

Российская Федерация
СВОБОДНЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(седьмой созыв)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2019

№ 24/198

г. Свободный

О согласовании резервирования земельного участка расположенного по адресу: Амурская область, г.Свободный, административный квартал № 46

Рассмотрев обращение Главы города и предоставленные документы, в соответствии с законом Амурской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области» от 29.12.2008 № 166-ОЗ, Положением о резервировании земельных участков для муниципальных нужд на территории города Свободного Амурской области, утвержденного решением городского Совета народных депутатов от 01.03.2007 № 30, генеральным планом города, утвержденным решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 25.07.1990 (с изменениями от 04.04.2013), правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» утвержденные решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 11.05.2010 № 40 (с изменениями от 07.10.2011 № 134, 13.07.2012 № 178, 10.12.2012 № 206, 13.03.2015 № 75, 22.12.2015 № 121, 08.06.2017 № 201, 27.04.2018 № 249, 08.08.2019 № 55), Свободненский городской Совет народных депутатов

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Согласовать проект постановления «О резервировании земельного участка расположенного по адресу: Амурская область, г.Свободный, административный квартала № 46», для муниципальных нужд, резервируемый земельный участок расположен по адресу: Амурская область, город Свободный, административный квартал № 46, под строительство социального объекта - учреждения образования и учреждения науки, культуры и искусства, площадью 4500 кв.м., сроком на 3 года, категории земель - земли населенных пунктов.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель городского Совета

А.А. Мирошин

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»****АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Свободный

О резервировании земельного участка, расположенного по адресу: Амурская область, город Свободный, административный квартал № 46

Рассмотрев ходатайство отдела по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города о резервировании земельного участка расположенного по адресу: Амурская область, г.Свободный, административный квартал № 46; руководствуясь ст.ст. 11, 56, 56.1, 70.1, Земельного Кодекса РФ; решением Свободненского городского совета народных депутатов от 1 марта 2007 № 30 «Об утверждении положения о резервировании земельных участков для муниципальных нужд на территории города Свободного Амурской области», постановлением Свободненского городского совета народных депутатов от «_____» _____ 2019 № _____ «О согласовании резервирования земельных участков расположенных по адресу: Амурская область, г.Свободный, административный квартал № 46»; генеральным планом города, утвержденным решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 25.07.1990 (изменения от 04.04.2013), правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» утвержденные решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 11.05.2010 № 40 (с изменениями от 07.10.2011 № 134, 13.07.2012 № 178, 10.12.2012 № 206, 13.03.2015 № 75, 22.12.2015 № 121, 08.06.2017 № 201, 27.04.2018 № 249, 08.08.2019 № 55),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать земельный участок для муниципальных нужд, расположенный по адресу: Амурская область, город Свободный, административный квартал № 46, под учреждения образования и учреждения науки, культуры и искусства, площадью 4500 кв.м., сроком на 3 года, категории земель - земли населенных пунктов. В границах резервируемого земельного участка в кадастровом квартале 28:05:010653 расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 28:05:010653:34 (правообладатель земельного участка Романова Татьяна Юрьевна); 28:05:010653:90 (арендатор земельного участка Михалкин Андрей Петрович); 28:05:010653:29 (арендатор

земельного участка Колесников Владимир Сергеевич, Колесникова Ирина Юрьевна); 28:05:010653:55, 28:05:010653:54, 28:05:010653:31, 28:05:010653:33, 28:05:010653:32, 28:05:010653:38 (арендатор земельного участка Келип Леонид Дмитриевич); 28:05:010653:95 – часть земельного участка (правообладатель земельного участка Чеботарева Татьяна Степановна) - (приложение – схема резервируемых земель).

2. Установить следующие ограничения прав собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов земельных участков, расположенных в границах резервируемого земельного участка указанного в пункте 1 настоящего постановления:

- ограничения на возведение, реконструкцию объектов недвижимости;
- администрации города согласовывать сделки, связанные с распоряжением земельным участком, находящимся в государственной собственности;
- ограничения на действия, связанные с улучшением земельного участка и объектов недвижимости, которые повышают их ценность.

3. На заседании постоянной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о резервировании и изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, состоявшимся от 04.10.2019 г., в 18-00 часов, по адресу: Амурская область, г.Свободный, ул.50 лет Октября, 14, кабинет 334, со схемой резервируемых земель и перечнем кадастровых номеров в административном квартале № 46, под учреждения образования и учреждения науки, культуры и искусства, площадью 4500 кв.м., сроком на 3 года, были ознакомлены заинтересованные лица

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в средствах массовой информации.

5. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству, землепользованию и имущественным отношениям Г.А.Бондарева.

Глава администрации города

В.А.Константинов

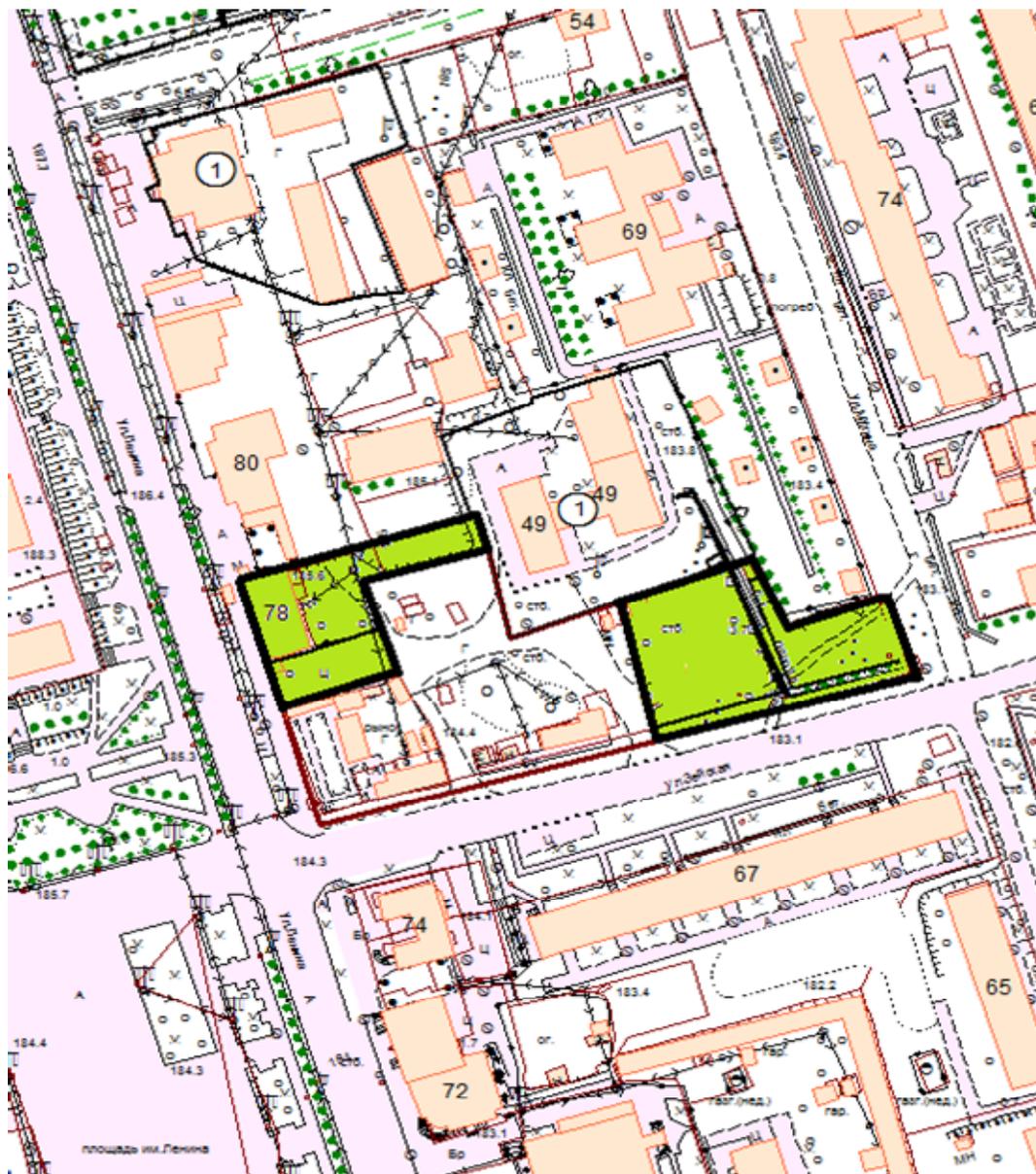
**СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 28:05:010653**

Категория земель: *земли населенных пунктов*

Местоположение: *Амурская область, г. Свободный, административный квартал № 46*

Разрешенное использование: *Согласно правил землепользования и застройки, утвержденные Решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 11.05.2010 № 40 (с изменениями от 07.10.2011 № 134, 13.07.2012 № 178, 10.12.2012 № 206, 13.03.2015 № 75, 22.12.2015 № 121, 08.06.2017 № 201, 27.04.2018 № 249, 08.08.2019 № 55), под учреждения образования и учреждения науки, культуры и искусства.*

Площадь участка (кв.м.): *4500 кв.м.*



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Испрашиваемый земельный участок с кадастровыми номерами: 28:05:010653:34; 28:05:010653:90; 28:05:010653:29; 28:05:010653:55; 28:05:010653:54; 28:05:010653:31; 28:05:010653:33; 28:05:010653:32; 28:05:010653:38; 28:05:010653:95 (часть земельного участка)