



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2019

№ 737

г. Свободный

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» утвержденные решением Свободненского городского Совета народных депутатов 11.05.2010 № 40

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", положением о Публичных слушаниях, на территории города Свободного, утвержденным решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 22 апреля 2016 г. N 138, постановлением администрации города от 05.12.2014 № 2121 «Об утверждении положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», рассмотрев предложение отдела по градостроительству архитектуры и капитальному строительству администрации города от 30.04.2019, заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки от 06.05.2019, руководствуясь Уставом города Свободного,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать публичные слушания в форме сбора участников по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» утвержденные решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 11.05.2010 № 40, согласно приложениям с № 2 по № 8 к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания 31 июля 2019 года, в 16-00 часов в актовом зале администрации города Свободного (г.Свободный, ул.50 лет Октября, 14, каб. 101).

3. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний в составе:

- 1) Белоусов Сергей Васильевич – заместитель главы администрации города по строительству, землепользованию и имущественным отношениям (председатель комиссии);
- 2) Бороздин Юрий Геннадьевич – начальник отдела по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города (заместитель председателя комиссии);
- 3) Васильева Ирина Васильевна – консультант отдела по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города (секретарь комиссии);
- 4) Ильина Нина Владимировна – начальник Управления по использованию муниципального имущества и землепользования администрации города;
- 5) Грищенкова Наталья Юрьевна – начальник аналитическо-правового управления администрации города;
- 6) Димова Татьяна Николаевна – начальник финансового управления администрации города;
- 7) Журков Андрей Павлович – начальник территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области в городах Свободный и Шимановск, Свободненском, Шимановском, Мазановском и Селемджинском районах (по согласованию);
- 8) Герцог Евгений Александрович – начальник отдела надзорной деятельности по г.Свободному и Свободненскому району (по согласованию);
- 9) Максютя Юрий Геннадьевич – председатель постоянной комиссии по вопросам экономики, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства (по согласованию).

4. Утвердить план организационных мероприятий по подготовке и проведению публичных слушаний согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

5. Установить срок предоставления в комиссию по организации и проведению публичных слушаний предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» до 31.07.2019 по адресу: г.Свободный, ул. 50 лет Октября, 14, каб. 334.

6. Комиссии по проведению публичных слушаний внести на рассмотрение городского Совета народных депутатов рекомендации публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» утвержденные решением Свободненского городского Совета народных депутатов 11.05. 2010 № 40».

7. Опубликовать постановление в газете "Зейские огни" и разместить на официальном сайте муниципального образования города Свободного в сети Интернет.

Согласованно:

Заместитель главы администрации
города по строительству,
землепользованию
и имущественным отношениям

Дата _____ 2019

Аналитическо-правовое управление

Дата _____ 2019

Начальник отдела

Дата _____ 2019

Подлежит информационному обмену: нет

Рассылка:

(ФИО исполнителя) _____
(тел. исполнителя) 3-05-42

О:\Документы\Архитектура новая\Постановления 2019\5 май\пост. 08.05.2019
пров.публ.слуш. ПЗЗ.doc

ПЛАН
Организационных мероприятий по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального образования
«город Свободный»

№№ пп	Мероприятие	Сроки	Ответственный исполнитель
1	Проведение заседаний комиссии по организации и проведению публичных слушаний	08.05.2019- 31.07.2019	С.В.Белоусов Ю.Г.Бороздин
2	Определение докладчиков и содокладчиков по выносимому на обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный»	до 31.07.2019	С.В.Белоусов Ю.Г.Бороздин
3	Подготовка зала для проведения публичных слушаний	31.07.2019	Васильева И.В.
4	Определение регламента проведения публичных слушаний председательствующего, секретариата, счетной и редакционной комиссии публичных слушаний	08.05.2019- 31.07.2019	Комиссия по организации и проведению публичных слушаний
5	Информирование населения о проводимых публичных слушаниях	08.05.2019- 31.07.2019	Васильева И.В.
6	Обобщение поступивших предложений по выносимому вопросу на обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный»	до 31.07.2019	Комиссия по организации и проведению публичных слушаний
7	Организация регистрации участников публичных слушаний	31.07.2019	Васильева И.В.

О:\Документы\Архитектура новая\Постановления 2019\5 май\пост. 08.05.2019 пров.публ.слуш.
П33.doc

Центральная часть города: участок по ул.Ленина – ул.Шевченко

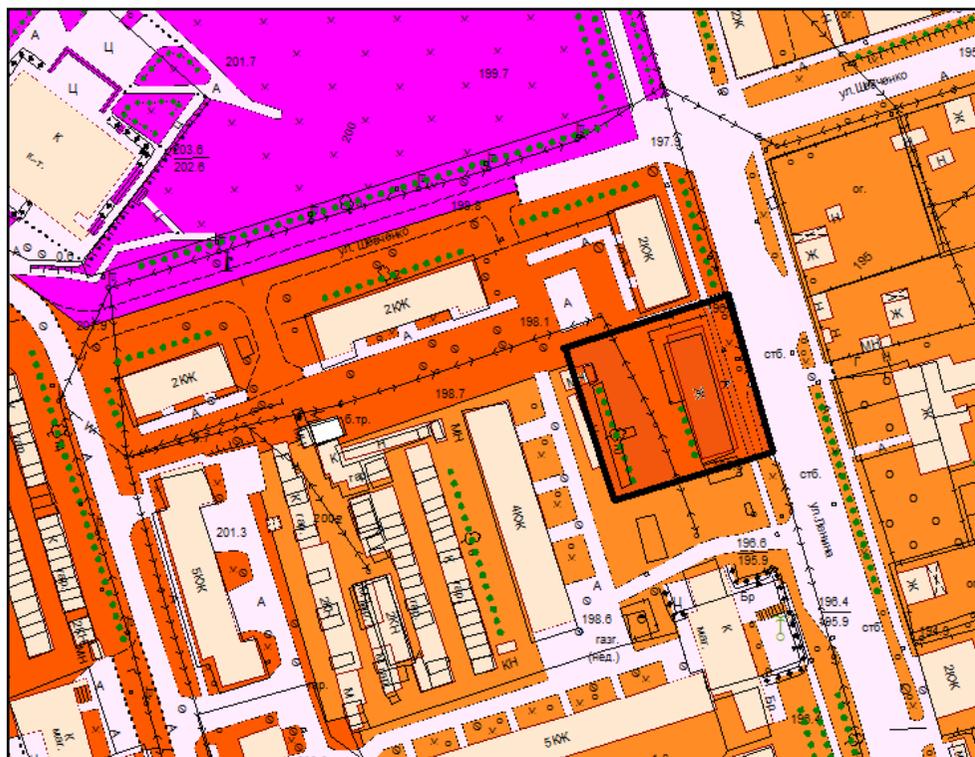


Рис. 2.1. Существующее положение зона ОЖ

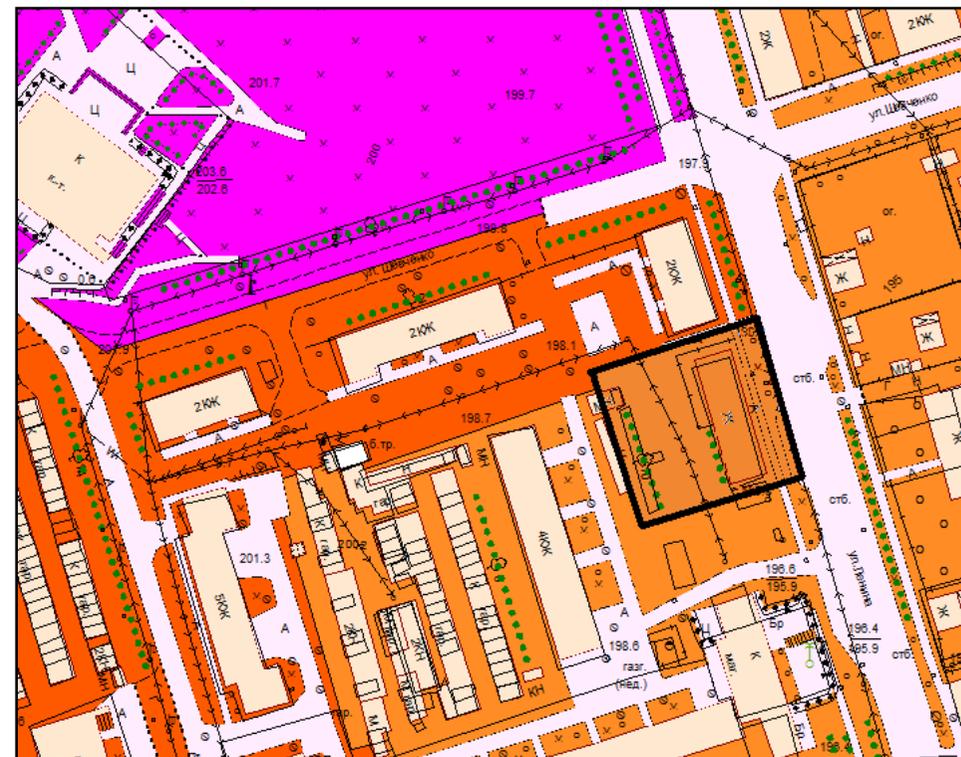


Рис. 2.2. Проектное предложение зона Ж-4ц

Существующая зона ОЖ (Зона смешанной жилой и общественной застройки) изменены на зону Ж-4ц (Зона общественно-деловой застройки местного значения)

Центральная часть города: участок по ул.Литвиновская (район Южного городка)

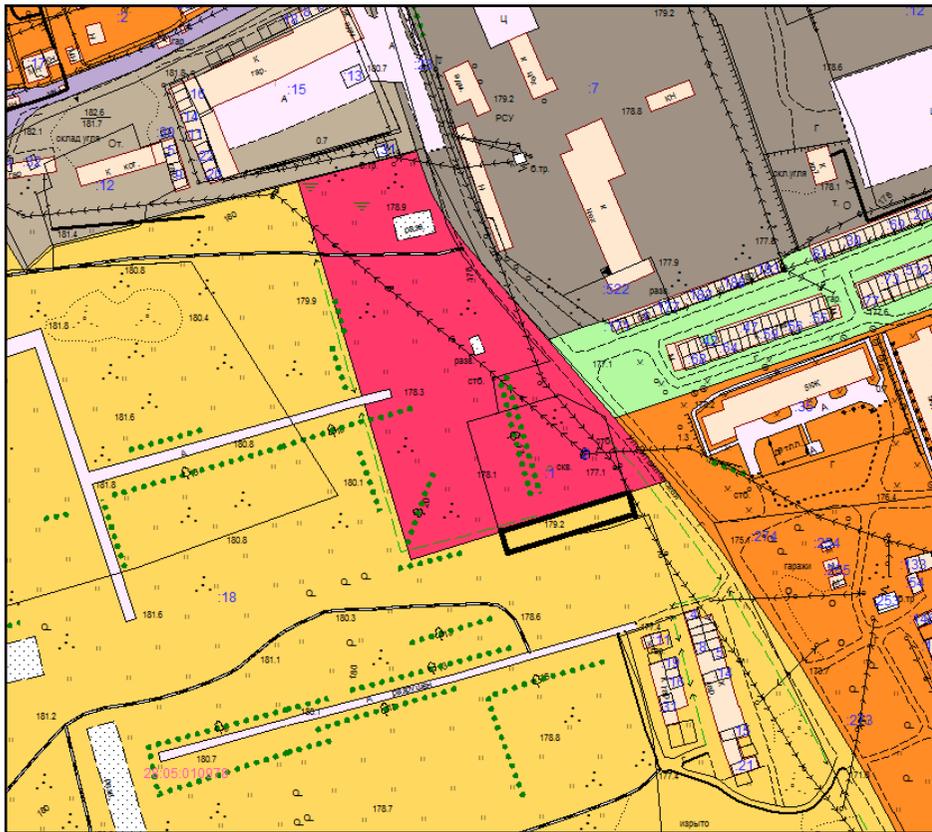


Рис. 3.1. Существующее положение зона Ж-2

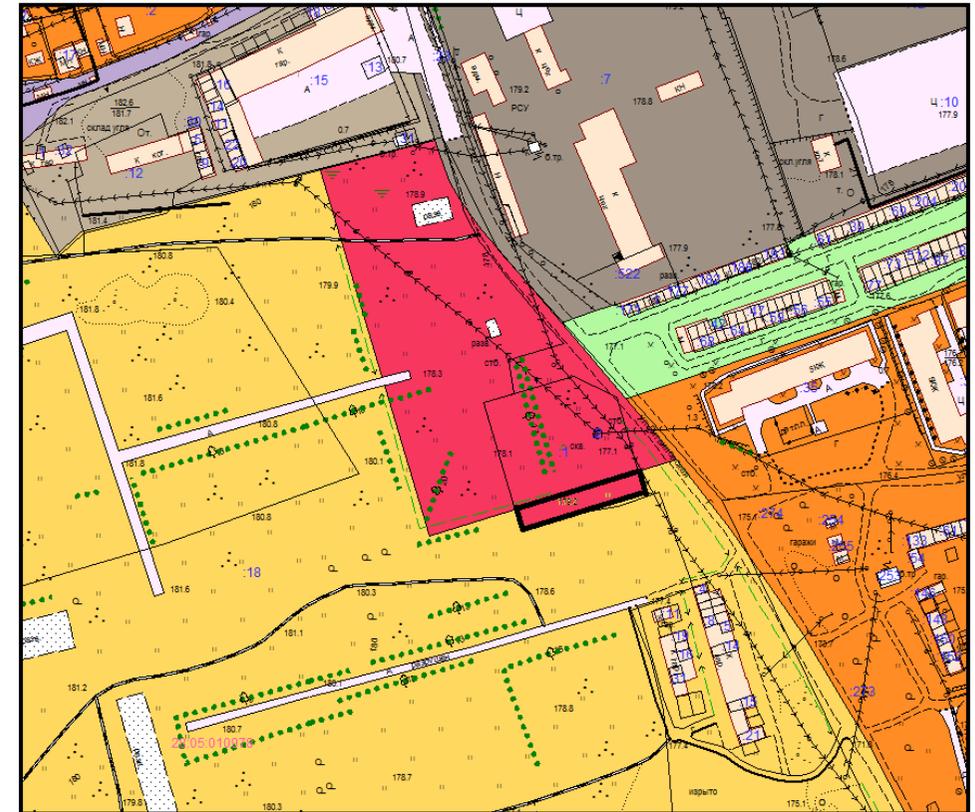


Рис. 3.2. Проектное предложение зона ОД-2

Существующая зона Ж-2 (Зона коттеджной застройки) изменена на зону ОД-2 (Зона общественно-деловой застройки местного значения)

Залинейная часть города: участок по ул.Продольная – ул.1905 года

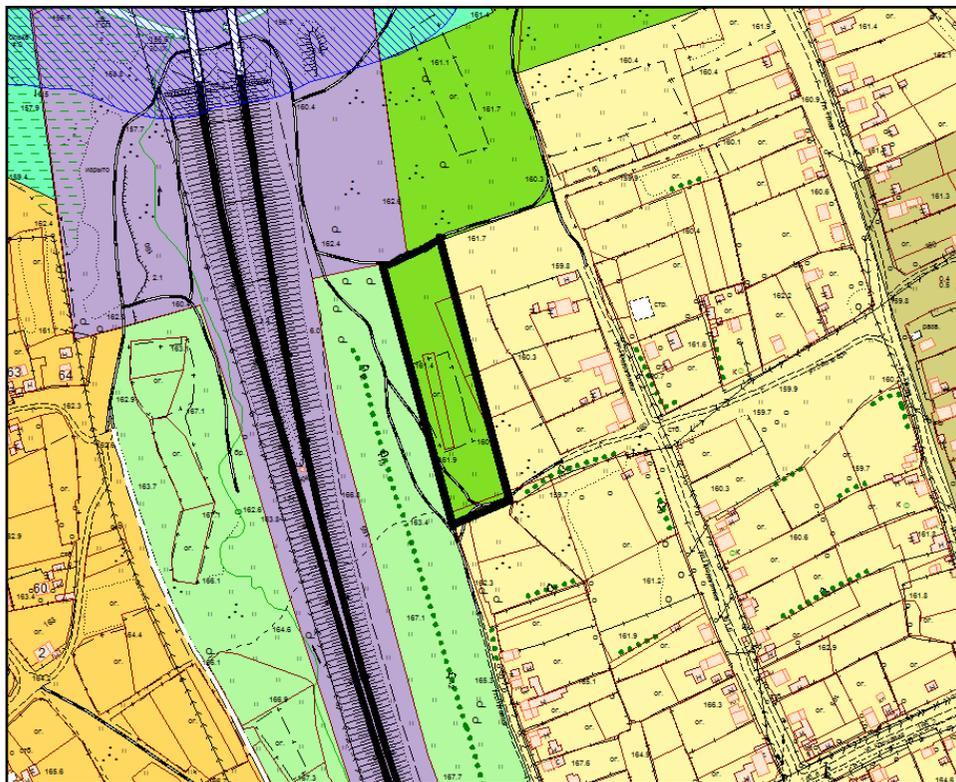


Рис. 4.1. Существующее положение зона Р-2

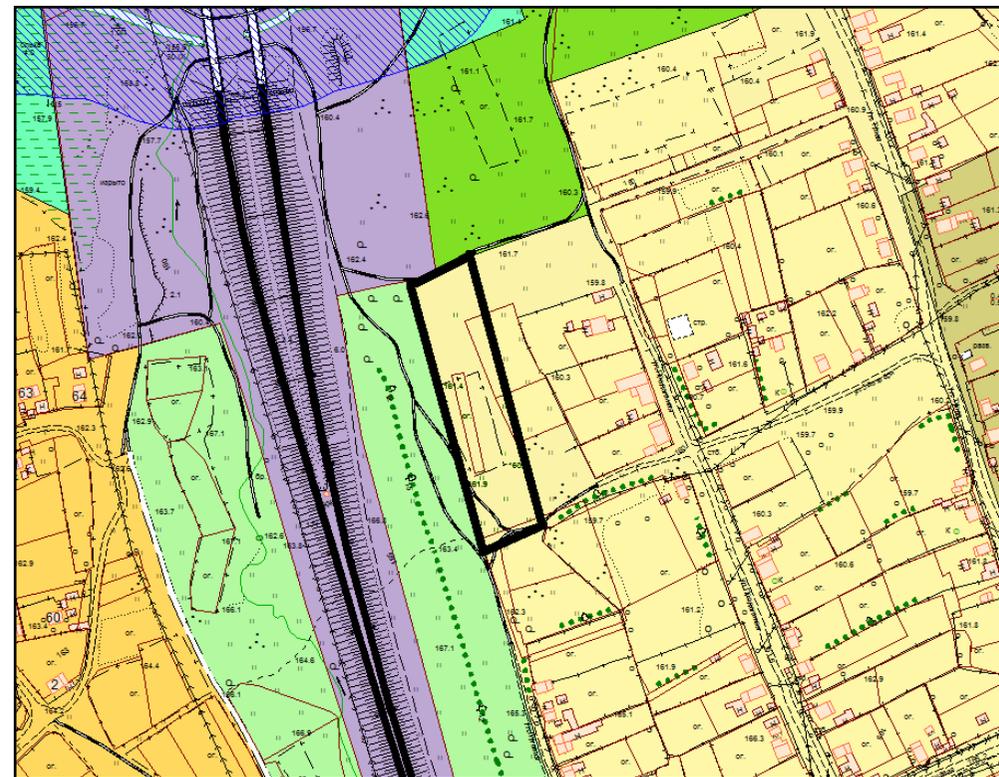


Рис. 4.2. Проектное предложение зона ОС-4

Существующая зона Р-2 (Зона рекреационно-общественная) изменена на зону ОС-4 (Зона воздействия авиационного транспорта)

Залинейная часть города: участок по ул.Ленина – ул.2-я Релочная

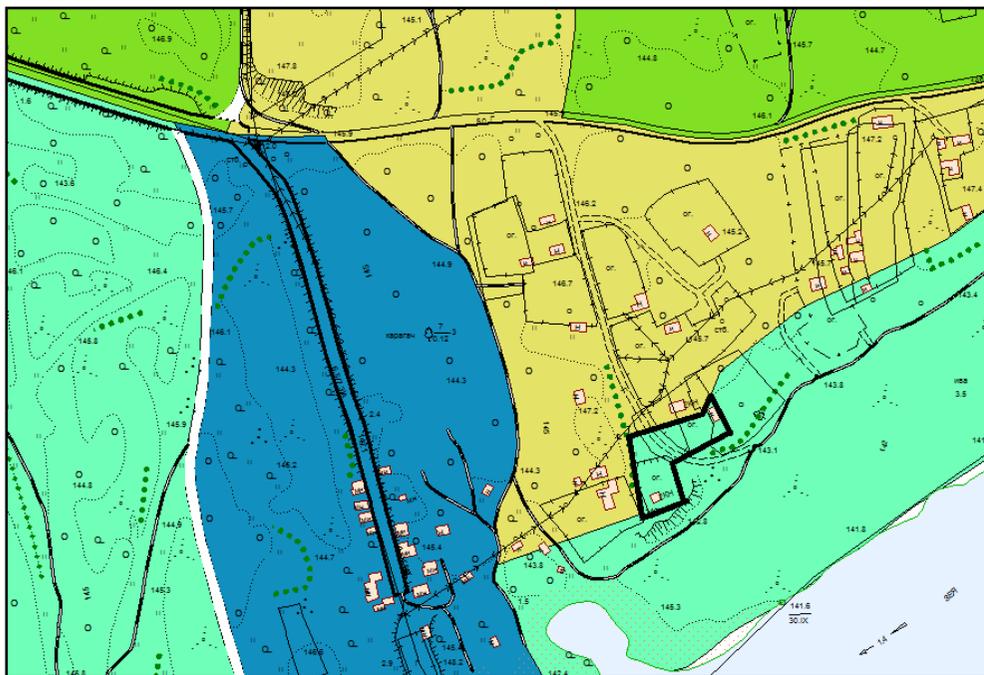


Рис. 5.1. Существующее положение зона Р-5

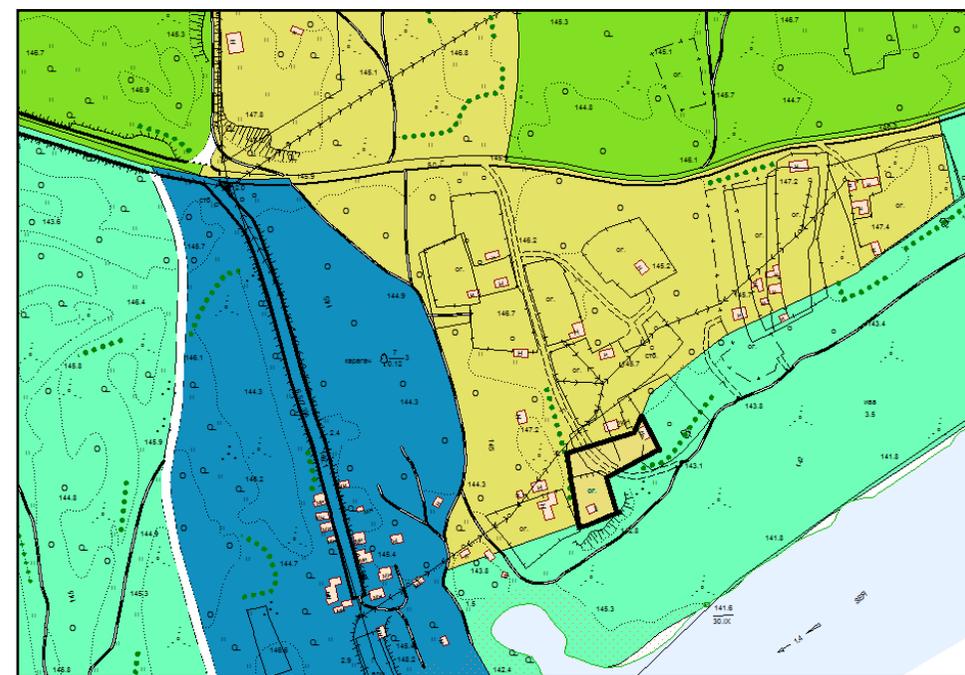


Рис. 5.2. Проектное предложение зона СХ-2

Существующая зона Р-5 (Зона охраняемых прибрежных территорий) изменена на зону СХ-2 (Зона садоводства и дачного хозяйства)

Район Суражевки: участок в районе озера Большанка (Очистные сооружения)

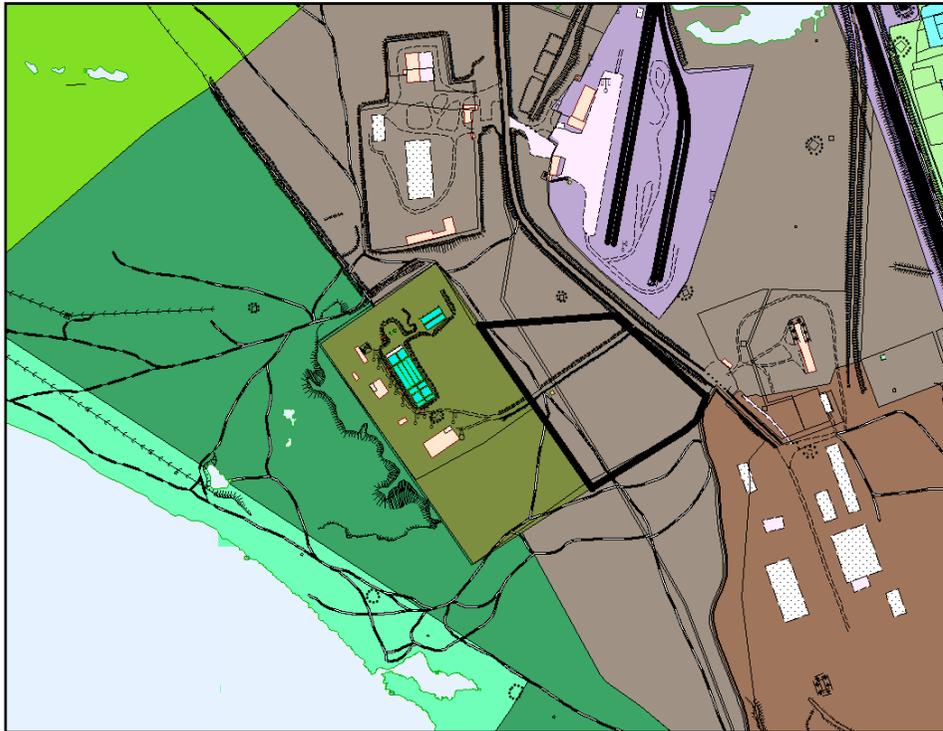


Рис. 6.1. Существующее положение зона П-2

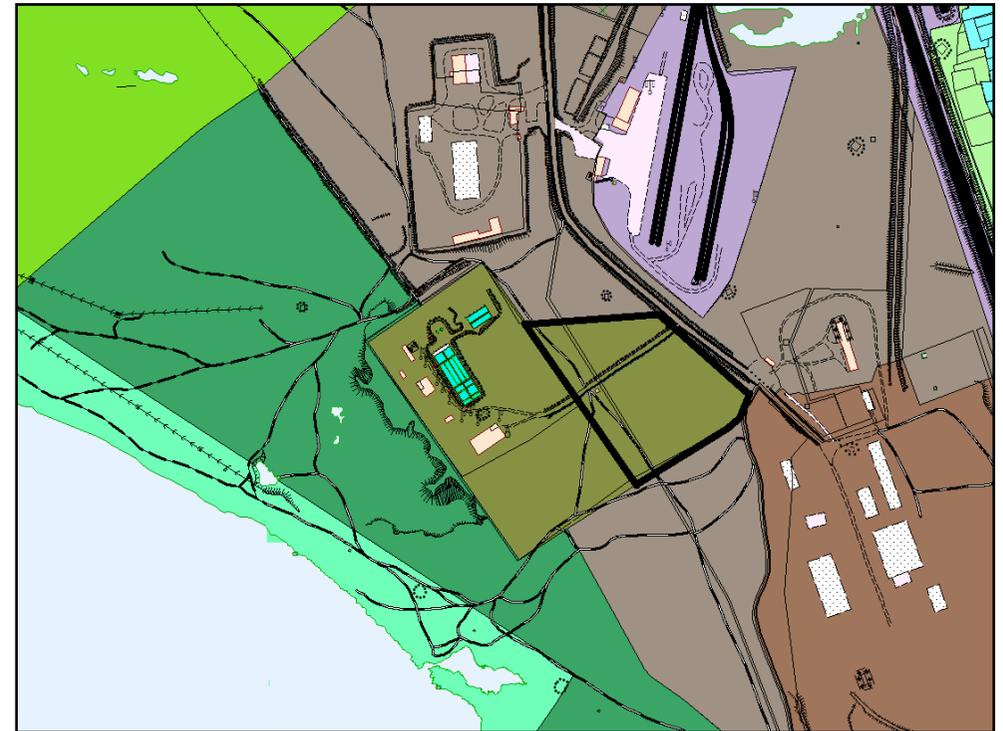


Рис. 6.2. Проектное предложение зона С-1

Существующая зона П-2 (Зона производственно-коммунальных объектов V- I V класса вредности) изменены на зону С-1 (Зона размещения полигонов ТБО и очистных сооружений)

Северная часть города: участок по ул.Прудовая – ул.Раздольная

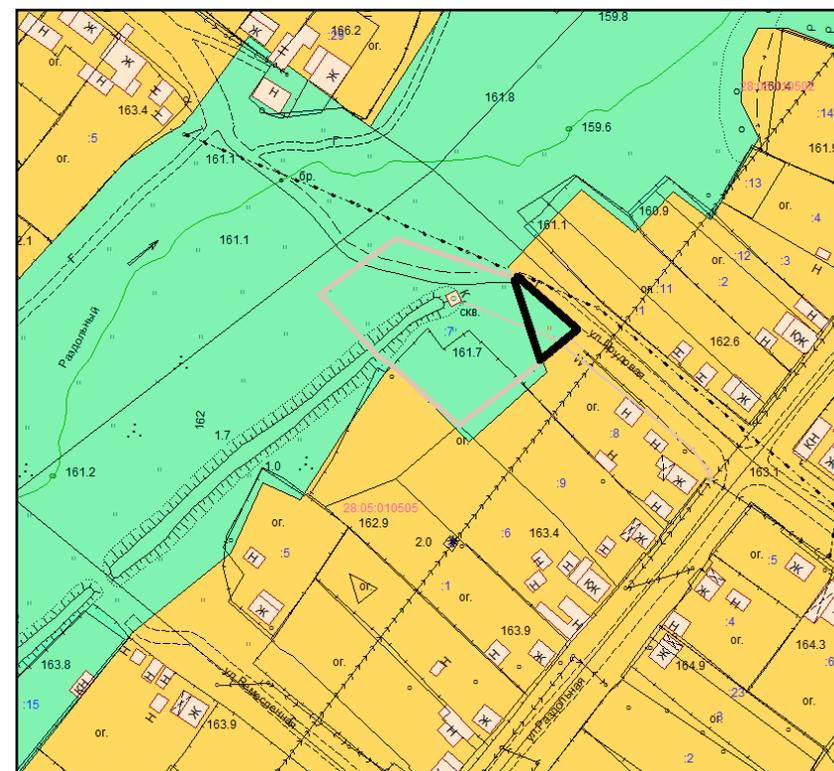
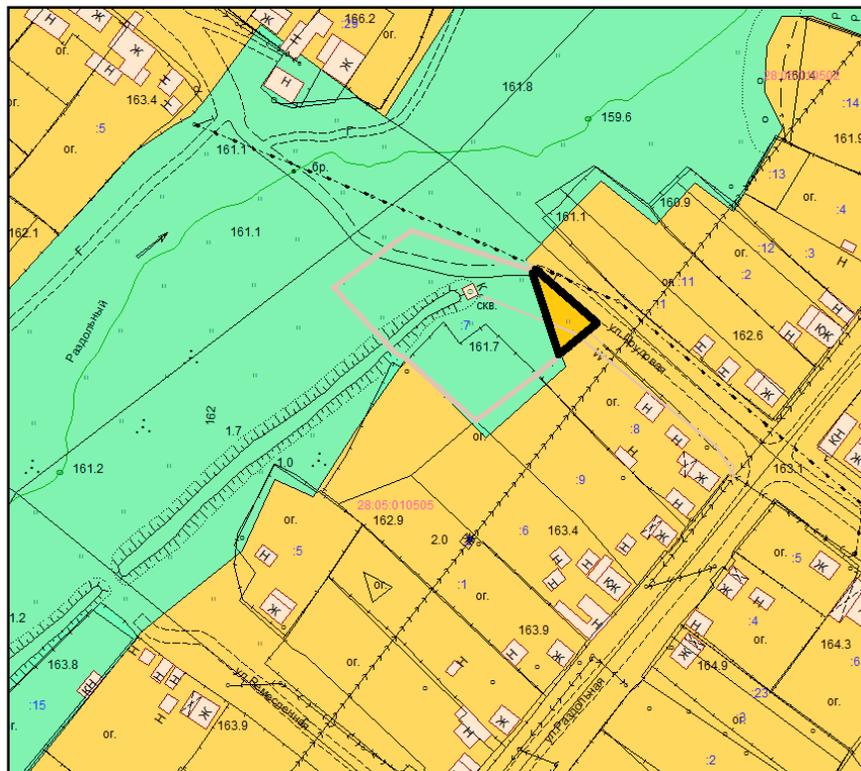


Рис. 7.1. Существующее положение зона Ж-2

Рис. 7.2. Проектное предложение зона P-5

Существующие зоны Ж-2 (Зона коттеджной застройки) изменены на зону P-5 (Зона охраняемых прибрежных территорий)

Район Дубовки: участок по ул.Котовского

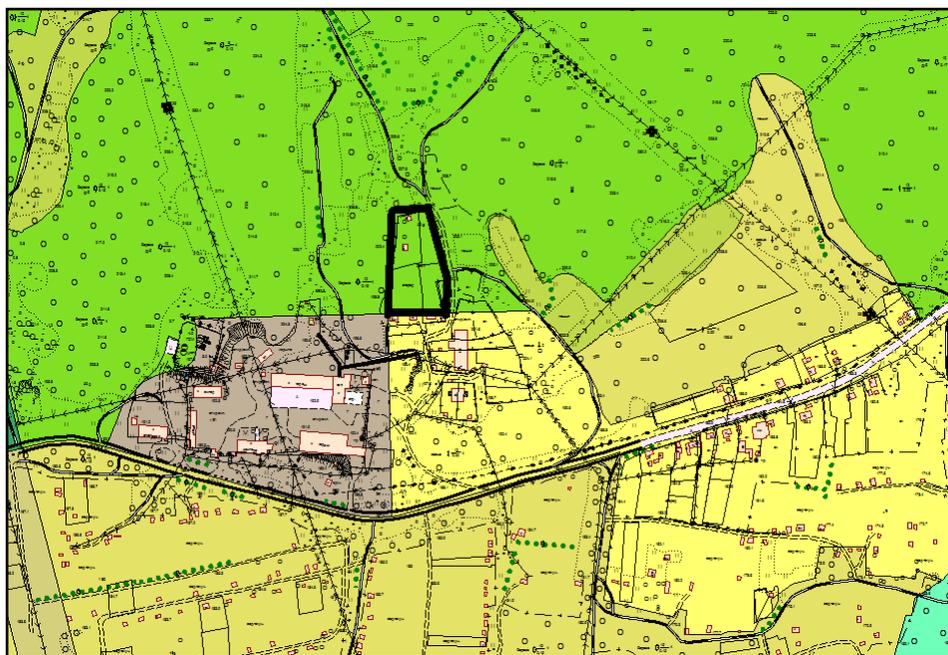


Рис. 8.1. Существующее положение зона Р-2

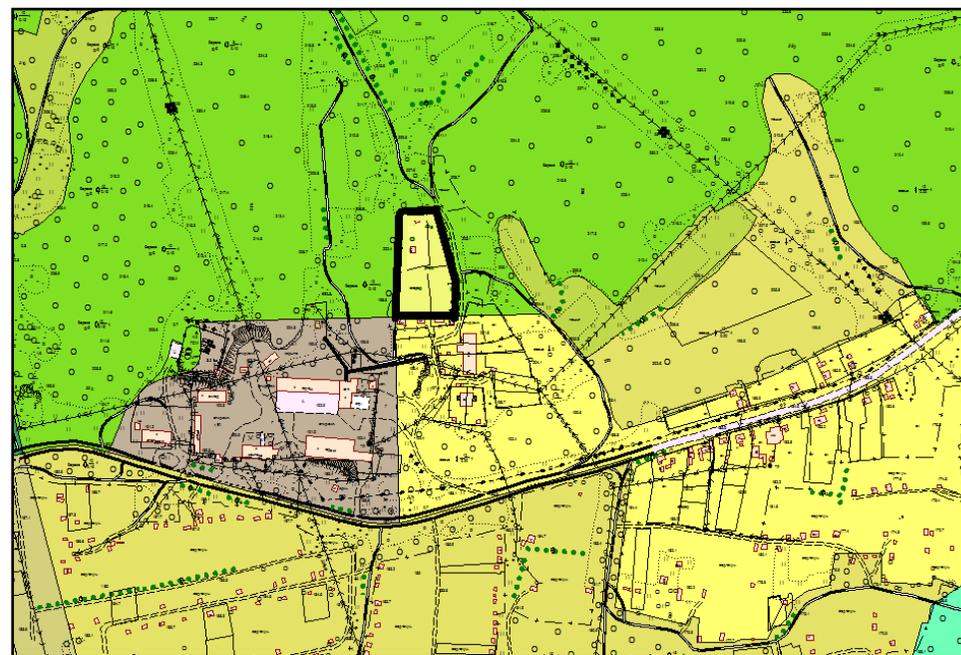


Рис. 8.2. Проектное предложение зона Ж-1

Существующая зона Р-2 (Зона рекреационно-общественная) изменена на зону Ж-1 (Зона усадебной застройки)

Центральная часть города: участок по ул.Ленина – ул.50 лет Октября – ул.Управленческая – ул.40 лет Октября

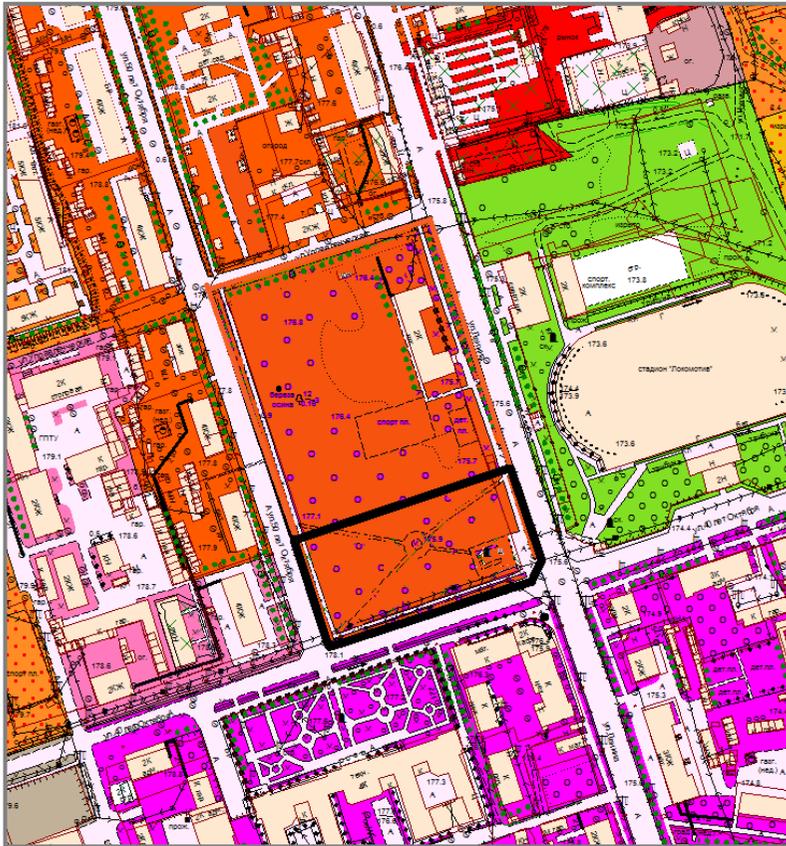


Рис. 9.1. Существующее положение зона О-Ж

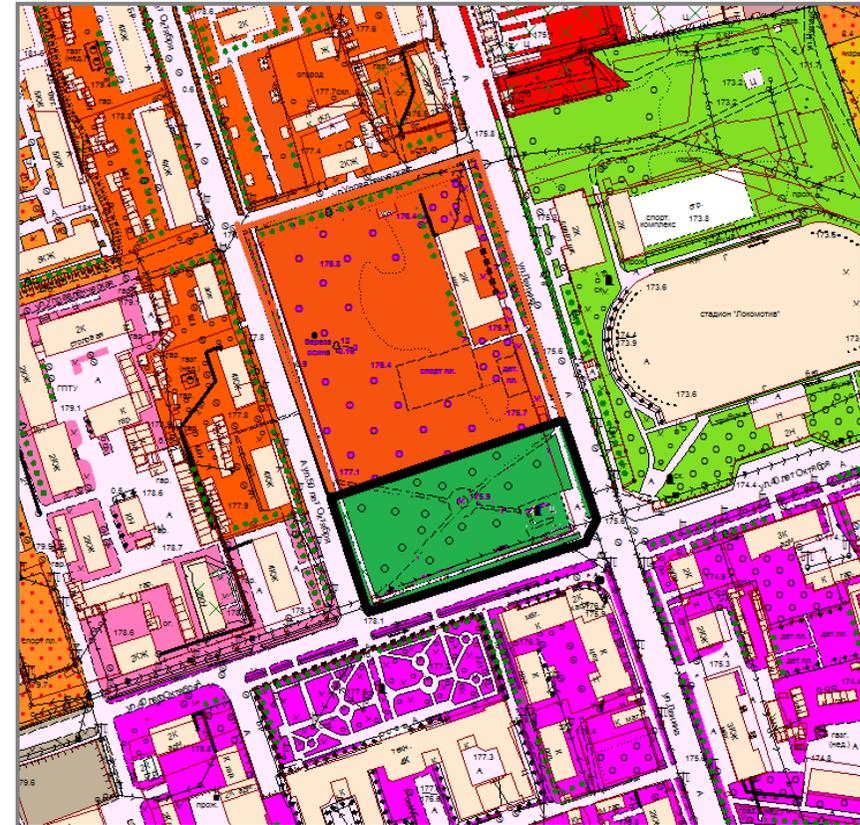


Рис. 9.2. Проектное предложение зона Р-1

Существующая зона О-Ж (Зона смешанной жилой и общественной застройки)
изменена на зону Р-1 (Зона городских парков скверов бульваров)