработала		Кривобок				Схема объемно-пространственных решений застройки территории	ООО ПСО "Благовещенскпроект"		



# Схема вертикальной планировки территории м 1:1000



## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер здания	Наименование	Этажность	Количество	Статус объекта кап. ст-ва	Площадь застройки, м²	Примеч.
1	Многоквартирный жилой дом Этап 1	5	1	проект.	1 583,5	
2	Многоквартирный жилой дом Этап 2	5	1	проект.	2 211,5	
3	Многоквартирный жилой дом Этап 3	5	1	проект.	836,8	
4	Многоквартирный жилой дом Этап 4	9	1	проект.	1 045,9	
5	Многоквартирный жилой дом Этап 5	9	1	проект.	1 045,9	
6	Многоквартирный жилой дом Этап 6	9	1	проект.	942,8	
7	Многоквартирный жилой дом	2	1	сущ.	705,0	
8	Многоквартирный жилой дом	2	1	сущ.	705,0	
9	Многоквартирный жилой дом	3	1	сущ.	732,0	
10	Магазин	1	1	сущ.	106,0	
11	Гаражи индивид. пользования	1	1	сущ.	231,0	
12	Гаражи индивид. пользования	1	1	сущ.	196,0	
13	Трансформаторная подстанция	1	1	сущ.	20,0	
14	Канализационная насосная станция №2	1	1	сущ.	42,0	

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

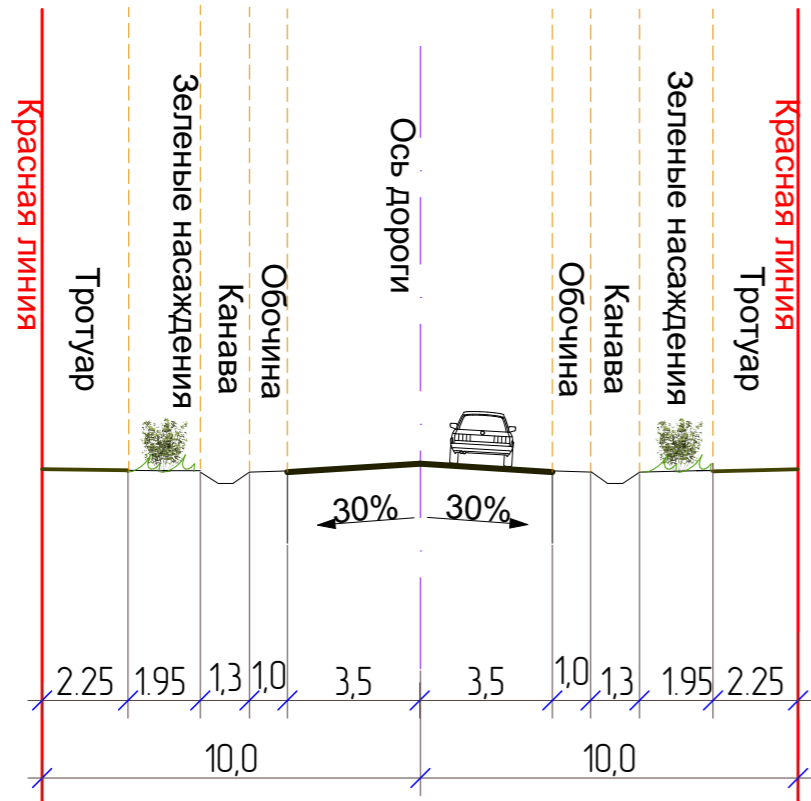
- Граница проектирования
- Красные линии устанавливаемые
- Существующие многоквартирные жилые дома
- Строящиеся многоквартирные жилые дома
- Проектируемые многоквартирные жилые дома
- Существующие объекты инженерной инфраструктуры
- Существующие объекты розничной торговли
- Существующие объекты транспортной инфраструктуры
- Магистральные улицы районного значения
- Внутриквартальные проезды
- Уклоноуказатель
- Уклон/Расстояние, м
- Точка перелома осей дорог

Изм. № подл.  
Подпись и дата  
Взам. инв. №

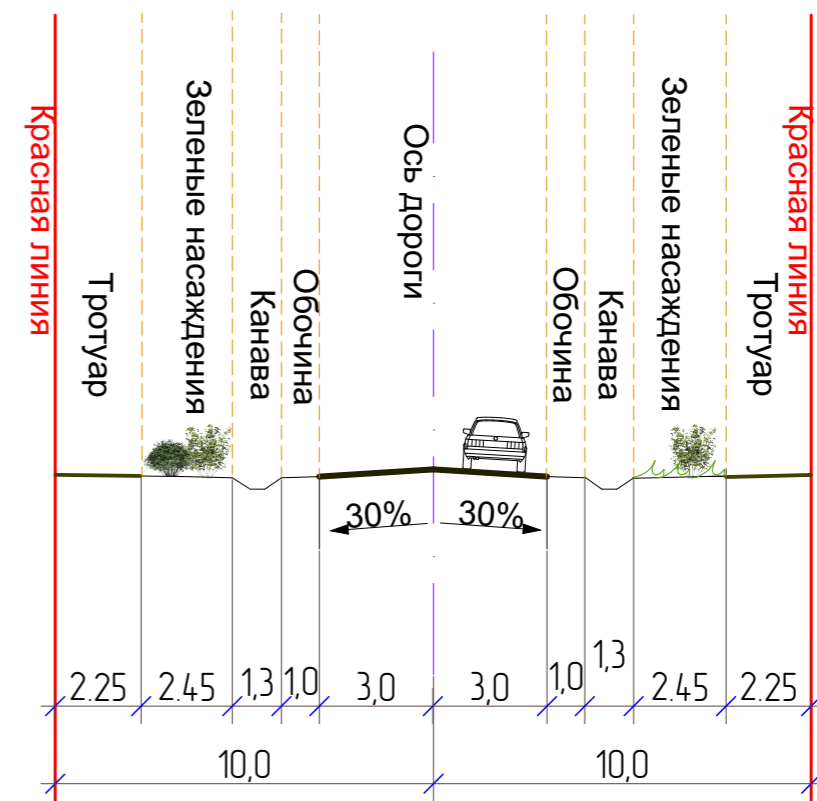
						<b>1558-18-ППТ.ГЧ</b>			
						Проект планировки территории 454 квартала г. Свободный. Амурской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ильин					ППТ	10	
Нач. маст.		Вязгин							
Разработала		Кривобок							
						Схема вертикальной планировки территории	ООО ПСО "Благовещенскпроект"		

Поперечные профили  
ул. Станиславского, ул.  
Орджоникидзе

ул. Станиславского



ул. Орджоникидзе

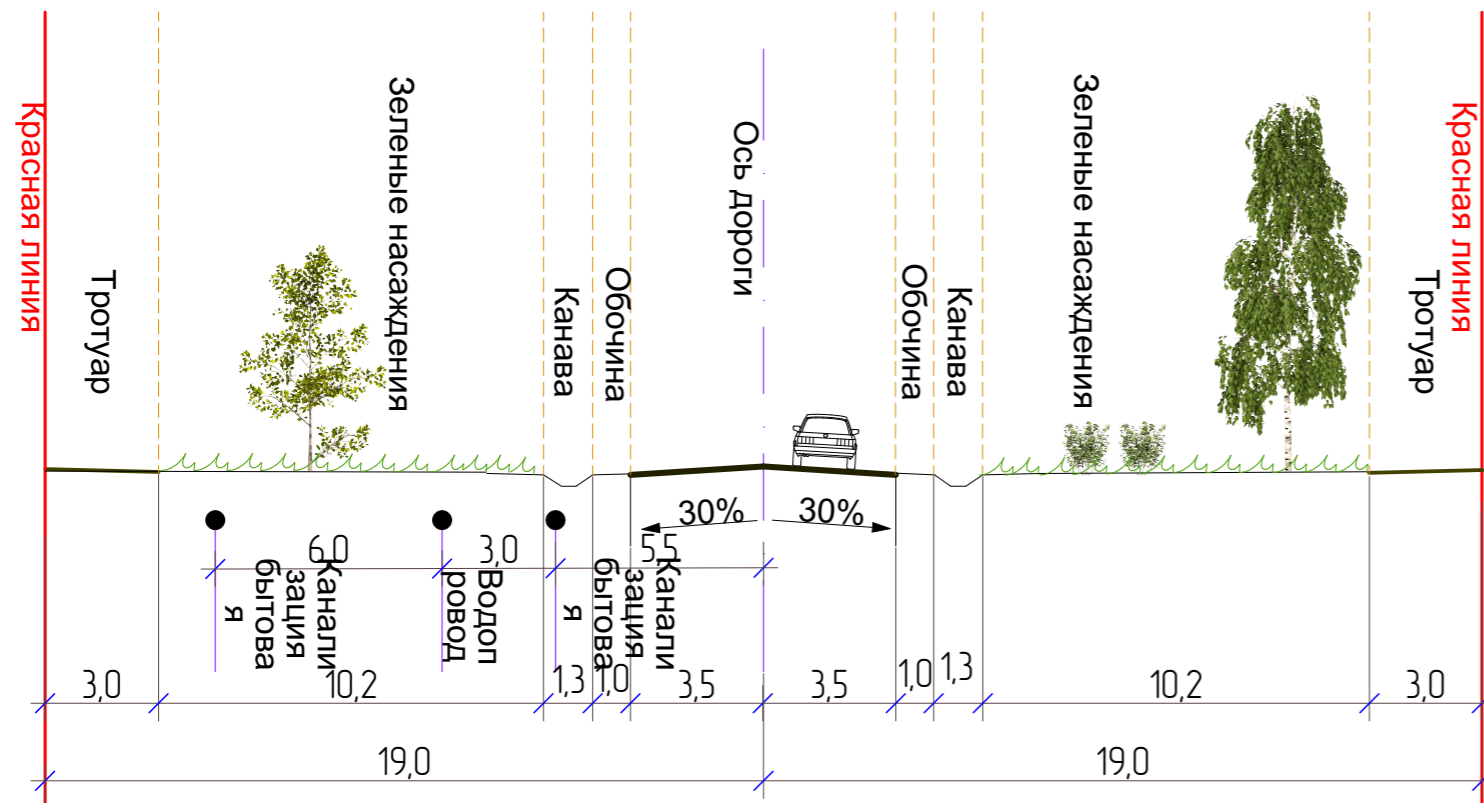


И-в. № подл.	Взам. инв. №

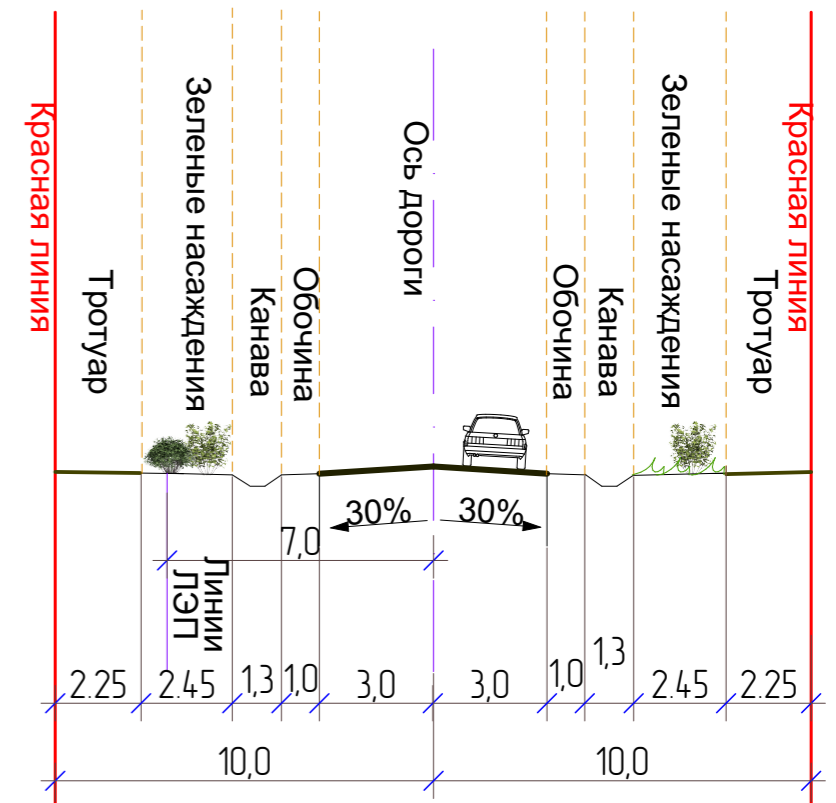
1558-18-ППТ.ГЧ					
Проект планировки территории 454 квартала г. Свободный. Амурской области					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Ильин				
Нач. маст.	Вязгин				
Разработала	Кривобок				
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ППТ	11
Листов					
Поперечные профили М 1:200				ООО ПСО "Благовещенскпроект"	

Поперечные профили  
ул. Октябрьская,  
ул. Матросова

ул. Октябрьская



ул. Матросова



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1558-18-ППТ.ГЧ					
Проект планировки территории 454 квартала г. Свободный. Амурской области					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Ильин			
Нач. маст.		Вязгин			
Разработала		Кривобок			
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ППТ	12
Поперечные профили М 1:200				ООО ПСО "Благовещенскпроект"	

Утверждаю:  
Ген. Директор АО «Амурстрой»

А.И. Синьков

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку проекта планировки**  
**территории кадастрового квартала**  
**28:05:011132 города Свободный**



- 1. Вид документации:** проект планировки территории квартала 451 города Свободный.
- 2. Заказчик документации:** Акционерное общество «Амурстрой».
- 3. Разработчик документации:** Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительное объединение «Благовещенскпроект»

1. Основание для разработки	Постановление администрации города Свободный от 17.09.2018 № 1591 «О подготовке документации по планировке территории кадастрового квартала 28:05:011132 города Свободный».
2. Цели проекта	Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
3. Нормативная правовая и методическая база, документы территориального планирования, сведения о ранее утвержденной документации по планировке территории	<p>3.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</p> <p>3.2. Земельный кодекс Российской Федерации.</p> <p>3.3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</p> <p>3.4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>3.5. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований.</p> <p>3.6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».</p> <p>3.7. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20».</p> <p>3.8. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998г. № 18-30».</p>

	<p>3.9. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».</p> <p>3.10. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».</p> <p>3.11. Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области».</p> <p>3.12. Нормативы градостроительного проектирования Амурской области, утвержденные постановлением Правительства Амурской области № 984 от 30.12.2011.</p> <p>3.13. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», утвержденные решением городского Совета народных депутатов 11 мая 2011 года №40 (с изменениями от 07.10.2011, 13.07.2012).</p>
4. Исходные материалы	Сбор исходных данных для разработки проекта планировки территории осуществляется Заказчиком.
5. Границы проектируемой территории	Территория квартала 451 расположена в зоне жилой застройки, в границах улиц Орджоникидзе-Матросова-Октябрьская-Станиславского. Площадь для разработки проекта планировки территории составляет 6,3 га.
6. Состав и содержание проектных материалов, требования к документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями главы 5 «Планировка территории» Градостроительного кодекса РФ, нормативных, правовых и методических актов, заданием на выполнение инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий, настоящим заданием.</p> <p>Подготовку проекта планировки территории осуществить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в соответствии с системой координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</li> <li>- с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов;</li> <li>- в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</li> </ul> <p>Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>6.1. Основная часть проекта планировки территории должна включать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:       <ol style="list-style-type: none"> <li>а) чертеж красных линий.</li> <li>б) границы функциональных зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</li> </ol> </li> </ol>

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства.

6.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

6.3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) схему местоположения существующих объектов капитального строительства, существующих линейных объектов в границах элементов планировочной структуры;

3) схему организации движения транспорта и пешеходов;

4) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

5) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

6) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства;

7) варианты планировочных и (или) объемно - пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории;

	<p>8) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>9) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.</p>
<p>7. Проектные материалы, передаваемые Заказчику</p>	<p>Графические материалы проекта и пояснительная записка должны быть предоставлены в бумажном эквиваленте и на электронном носителе. Для передачи Заказчику материалы проекта выполнить в следующей комплектации:</p> <p>Графические материалы документации по планировке выполнять в масштабе 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>1. Пояснительная записка и графические материалы предоставляются на бумажном носителе в брошюрованном виде - 3 экз.</p> <p>2. Электронная версия текстовых и графических материалов проекта предоставляется на DVD или CD диске - 1 экз.</p> <p>Текстовые материалы должны быть предоставлены в текстовом формате DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта и иллюстративные материалы - в формате pdf.</p> <p>Подготовить презентационные материалы по проекту для предоставления участникам публичных слушаний в электронном виде.</p>

**Подрядчик**

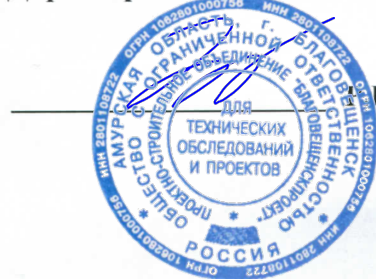
**ООО ПСО «Благовещенскпроект»**

**Заказчик**

**АО «Амурстрой»**

Подписи Сторон

**Директор ООО ПСО «Благовещенскпроект»**



**В. Зубова**

**Директор АО «Амурстрой»**



**А.Н. Сильков**



# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2018

№ 1591

г. Свободный

О подготовке документации  
по планировке территории

Рассмотрев заявление акционерного общества «Амурстрой» о подготовке проекта планировки территории, руководствуясь ст.45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, Уставом города Свободного

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять предложение акционерного общества «Амурстрой» о подготовке проекта планировки территории кадастрового квартала 28:05:011132.
2. Акционерное общества «Амурстрой» назначить заказчиком на подготовку документации по проекту планировки территории кадастрового квартала 28:05:011132.
3. Документацию по проекту планировки предоставить в администрацию города Свободного для проверки и рассмотрения на публичных слушаниях.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Зейские огни" и разместить на официальном сайте муниципального образования «город Свободный» в трехдневный срок со дня принятия.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города В.М.Кондратова.

Исполняющий обязанности  
главы города Свободного



В.А.Константинов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Управление по ЖКХ и  
благоустройству  
Администрации города Свободного  
676450 Россия Амурская область  
г. Свободный ул. 50 лет Октября, 14  
тел. 5-16-48, 5-16-49, факс 5-27-19  
ОКПО 78901632, ОГРН 1062807000300  
ИНН/КПП 2807013393/280701001

Акционерное общество  
«Амурстрой»  
Заместителю генерального  
директора  
В.Г. Абросимову  
г. Благовещенск  
пер. Св. Иннокентия, 1

21.12.2017 № 2138-ЖКХ  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На Ваш запрос от 23.11.2017 № 825 Управление по ЖКХ и благоустройству Администрации города свободного сообщает, что централизованная система ливневой канализации в квартале 451 города Свободного отсутствует, в связи с чем отвод ливневых и талых вод в вышеуказанном квартале осуществляется по естественному рельефу местности на грунт.

Начальник Управления по ЖКХ  
и благоустройству  
администрации города



А.И. Сухоруких

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Управление по ЖКХ и благоустройству  
администрации города Свободного  
676450 Россия Амурская область  
г. Свободный ул. 50 лет Октября, 14  
тел. 5-16-48, 5-16-49, факс 2-32-33  
ОКПО 78901632, ОГРН 1062807000300  
ИНН/КПП 2807013393/280701001

Начальнику ОКС  
АО "Амурстрой"

М.Н. Корякину

10.10.2018 № 456-ЖКХ

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На Ваш запрос от 02.10.2018 № 678 Управления по ЖКХ и благоустройству предоставляет информацию последующим улицам:

ул. Орджоникидзе- ширина дороги 6,0 м  
ул. Октябрьская - ширина дороги 7,0 м -  
ул. Станиславского - ширина дороги 7,0 м  
ул. Матросова - ширина 6,0 м

Данные улицы относятся к категории местного значения- магистральная  
улица районного значения: пешеходно - транспортные

Начальник управления  
по ЖКХ и благоустройству  
администрации города



А.И. Сухоруких



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»  
ТРАНСЭНЕРГО

ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО  
ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЮ

СВОБОДНЕНСКАЯ ДИСТАНЦИЯ  
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Парниковый пер., 1, г. Свободный 676450,  
Тел.: (41643) 64537, факс: (41643) 44537

г.Свободный

21.08.2018

**Технические условия**  
АО «Амурстрой»  
*Вынос ВЛ-0,4кВ*

Для выноса воздушной линии ВЛ-0,4кВ в квартале 451 г.Свободного, попадающую в зону строительство необходимо:

1. Выполнить проект выноса. В проекте учесть:
  - вынос воздушной линии с зоны строительства.
  - выполнение исполнительной схемы. Исполнительную схему согласовать со Свободненской дистанцией электроснабжения.
2. Провести согласование земляных работ с причастными организациями.
3. Оформить согласование прокладки линии с администрацией города Свободного
4. Срок действия настоящих технических условий – 2 года.

Заместитель начальника дистанции

Е.А.Рудской

Исп.38-76 Черных О.А.

Приложение № 1 к Договору  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор филиала АО «ДРСК»

«Амурские ЭС»

Е.В. Семенюк

« 28 » 09 2018 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 124**  
**на вынос участка существующей ВЛ 10 кВ Ф-4 ПС 35 кВ «Южная»**  
**из зоны строительства многоквартирного жилого дома**  
(без договора не действительны)

1. **Заявитель:** АО «Амурстрой».
2. **Наименование объекта:**
  - ВЛ 10 кВ Ф-4 ПС 35 кВ «Южная». Инвентарный номер – AS0004725.
3. **Адрес объекта:** Амурская область, г. Свободный, земельный участок с кадастровым номером 28:05:011132:346.
4. **Условия для переустройства ВЛ:** заключение договора, определяющего порядок выноса участка ВЛ 10 кВ.
5. **Мероприятия, необходимые для выноса:**
  - 5.1. Запроектировать воздушную линию электропередачи на участке существующей ВЛ 10 кВ. Трассу ЛЭП определить проектом на земельных участках, свободных от прав третьих лиц, согласовать со смежными землепользователями и филиалом АО «ДРСК» «Амурские ЭС».
  - 5.2. Разработать проект выноса ВЛ 10 кВ Ф-4 ПС 35 кВ «Южная» на участке опор № 4/35/2 - № 4/35/5. Ориентировочная протяженность выносимого участка ВЛ 10 кВ составляет 100 м, уточнить при проектировании.
  - 5.3. Проект выноса ВЛ 10 кВ выполнить отдельным томом.
  - 5.4. При проектировании выноса участка ВЛ 10 кВ Ф-4 ПС 35 кВ «Южная» обеспечить габаритные расстояния в месте пересечения (сближения) с проектируемыми и (или) существующими объектами в соответствии с требованиями ПУЭ (7-е издание) и других действующих НТД.
  - 5.5. Для выноса ВЛ 10 кВ применить:
    - опоры железобетонные с минимальным изгибающим моментом не менее 50 кН×м. Тип опор определить при проектировании;
    - гидроизоляцию конструкций опор, соприкасающихся с грунтом;
    - провод марки, соответствующей существующему;
    - стеклянную изоляцию для местных климатических условий (конструктивное исполнение определить проектом);
    - применение линейной и сцепной спиральной арматуры, не требующей обслуживания, ремонта и замены в течение всего срока эксплуатации ВЛ. Выбор линейной арматуры выполнить с учётом требований ПУЭ (7-е издание).
  - 5.6. Обеспечить наличие охранной зоны, свободной от строений (сооружений), в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5.7. Предусмотреть возможность подъезда к опорам выносимого участка ВЛ 10 кВ Ф-4 ПС 35 кВ «Южная» для возможности выполнения эксплуатационных работ на ВЛ, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5.8. Обеспечить нанесение нумерации и знаков безопасности на вновь устанавливаемые опоры выносимого участка ВЛ 10 кВ с учетом требований ПУЭ (7-е издание) и других действующих НТД.

6. Все проектные работы, а также монтаж ВЛ 10 кВ выполнить в соответствии с требованиями действующих НТД, технической политики ПАО «РАО ЭС Востока». Рабочий проект согласовать с филиалом АО «ДРСК» «Амурские ЭС».

7. Начало работ по выносу ВЛ-10 кВ возможно только при наличии проекта выноса ВЛ, согласованного с филиалом АО «ДРСК» «Амурские ЭС», а также после подтверждения наличия земельных участков под выносимые опоры ВЛ 10 кВ.

8. Проектом организации строительства предусмотреть мероприятия по обеспечению минимального времени ограничения электроснабжения потребителей.

9. График и проект производства монтажных работ (ППР) предварительно согласовать с техническим руководителем СП «Западные ЭС» филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС».

10. Строительные работы выполнить силами монтажной организации, имеющей свидетельство СРО о допуске к указанным работам и соответствующее оборудование, специализированный инструмент, необходимый материал, а также квалифицированный персонал, прошедший обучение и допущенный к проведению данных работ.

Обеспечить выполнение требований правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 24 июля 2013 года № 328н (в ред. Приказа Минтруда России от 19.02.2016 № 74н), в части организации допуска работников монтажной организации к работам в электроустановках АО «ДРСК» в качестве командированного персонала.

11. Выполнить демонтаж опоры, провода, арматуры и изоляции ВЛ с освобождаемого участка.

12. Получить разрешение на использование земельных участков под вновь сооружаемый участок ЛЭП в соответствии со ст.39.36 Земельного Кодекса Российской Федерации, Законом Амурской области от 05.12.2006 №259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области (в ред. закона Амурской области от 08.10.2014 № 418-ОЗ) и Постановлением Правительства Амурской области от 15.09.2015 № 440 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Амурской области».

13. Охрannую зону на сооружаемые участки ЛЭП оформить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и требованиями «Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору в отношении объектов электросетевого хозяйства», утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 24 мая 2010 г. № 179.

14. Передать в филиал АО «ДРСК» «Амурские ЭС» землеустроительную (кадастровый паспорт на земельный участок), исполнительную и техническую документацию для организации эксплуатации вынесенной ВЛ 10 кВ.

15. Настоящие технические требования действительны 2 года.

*Заместитель директора - главный инженер  
филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС»*

*А.А. Воробьев*

*Главный инженер СП «Западные ЭС»  
филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС»*

*Е.Ю. Гнеушев*

*Начальник ПТС филиала АО «ДРСК»  
«Амурские ЭС»*

*Д.В. Матющенко*

*Начальник СДТУ филиала АО «ДРСК»  
«Амурские ЭС»*

*П.А. Величков*

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

30 ноября 2018 г.  
(дата)

00593  
(номер)

### Ассоциация «Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока»

(полное наименование саморегулируемой организации)

**680028, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 22, <http://www.aipdv.ru>**

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

**СРО-П-097-23122009**

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	<b>Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительное объединение «Благовещенскпроект»</b> (ООО ПСО «Благовещенскпроект») ИНН 2801108722 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Кольцевая, д. 47, кабинет 309  № 0035 01.02.2010 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол от 17.04.2009 г. № 4  01.02.2010 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Нет
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии) в) в отношении объектов использования атомной энергии	Имеет право  Имеет право  Не имеет права
5	Сведения об уровне ответственности по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности, стоимость работ по одному договору подряда не превышает 25 млн. руб.

6	Сведения об уровне ответственности по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности, предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 млн. руб.
7	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	нет

Директор Ассоциации СРО АПДВ  
(должность уполномоченного лица)



М.П.

(подпись)

Л.М. Гуляева  
(инициалы, фамилия)