



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Общество с ограниченной ответственностью  
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
«БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ ПРОЕКТ»

675000 Амурская область, г. Благовещенск, ул. Политехническая 22  
тел/факс.: 319-100, e-mail: [psoproekt@mail.ru](mailto:psoproekt@mail.ru)

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 00525 от 30 октября 2018 г.

Утвержден Постановлением Главы  
администрации г. Свободного № 217  
от 11.02.2019 г.

Проект планировки территории 454 квартала в  
г. Свободный Амурской области

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТОМ I

1558-18-ПШТ



Директор

Р.В. Зубова

Главный инженер проекта

М.А. Ильин

г. Благовещенск 2018 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта планировки территории

Обозначение	Наименование	Примечание
1558-18-ППТ.С	Содержание тома I. Основная часть проекта планировки	
1558-18-ППТ.СП	Состав проектной документации	
1558-18-ППТ. ПЗ	Раздел 1.Положение о характеристиках планируемого развития территории	
1558-18-ППТ.ГЧ	Раздел 2.Графическая часть: 1.Чертеж красных линий; 2.Границы функциональных зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
1558-18-ППТ.С	Содержание тома II. Обоснование проекта планировки	
1558-18-ППТ.СП	Состав проектной документации	
1558-18-ППТ. ПЗ	Раздел 1.Пояснительная записка	
1558-18-ППТ.ГЧ	Раздел 2. Графическая часть: 1.Схема расположения элементов планировочной структуры, 2.Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, существующих линейных объектов в границах элементов планировочной структуры; 3.Схема границ зон с особыми условиями использования территории; 4.Схема организации движения транспорта и пешеходов; 5.Схема планировочного решения застройки территории; 6.Схема объемно-пространственных решений застройки территории; 7.Схема объемно-пространственных решений застройки территории; 8.Схема объемно-пространственных решений застройки территории; 9.Схема объемно-пространственных решений застройки территории; 10.Схема вертикальной планировки территории; 11.Поперечные профили 12.Поперечные профили	
РАЗДЕЛ 3	Приложения	
	1. Задание на разработку проекта планировки территории кадастрового квартала 28:05:011132 г. Свободный. 2. Постановление администрации ш. Свободного № 1591 от 17.09.2018 г. 3. Письмо администрации г. Свободного об отводе ливневых вод № 2138-ЖКХ от 21.12.2017 г. 4. Письмо администрации г. Свободного о ширине улиц 454 квартала № 456-ЖКХ от 10.10.2018 г.	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>1558-18-ППТ.СП</b>		
Изм.	Лист	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории 454 квартала в г. Свободный (основная часть) Том I		
Разраб.	Кривобок И.							
ГИП	Ильин М.А.					Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	13
						ООО ПСО «Благовещенскпроект»		

Содержание:

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории .....	3
1.1 Положение объекта градостроительной деятельности .....	3
1.2 Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории .....	4
1.3 Современное использование территории. Состояние застройки (жилого и нежилого фондов), уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур .....	5
1.4 Современная экологическая ситуация .....	7
1.5 Положение о характеристиках объектов капитального строительства .....	8
1.6 Положение об очередности планируемого развития территории .....	10
1.7 Наличие объектов историко-культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий, проектов, зон их охраны, мероприятия по сохранению культурного наследия .....	11
2. Перечень координат характерных точек красных линий .....	12
3. Список использованного материала .....	12
4. Графическая часть	
4.1. Чертеж красных линий	
4.2. Чертеж планировки территории	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	1558-18-ПШТ.С	Лист
						2

# 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1.1 Положение объекта градостроительной деятельности.

Проектная документация по подготовке проекта планировки территории квартала 454 города Свободного выполняется в рамках договоренности между Администрацией города Свободного и акционерным обществом «Амурстрой».

Проект выполнен на основании:

- Постановления администрации города Свободного от 17.09.2018 №1591 «О подготовке документации по планировке территории квартала 454 города Свободного»;
- Технический отчет по результатам топографо-геодезическим работам, шифр 8-18-43 ИГДИ, выполненный отделом инженерных изысканий АО «Амурстрой». Полевые работы проводились в августе 2018 г.;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр 01-11Г/18 ИГИ, выполненный отделом инженерных изысканий ООО «Амурская компания «Недра». Полевые работы проводились в августе 2018 г.;
- Технический отчет по результатам инженерно-экологическим изысканиям шифр 03-08Э/18 ИГИ, выполненный отделом инженерных изысканий ООО «Амурская компания «Недра». Полевые работы проводились в августе 2018 г.;

Работа выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного кодексов РФ и других законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

Основная цель разработки проекта планировки – выделение элемента планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элемента планировочной структуры, установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Свободный – город областного подчинения, административный центр Свободненского района Амурской области. Был основан в 1912 году в связи со строительством Амурской железной дороги и железнодорожного моста через реку Зeya. Первоначально именовался Алексеевск (в честь наследника российского престола цесаревича Алексея Николаевича Романова (1904-1918)). В апреле 1917 года городское самоуправление переименовало Алексеевск в Свободный.

Расположен на юге Амуро-Зейской равнины, на правом берегу реки Зeya (приток Амура), в 146 км к северу от города Благовещенска. Находится в 7985 км от Москвы. Свободный – второй по величине и значению город в Амурской области. Площадь города – 225 км<sup>2</sup>.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**1558-18-ПШТ.ПЗ**

Лист  
**3**

Город вытянут с северо-запада на юго-восток и разделён на две части -возвышенную северо-западную, расположенную на склоне долины р. Зеи, и низменную юго-восточную на высокой пойме р. Зеи. Низменная часть города – это основной промышленный район, здесь же находятся речной порт и вокзал детской железной дороги.

Вдоль железнодорожной магистрали город вытянулся на 12 км, наибольшая ширина его в северной части достигает 5-6 км, в средней части город сужается до 1 км. К западу от железной дороги располагается центральная часть города, к северо-востоку от неё — залинейный район. Территория к северу от ручья Раздольного, впадающего в реку Ключевую (Джелунь), называется Северным городком. К югу от центральной части города находится основной промышленный район — станция Михайло-Чесноковская и самая старая часть города — Суражевка. Западнее станции М-Чесноковской располагаются районы Ударный, Советский и Дубовка.

В административном отношении участок работ по проекту планировки территории квартала 454 г. Свободного расположен в южной части города Свободного, район города - Михайло-Чесноковский. Градостроительный регламент установлен в составе Правилами землепользования и застройки г. Свободного от 11 мая 2010 №40. Участок проектирования расположен в зоне многоквартирной застройки 5 и выше этажей - Ж-4.

## 1.2.Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории.

В городе Свободном резко континентальный климат с муссонными чертами, что выражается в больших годовых (45-50°) и суточных (до 20°) колебаниях температур воздуха и резком преобладании летних осадков. Зима – самый продолжительный сезон года в г. Свободный, он длится с конца октября до конца марта-начала апреля. Обычно зимой устанавливается ясная, маловетренная, но очень холодная и морозная погода с небольшим количеством осадков, определяющим незначительный снежный покров, малую абсолютную влажность и большую относительную влажность. Наиболее холодными месяцами являются декабрь, январь и февраль, их средняя температура составляет -25,4°С,- 27,7°С, -21,6°С соответственно.

В холодное время года преобладают ветры северо-западного и северного направления, преимущественно слабые.

Лето в г. Свободный наступает в конце мая-начале июня. Лето умеренно-жаркое с большой облачностью и значительным количеством осадков. Первая половина лета обычно теплая, солнечная, иногда излишне сухая. А вторая половина лета нередко бывает чрезмерно влажной. Самый жаркий месяц в г. Свободный – июль, его средняя температура составляет

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**1558-18-ПШТ.ПЗ**

Лист

**4**

20,2°C. Осень в г. Свободный – самый короткий сезон года.

В геоморфологическом отношении территория площадки проектируемого объекта представляет собой фрагмент I надпойменной речной террасы р. Зeya, природный рельеф которой здесь частично изменён в результате планировки территории.

Рельеф площади с абсолютными отметками в пределах 147,22 м – 147,96 м, обеспечивает сток поверхностных вод большей частью вниз по склону.

Согласно «Государственной геологической карте СССР» масштаба 1:200000, в геологическом строении площадки, расположенной на речной террасе Зейской долины, принимают участие современные четвертичные аллювиальные отложения (aQIV), представленные песчаными грунтами. С поверхности аллювиальные отложения перекрыты насыпным грунтом (tQIV).

Водоносный горизонт современных четвертичных аллювиальных отложений приурочен к пойме р. Зeya. Он сложен песчано-гравийными отложениями. Статический уровень подземных вод постоянного водоносного горизонта зафиксирован в декабре, в зависимости от рельефа на глубине 3,90 м – 4,30 м. Горизонт безнапорный, со свободной гидравлической поверхностью, установившейся в декабре на отметке 143,4 м. По характеру естественного воздействия в связи с наличием условий, указанных п. 5.4.9 СП 22.13330-2011, описываемая площадка относится к сезонно подтопляемой территории. Кроме этого, согласно СП 11-105-97 часть II Приложение II территория изысканий относится к району I-A. Подтопление развивается вследствие подъема уровня первого от поверхности водоносного горизонта, приуроченного к песчаным и крупнообломочным грунтам (aQIV). Водоносный горизонт испытывает существенные сезонные и многолетние колебания с преимущественно естественным типом режима подземных вод.

### **1.3. Современное использование территории. Состояние застройки (жилого и нежилого фондов), уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур.**

Территория квартала 454 расположена в зоне жилой застройки, в границах улиц Орджоникидзе-Матросова-Октябрьская-Станиславского. Существующая жилая застройка представлена тремя двухэтажными домами в северной части квартала и трехэтажным жилым домом по ул. Станиславского, в южной части квартала. Техническое состояние домов удовлетворительное. Износом более 60-70% характеризуется жилой дом по ул. Матросова № 58/1. Рядом расположены магазин розничной торговли, гаражи индивидуального транспорта. В западной части квартала, на углу улиц Орджоникидзе-Станиславского - строящиеся

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**1558-18-ПШТ.ПЗ**

Лист  
**5**

пятиэтажные многоквартирные жилые дома. Часть юго-восточной территории квартала в настоящее время свободна от застройки и представляет собой пустырь.

Существующие объекты жилого и нежилого назначения

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый № земельного участка	Адрес	№ по экспликации	Этажность	Кол-во квартир	Число жителей	Площадь з.у м <sup>2</sup>
1	2	3		4	5	6	7
1.		ул. Матросова 56	7	2	18	33	
2.		ул. Матросова 58	8	2	18	34	
3.		ул. Матросова 58/1	-	2	12	26	
4.		ул. Станиславского 105/1	9	3	27	46	
5.	28:05:011132:4	Магазин розничной торговли	10	1			643
6.		Гаражи индивидуального пользования	11	1			
7.		Гаражи индивидуального пользования	12	1			
8.	28:05:011132:345	Трансформаторная подстанция	13	1			95
9.	28:05:011132:1	Канализационная насосная станция	14	1			169
<b>ВСЕГО:</b>					<b>75</b>	<b>139</b>	<b>907</b>

Существующая застройка обеспечена инженерными сетями тепло- и водоснабжения, водоотведения. Магистральные сети водоснабжения и водоотведения проходят по ул. Октябрьская. Магистральные сети теплоснабжения проходят по ул. Матросова. Магистральные сети электропередачи 10кВт проходят вдоль ул. Орджоникидзе и ул. Станиславского

Улицы Орджоникидзе-Матросова-Станиславского не благоустроены, имеют грунтовое покрытие, требуют модернизации до уровня нормативных требований.

Улица Октябрьская имеет асфальтобетонное покрытие, не благоустроена и требует модернизации до уровня нормативных требований. Улица Октябрьская является магистральной улицей районного значения, остальные улицы в пределах квартала 454 имеют статус жилых. Общественный транспорт представлен автобусами.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**1558-18-ПШТ.ПЗ**

Лист

**6**

#### 1.4. Современная экологическая ситуация

В рамках проведения изысканий (тех. отчет шифр 03-08Э/18) были проведены исследования компонентов окружающей среды на участке строительства, получены следующие основные выводы о современном состоянии компонентов окружающей среды.

##### Анализ почвенного покрова

Образцы почвы были исследованы по микробиологическим, паразитологическим, санитарно-химическим показателям.

По результатам анализов выявлено, что по наличию загрязняющих веществ и по бактериологическим показателям исследуемую почву можно классифицировать как «чистую».

##### Оценка состояния подземных вод

По результатам химанализа, значения степени агрессивности для подземных вод постоянного горизонта (QIV) по содержанию агрессивной углекислоты - среднеагрессивные к бетонам марки W4 и слабоагрессивные к бетонам марки W6. По указанным показателям к другим маркам бетона и по остальным показателям ко всем бетонам воды неагрессивные.

По степени агрессивного воздействия на металлические конструкции при свободном доступе кислорода в интервале температур от 0 до 50 °С и скорости движения до 1м/сек воды при водородном показателе рН = 6,7 - 6,9 и суммарной концентрации сульфатов и хлоридов равной 0,093 г/л среднеагрессивные. Степень агрессивного воздействия поверхностных вод на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании и при содержании хлоридов до 500 мг/л слабоагрессивная.

##### Оценка состояния атмосферного воздуха

Степень загрязнения воздуха устанавливается по кратности превышения результатов измерений содержания вредных компонентов над ПДК с учетом класса опасности, суммарного биологического действия загрязнений воздуха при определенной частоте превышений ПДК.

Согласно информации, представленной ФГБУ «Дальневосточное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» Амурский ЦГМС – филиал ФГБУ «Дальневосточное УГМС», уровень фоновых концентраций загрязняющих веществ не превышает санитарно-гигиенических нормативов, установленных ГН 2.1.6.1338-03 [7].

##### Оценка радиационной обстановки

Радиологические исследования проводились специалистами Испытательного лабораторного центра ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Амурской области» при помощи многофункционального измерительного комплекса «Камера-01» и дозиметра-радиометра

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**1558-18-ПШТ.ПЗ**

Лист  
**7**



ДРБП-03 с действующими сроками поверки и допущенным к эксплуатации установленным порядком.

По результатам лабораторных радиологических исследований выявлено:

- поверхностных радиационных аномалий на территории не обнаружено;
- мощность дозы гамма-излучения на территории участка не превышает допустимых значений;

#### Оценка воздействия электромагнитного излучения

Линии электропередач, радио башен, базовых станций сотовой связи, способные изменить электромагнитную обстановку исследуемого участка, отсутствуют.

В целом экологическая обстановка территории соответствует требованиям нормативных документов. На всех стадиях предполагаемых строительных работ должен быть организован контроль экологического состояния окружающей среды в виде ведомственного производственного экологического мониторинга.

### **1.5. Положение о характеристиках объектов капитального строительства**

Целью планировки территории квартала 454 является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и улучшение окружающей среды, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Планировочные решения проекта планировки выполнены на основе современного использования территории (функционального зонирования, земельных отводов, существующей капитальной застройки, сложившейся улично-дорожной сети, имеющихся зеленых насаждений), с учетом зон с особыми условиями использования территории инженерно-геологических условий, санитарно-экологического состояния окружающей среды.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- улучшение жилищных условий населения и качества жилищного фонда;
- развитие и совершенствование системы обслуживания населения;
- обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктур;
- обеспечение пропорциональности и сбалансированности объемов жилищного, общественно-делового строительства и объемов строительства объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**1558-18-ПШТ.ПЗ**

Лист

**8**

Границами элемента планировочной структуры приняты границы территории общего пользования улиц, ограничивающих квартал. Учтены нормативные требования, установленные п. 11.5 СП 42.13330.2011, а также трассировка магистральных сетей инженерного обеспечения территории и их зоны влияния.

В связи с тем, что часть территории квартала уже застроена, проектом проведен анализ функционального использования территории и установлены границы функциональных зон планируемого и существующего размещения объектов капитального строительства.

Технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1. ТЕРРИТОРИЯ</b>				
1.1.	Территория в границах проекта планировки	м <sup>2</sup>	63 000	63 000
1.2	Территория в границах красных линий	м <sup>2</sup>	42 668	42 668
		м <sup>2</sup>	8 045	31 928
<b>3. ОБЪЕКТЫ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>				
<b>3. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
3.1.	Объекты розничной торговли	м <sup>2</sup>	643	643
<b>4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
4.1.	Протяженность улично-дорожной сети:	м		
	Магистральные улицы районного значения (транспортно-пешеходные)	пм	928,5	928,5
	проезды	пм	317,6	1 165,7
<b>5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
5.1.	Протяженность сетей водоснабжения	пм	10	206,7
5.2.	Протяженность сетей водоотведения (бытового)	пм	285,55	443,7
5.3.	Протяженность сетей теплоснабжения	пм	1 353,3	404,3
5.4.	Протяженность сетей электроснабжения в том числе: кабель 0,4кВ воздушные 0,4кВ магистральные воздушные 0,4 кВ магистральные воздушные 10 кВ	пм	-	877,5
		пм	202,8	589,4
		пм		244,47
		пм		126,5

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**1558-18-ПШТ.ПЗ**

Лист

9

Характеристика планируемых объектов жилого назначения с объектами благоустройства (площадки, тротуары, проезды)

Таблица 3

№ по экспл.	Наименование	Состав квартир			Кол-во жит.	Собщ. Квартир (м <sup>2</sup> )	S объектов благ-ва (м <sup>2</sup> )	Число парк. мест (м/м)
		1	2	3				
1	Многоквартирный жилой дом, этап1	5	40	30	189	4 567,0	3 470	38
2	Многоквартирный жилой дом, этап2	15	40	50	263	6 381,0	5 227	53
3	Многоквартирный жилой дом, этап3	1	25	9	94	2 699,1	1 445	19
4	Многоквартирный жилой дом, этап4	-	46	25	197	5 683,6	2 600	40
5	Многоквартирный жилой дом, этап5	-	46	25	197	5 683,6	2 600	40
6	Многоквартирный жилой дом, этап6	73	11	16	159	7 801,6	1 912	32
	<b>ИТОГО:</b>	21	208	155	1 099	27 132,3	17 254	222

Расчет количества жителей, проживающих в многоквартирном жилом доме и объектов благоустройства приведен в ППТ.ПЗ том II раздел 1.

Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Таблица 4

№ п/п	Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	Зона объектов жилого назначения	0,24	1,2
2	Зона объекта розничной торговли	0,002	
3	Зона обслуживания автотранспорта	0,01	
4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,00001	

**1.6. Положение об очередности планируемого развития территории.**

Проектируемое функциональное использование территории выполнено в соответствии с генеральным планом, планом землепользования и застройки г. Свободного.

Многоэтажная жилая застройка представлена секционными многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 9 этажей. Архитектурно - пространственное решение жилой застройки принято с учетом обеспечения условий комфортного проживания населения. Расчетные показатели объема и типа жилья приняты согласно п. 2.1.10 МНГП Амурской области. Тип жилых домов и квартир по уровню комфорта принят по таблице 6 – «массовый» (эконом-класс). Расчет площади земельных участков для жилых домов выполнен с учетом

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**1558-18-ППТ.ПЗ**

Лист  
**10**

площади объектов благоустройства, в соответствии с нормативными показателями, установленными МНГП Амурской области.

При рабочем проектировании систему площадок различного назначения необходимо рассчитывать с учетом состава населения и его возрастной структуры, с соблюдением нормированных расстояний от окон домов. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов автотранспорта, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников.

Внутриквартальные проезды должны обеспечить возможность проезда автомашины к каждому подъезду и иметь разворотные площадки, чтобы обеспечить подъезд к дому пожарных машин в случае необходимости. Вблизи подъездов жилых домов предусмотрены автостоянки для временной парковки автотранспорта и временного хранения транспорта маломобильных групп населения.

Проектом предлагается поэтапное строительство объектов:

Первый этап – 5-ти этажный многоквартирный жилой дом (по экспликации на листе схемы застройки - 1).

Второй этап – 5-ти этажный многоквартирный жилой дом (по экспликации на листе схемы застройки - 2).

Третий этап – 5-ти этажный многоквартирный жилой дом (по экспликации на листе схемы застройки - 3).

Четвертый этап – 9-ти этажный многоквартирный жилой дом (по экспликации на листе эскиза застройки - 4).

Пятый этап – 9-ти этажный многоквартирный жилой дом (по экспликации на листе схемы застройки - 5).

Шестой этап – 9-ти этажный многоквартирный жилой дом (по экспликации на листе схемы застройки - 6).

### **1.7. Наличие объектов историко-культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий, проектов, зон их охраны, мероприятия по сохранению культурного наследия.**

Объектов историко-культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий на участке проектирования нет. Представителей флоры и фауны редких и исчезающих видов, занесенных в Красную книгу, не обнаружено.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**1558-18-ПШТ.ПЗ**

Лист  
**11**

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Ведомость расчета координат устанавливаемых красных линий рассчитана в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98).

Ведомость поворотных точек координат красных линий

Таблица 5

Обозначение на плане	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол	Примеч.
	X	Y			
T1	573780,12	3329991,72			
T2	573856,06	3330206,99	228,27	90	
T3	573680,15	3330269,05	186,54	90	
T4	573668,882	3330237,123	33,86	90	
T5	573663,601	3330239,004	5,60	90	
T6	573658,61	3330225,71	14,26	90	
T7	573664,48	3330223,70	5,89	90	
T8	573604,21	3330053,78	180,11	90	
T1	573780,12	3329991,72	186,54		

## 3. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОГО МАТЕРИАЛА

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований.
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**1558-18-ПШТ.ПЗ**

Лист

**12**

- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20».

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998г. № 18-30.

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

- Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области».

- Нормативы градостроительного проектирования Амурской области, утвержденные постановлением Правительства Амурской области № 984 от 30.12.2011.

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», утвержденные решением городского Совета народных депутатов 11 мая 2011 года №40 (с изменениями от 07.10.2011, 13.07.2012).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**1558-18-ПШТ.ПЗ**

Лист

**13**

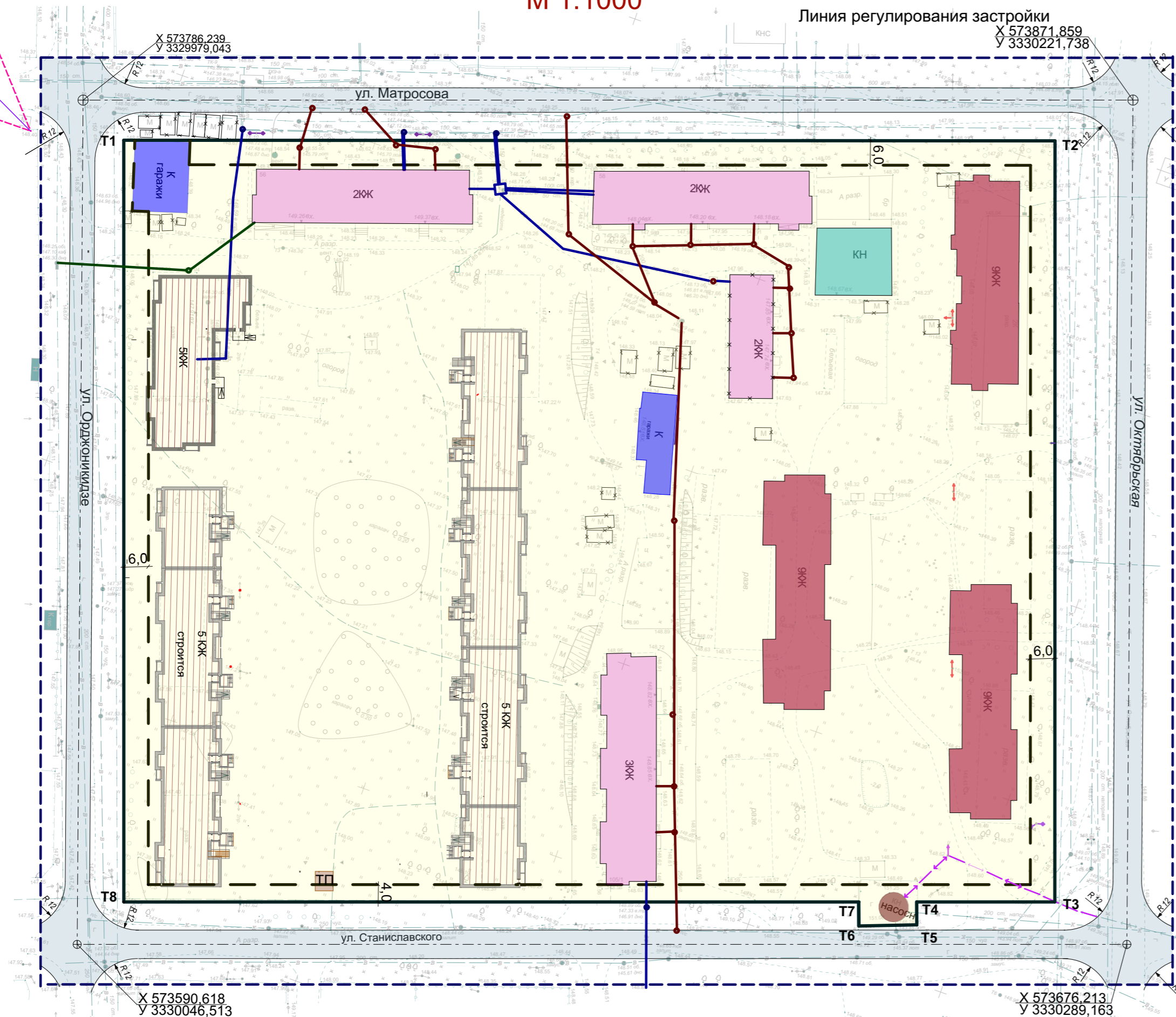
ВЕДОМОСТЬ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНОЙ ЛИНИИ таблица 1

Обознач. на плане	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол	Примечание
	X	Y			
T1	573780,12	3329991,72			
T2	573856,06	3330206,99	228,27	90°	
T3	573680,15	3330269,05	186,54	90°	
T4	573668,882	3330237,123	33,86	90°	
T5	573663,601	3330239,004	5,60	90°	
T6	573658,61	3330225,71	14,26	90°	
T7	573664,48	3330223,70	5,89	90°	
T8	573604,21	3330053,78	180,11	90°	
T1	573780,12	3329991,72	186,54		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемая территория в границах устанавливаемых красных линий
- Существующие многоквартирные жилые дома
- Строящиеся многоквартирные жилые дома
- Проектируемые многоквартирные жилые дома
- Существующие объекты инженерной инфраструктуры
- Существующие многоквартирные жилые дома, подлежащие сносу
- Существующие объекты розничной торговли
- Существующие объекты транспортной инфраструктуры
- Улично-дорожная сеть
- Граница проектирования
- Красные линии устанавливаемые
- T1**  Номер поворотной точки устанавливаемой красной линии
- Линия регулирования застройки
- Точка перелома осей дорог
- X 573590,618  
Y 3330046,513 Координаты точки перелома осей дорог
- Существующие сети тепло-водоснабжения
- Существующие сети канализации
- Существующая линия электропередачи ВЛ-0,4кВт
- Существующая линия электропередачи ВЛ-10кВт

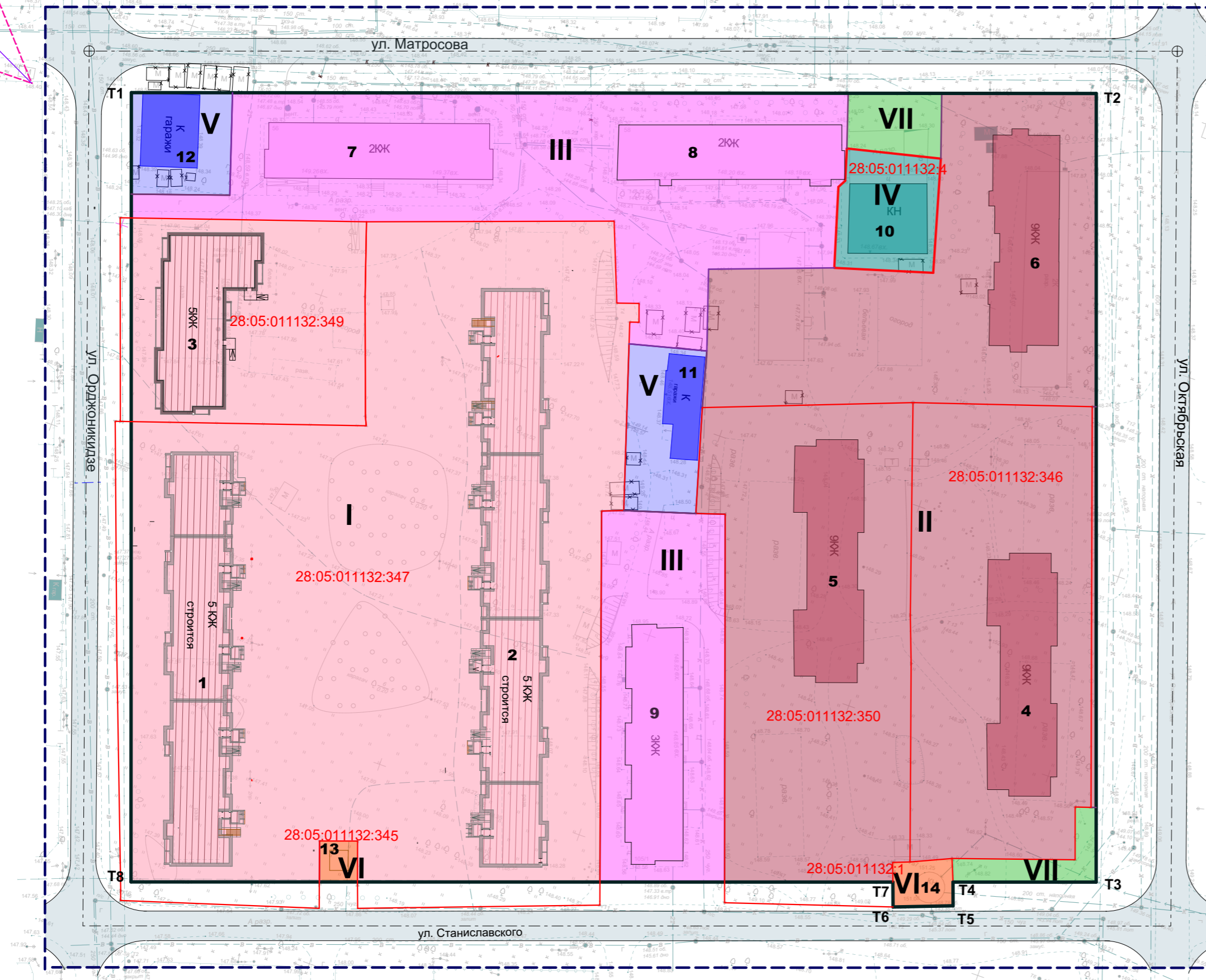
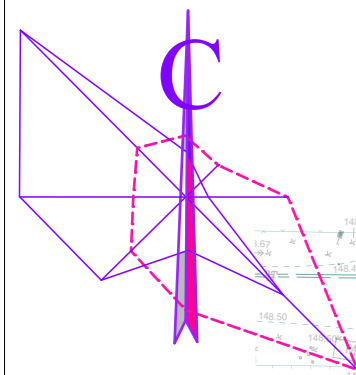
Чертеж красных линий  
М 1:1000



						1558-18-ППТ.ГЧ			
						Проект планировки территории 454 квартала г. Свободный, Амурской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ильин					ППТ	1	
Нач. маст.		Вязгин				Чертеж красных линий	ООО ПСО "Благовещенскпроект"		
Разработала		Кривобок							

Имя, № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

# Границы функциональных зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000



## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер зоны	Номер этажа	Наименование	Этажность	Количество объектов	Статус объекта кап. ст-ва	Наименование зоны планируемого размещения объекта кап. ст-ва	Площадь планируемой зоны м <sup>2</sup>	Примеч.
I	1	Многоквартирный жилой дом Этап 1	5	1	проект.	Зона много квартирной жилой застройки 5 этажей	17669	
	2	Многоквартирный жилой дом Этап 2	5	1	проект.			
	3	Многоквартирный жилой дом Этап 3	5	1	проект.			
II	4	Многоквартирный жилой дом Этап 4	9	1	проект.	Зона много квартирной жилой застройки 9 этажей	14259	
	5	Многоквартирный жилой дом Этап 5	9	1	проект.			
	6	Многоквартирный жилой дом Этап 6	9	1	проект.			
III	7	Многоквартирный жилой дом	2	1	сущ.	Зона много квартирной малоэтажной жилой застройки	8045	
	8	Многоквартирный жилой дом	2	1	сущ.			
	9	Многоквартирный жилой дом	3	1	сущ.			
IV	10	Магазин	1	1	сущ.	Зона объекта розничной торговли	643	
V	11	Гаражи индивид. пользования	1	1	сущ.	Зона объектов транспортной инфраструктуры	1258	
	12	Гаражи индивид. пользования	1	1	сущ.			
VI	13	Трансформаторная подстанция	1	1	сущ.	Зона объектов инженерной инфраструктуры	241	
	14	Канализационная насосная станция №2	1	1	сущ.			
VII		Зона общего пользования (озеленение)					553	

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Зона многоквартирной жилой застройки до 5 этажей
- Зона многоквартирной жилой застройки до 9 этажей
- Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки до 3 этажей
- Зона объекта розничной торговли
- Зона объектов транспортной инфраструктуры
- Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Зона общего пользования (озеленение)
- Граница проектирования
- Красные линии устанавливаемые
- Границы планируемых земельных участков
- Границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН

1558-18-ППТ.ГЧ					
Проект планировки территории 454 квартала г. Свободный, Амурской области					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Ильин			
Нач. маст.		Вязгин			
Разработала		Кривобок			
Основная часть					
		Стадия	Лист	Листов	
		ППТ	2	2	
Границы функциональных зон планируемого размещения объектов капитального строительства					
ООО ПСО "Благовещенскпроект"					

Имя, № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	



Утверждаю:  
Ген. Директор АО «Амурстрой»

А.И. Синьков

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку проекта планировки**  
**территории кадастрового квартала**  
**28:05:011132 города Свободный**



- 1. Вид документации:** проект планировки территории квартала 451 города Свободный.
- 2. Заказчик документации:** Акционерное общество «Амурстрой».
- 3. Разработчик документации:** Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительное объединение «Благовещенскпроект»

1. Основание для разработки	Постановление администрации города Свободный от 17.09.2018 № 1591 «О подготовке документации по планировке территории кадастрового квартала 28:05:011132 города Свободный».
2. Цели проекта	Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
3. Нормативная правовая и методическая база, документы территориального планирования, сведения о ранее утвержденной документации по планировке территории	<p>3.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</p> <p>3.2. Земельный кодекс Российской Федерации.</p> <p>3.3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</p> <p>3.4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>3.5. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований.</p> <p>3.6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».</p> <p>3.7. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20».</p> <p>3.8. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998г. № 18-30».</p>

	<p>3.9. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».</p> <p>3.10. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».</p> <p>3.11. Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области».</p> <p>3.12. Нормативы градостроительного проектирования Амурской области, утвержденные постановлением Правительства Амурской области № 984 от 30.12.2011.</p> <p>3.13. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», утвержденные решением городского Совета народных депутатов 11 мая 2011 года №40 (с изменениями от 07.10.2011, 13.07.2012).</p>
4. Исходные материалы	Сбор исходных данных для разработки проекта планировки территории осуществляется Заказчиком.
5. Границы проектируемой территории	Территория квартала 451 расположена в зоне жилой застройки, в границах улиц Орджоникидзе-Матросова-Октябрьская-Станиславского. Площадь для разработки проекта планировки территории составляет 6,3 га.
6. Состав и содержание проектных материалов, требования к документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями главы 5 «Планировка территории» Градостроительного кодекса РФ, нормативных, правовых и методических актов, заданием на выполнение инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий, настоящим заданием.</p> <p>Подготовку проекта планировки территории осуществить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в соответствии с системой координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</li> <li>- с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов;</li> <li>- в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</li> </ul> <p>Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>6.1. Основная часть проекта планировки территории должна включать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:       <ol style="list-style-type: none"> <li>а) чертеж красных линий.</li> <li>б) границы функциональных зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</li> </ol> </li> </ol>

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства.

6.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

6.3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) схему местоположения существующих объектов капитального строительства, существующих линейных объектов в границах элементов планировочной структуры;

3) схему организации движения транспорта и пешеходов;

4) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

5) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

6) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства;

7) варианты планировочных и (или) объемно - пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории;

	<p>8) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>9) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.</p>
<p>7. Проектные материалы, передаваемые Заказчику</p>	<p>Графические материалы проекта и пояснительная записка должны быть предоставлены в бумажном эквиваленте и на электронном носителе. Для передачи Заказчику материалы проекта выполнить в следующей комплектации:</p> <p>Графические материалы документации по планировке выполнять в масштабе 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>1. Пояснительная записка и графические материалы предоставляются на бумажном носителе в брошюрованном виде - 3 экз.</p> <p>2. Электронная версия текстовых и графических материалов проекта предоставляется на DVD или CD диске - 1 экз.</p> <p>Текстовые материалы должны быть предоставлены в текстовом формате DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта и иллюстративные материалы - в формате pdf.</p> <p>Подготовить презентационные материалы по проекту для предоставления участникам публичных слушаний в электронном виде.</p>

**Подрядчик**

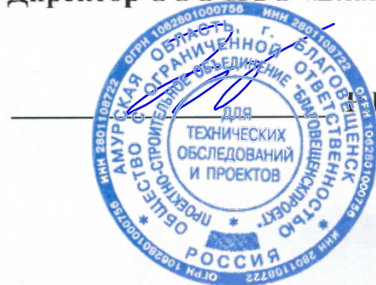
**ООО ПСО «Благовещенскпроект»**

**Заказчик**

**АО «Амурстрой»**

Подписи Сторон

**Директор ООО ПСО «Благовещенскпроект»**



**В. Зубова**

**Директор АО «Амурстрой»**



**А.Н. Сильков**



# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2018

№ 1591

г. Свободный

О подготовке документации  
по планировке территории

Рассмотрев заявление акционерного общества «Амурстрой» о подготовке проекта планировки территории, руководствуясь ст.45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, Уставом города Свободного

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять предложение акционерного общества «Амурстрой» о подготовке проекта планировки территории кадастрового квартала 28:05:011132.
2. Акционерное общества «Амурстрой» назначить заказчиком на подготовку документации по проекту планировки территории кадастрового квартала 28:05:011132.
3. Документацию по проекту планировки предоставить в администрацию города Свободного для проверки и рассмотрения на публичных слушаниях.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Зейские огни" и разместить на официальном сайте муниципального образования «город Свободный» в трехдневный срок со дня принятия.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города В.М.Кондратова.

Исполняющий обязанности  
главы города Свободного



В.А.Константинов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Управление по ЖКХ и  
благоустройству  
Администрации города Свободного  
676450 Россия Амурская область  
г. Свободный ул. 50 лет Октября, 14  
тел. 5-16-48, 5-16-49, факс 5-27-19  
ОКПО 78901632, ОГРН 1062807000300  
ИНН/КПП 2807013393/280701001

Акционерное общество  
«Амурстрой»  
Заместителю генерального  
директора  
В.Г. Абросимову  
г. Благовещенск  
пер. Св. Иннокентия, 1

21.12.2017 № 2138-ЖКХ  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На Ваш запрос от 23.11.2017 № 825 Управление по ЖКХ и благоустройству Администрации города свободного сообщает, что централизованная система ливневой канализации в квартале 451 города Свободного отсутствует, в связи с чем отвод ливневых и талых вод в вышеуказанном квартале осуществляется по естественному рельефу местности на грунт.

Начальник Управления по ЖКХ  
и благоустройству  
администрации города



А.И. Сухоруких

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Управление по ЖКХ и благоустройству  
администрации города Свободного  
676450 Россия Амурская область  
г. Свободный ул. 50 лет Октября, 14  
тел. 5-16-48, 5-16-49, факс 2-32-33  
ОКПО 78901632, ОГРН 1062807000300  
ИНН/КПП 2807013393/280701001

Начальнику ОКС  
АО "Амурстрой"

М.Н. Корякину

10.10.2018 № 456-ЖКХ

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На Ваш запрос от 02.10.2018 № 678 Управления по ЖКХ и благоустройству предоставляет информацию последующим улицам:

ул. Орджоникидзе- ширина дороги 6,0 м  
ул. Октябрьская - ширина дороги 7,0 м -  
ул. Станиславского - ширина дороги 7,0 м  
ул. Матросова - ширина 6,0 м

Данные улицы относятся к категории местного значения- магистральная  
улица районного значения: пешеходно - транспортные

Начальник управления  
по ЖКХ и благоустройству  
администрации города

А.И. Сухоруких



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»  
ТРАНСЭНЕРГО

ЗАБАЙКАЛЬСКАЯ ДИРЕКЦИЯ ПО  
ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЮ

СВОБОДНЕНСКАЯ ДИСТАНЦИЯ  
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Парниковый пер., 1, г. Свободный 676450,  
Тел.: (41643) 64537, факс: (41643) 44537

г.Свободный

21.08.2018

**Технические условия**  
**АО «Амурстрой»**  
*Вынос ВЛ-0,4кВ*

Для выноса воздушной линии ВЛ-0,4кВ в квартале 451 г.Свободного, попадающую в зону строительство необходимо:

1. Выполнить проект выноса. В проекте учесть:
  - вынос воздушной линии с зоны строительства.
  - выполнение исполнительной схемы. Исполнительную схему согласовать со Свободненской дистанцией электроснабжения.
2. Провести согласование земляных работ с причастными организациями.
3. Оформить согласование прокладки линии с администрацией города Свободного
4. Срок действия настоящих технических условий – 2 года.

Заместитель начальника дистанции

Е.А.Рудской

Исп.38-76 Черных О.А.



Приложение № 1 к Договору  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор филиала АО «ДРСК»

«Амурские ЭС»

Е.В. Семенюк

« 28 » 09 2018 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 124**  
**на вынос участка существующей ВЛ 10 кВ Ф-4 ПС 35 кВ «Южная»**  
**из зоны строительства многоквартирного жилого дома**  
(без договора не действительны)

1. **Заявитель:** АО «Амурстрой».
2. **Наименование объекта:**
  - ВЛ 10 кВ Ф-4 ПС 35 кВ «Южная». Инвентарный номер – AS0004725.
3. **Адрес объекта:** Амурская область, г. Свободный, земельный участок с кадастровым номером 28:05:011132:346.
4. **Условия для переустройства ВЛ:** заключение договора, определяющего порядок выноса участка ВЛ 10 кВ.
5. **Мероприятия, необходимые для выноса:**
  - 5.1. Запроектировать воздушную линию электропередачи на участке существующей ВЛ 10 кВ. Трассу ЛЭП определить проектом на земельных участках, свободных от прав третьих лиц, согласовать со смежными землепользователями и филиалом АО «ДРСК» «Амурские ЭС».
  - 5.2. Разработать проект выноса ВЛ 10 кВ Ф-4 ПС 35 кВ «Южная» на участке опор № 4/35/2 - № 4/35/5. Ориентировочная протяженность выносимого участка ВЛ 10 кВ составляет 100 м, уточнить при проектировании.
  - 5.3. Проект выноса ВЛ 10 кВ выполнить отдельным томом.
  - 5.4. При проектировании выноса участка ВЛ 10 кВ Ф-4 ПС 35 кВ «Южная» обеспечить габаритные расстояния в месте пересечения (сближения) с проектируемыми и (или) существующими объектами в соответствии с требованиями ПУЭ (7-е издание) и других действующих НТД.
  - 5.5. Для выноса ВЛ 10 кВ применить:
    - опоры железобетонные с минимальным изгибающим моментом не менее 50 кН×м. Тип опор определить при проектировании;
    - гидроизоляцию конструкций опор, соприкасающихся с грунтом;
    - провод марки, соответствующей существующему;
    - стеклянную изоляцию для местных климатических условий (конструктивное исполнение определить проектом);
    - применение линейной и сцепной спиральной арматуры, не требующей обслуживания, ремонта и замены в течение всего срока эксплуатации ВЛ. Выбор линейной арматуры выполнить с учётом требований ПУЭ (7-е издание).
  - 5.6. Обеспечить наличие охранной зоны, свободной от строений (сооружений), в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5.7. Предусмотреть возможность подъезда к опорам выносимого участка ВЛ 10 кВ Ф-4 ПС 35 кВ «Южная» для возможности выполнения эксплуатационных работ на ВЛ, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5.8. Обеспечить нанесение нумерации и знаков безопасности на вновь устанавливаемые опоры выносимого участка ВЛ 10 кВ с учетом требований ПУЭ (7-е издание) и других действующих НТД.

6. Все проектные работы, а также монтаж ВЛ 10 кВ выполнить в соответствии с требованиями действующих НТД, технической политики ПАО «РАО ЭС Востока». Рабочий проект согласовать с филиалом АО «ДРСК» «Амурские ЭС».

7. Начало работ по выносу ВЛ-10 кВ возможно только при наличии проекта выноса ВЛ, согласованного с филиалом АО «ДРСК» «Амурские ЭС», а также после подтверждения наличия земельных участков под выносимые опоры ВЛ 10 кВ.

8. Проектом организации строительства предусмотреть мероприятия по обеспечению минимального времени ограничения электроснабжения потребителей.

9. График и проект производства монтажных работ (ППР) предварительно согласовать с техническим руководителем СП «Западные ЭС» филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС».

10. Строительные работы выполнить силами монтажной организации, имеющей свидетельство СРО о допуске к указанным работам и соответствующее оборудование, специализированный инструмент, необходимый материал, а также квалифицированный персонал, прошедший обучение и допущенный к проведению данных работ.

Обеспечить выполнение требований правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 24 июля 2013 года № 328н (в ред. Приказа Минтруда России от 19.02.2016 № 74н), в части организации допуска работников монтажной организации к работам в электроустановках АО «ДРСК» в качестве командированного персонала.

11. Выполнить демонтаж опоры, провода, арматуры и изоляции ВЛ с освобождаемого участка.

12. Получить разрешение на использование земельных участков под вновь сооружаемый участок ЛЭП в соответствии со ст.39.36 Земельного Кодекса Российской Федерации, Законом Амурской области от 05.12.2006 №259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области (в ред. закона Амурской области от 08.10.2014 № 418-ОЗ) и Постановлением Правительства Амурской области от 15.09.2015 № 440 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Амурской области».

13. Охрannую зону на сооружаемые участки ЛЭП оформить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и требованиями «Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору в отношении объектов электросетевого хозяйства», утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 24 мая 2010 г. № 179.

14. Передать в филиал АО «ДРСК» «Амурские ЭС» землеустроительную (кадастровый паспорт на земельный участок), исполнительную и техническую документацию для организации эксплуатации вынесенной ВЛ 10 кВ.

15. Настоящие технические требования действительны 2 года.

*Заместитель директора - главный инженер  
филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС»*

*А.А. Воробьев*

*Главный инженер СП «Западные ЭС»  
филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС»*

*Е.Ю. Гнеушев*

*Начальник ПТС филиала АО «ДРСК»  
«Амурские ЭС»*

*Д.В. Матющенко*

*Начальник СДТУ филиала АО «ДРСК»  
«Амурские ЭС»*

*П.А. Величков*

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

30 ноября 2018 г.  
(дата)

00593  
(номер)

### Ассоциация «Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока»

(полное наименование саморегулируемой организации)

**680028, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 22, <http://www.aipdv.ru>**

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

**СРО-П-097-23122009**

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	<b>Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительное объединение «Благовещенскпроект»</b> (ООО ПСО «Благовещенскпроект») ИНН 2801108722 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Кольцевая, д. 47, кабинет 309  № 0035 01.02.2010 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол от 17.04.2009 г. № 4  01.02.2010 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Нет
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии) в) в отношении объектов использования атомной энергии	Имеет право  Имеет право  Не имеет права
5	Сведения об уровне ответственности по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности, стоимость работ по одному договору подряда не превышает 25 млн. руб.

6	Сведения об уровне ответственности по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности, предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 млн. руб.
7	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	нет

Директор Ассоциации СРО АПДВ  
(должность уполномоченного лица)



М.П.

(подпись)

Л.М. Гуляева  
(инициалы, фамилия)