

Российская Федерация
**СВОБОДНЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
(седьмой созыв)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2019

№ 19/163

г. Свободный

О проекте решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» утвержденные решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 11.05.2010 № 40 (с изменениями от 07.10.2011 № 134, 13.07.2012 № 178, 10.12.2012 № 206, 13.03.2015 № 75, 22.12.2015 № 121, 08.06.2017 № 201, 27.04.2018 № 249)

Рассмотрев обращение главы города Свободного о проекте решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», утвержденные решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 11.05.2010 № 40 (с изменениями от 07.10.2011 № 134, 13.07.2012 № 178, 10.12.2012 № 206, 13.03.2015 № 75, 22.12.2015 № 121, 08.06.2017 № 201, 27.04.2018 № 249), в соответствии со ст.ст. 31, 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017), с учетом заключения (рекомендаций) публичных слушаний от 31.07.2019, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, городской Совет народных депутатов

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» утвержденные решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 11.05.2010 № 40 (с изменениями от 07.10.2011 № 134, 13.07.2012 № 178, 10.12.2012 № 206, 13.03.2015 № 75, 22.12.2015 № 121, 08.06.2017 № 201, 27.04.2018 № 249).

2. Направить указанное решение главе города Свободного для подписания и официального опубликования.

3. Контроль над исполнением указанного решения возложить на постоянную комиссию городского Совета народных депутатов по вопросам экономики, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель городского Совета

А.А. Мирошин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

Р Е Ш Е Н И Е

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», утвержденные решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 11.05.2010 № 40 (с изменениями от 07.10.2011 № 134, от 13.07.2012 № 178, 10.12.2012 № 206, 13.03.2015 № 75, 22.12.2015 № 121, 08.06.2017 № 201, 27.04.2018 № 249).

Принято городским Советом народных депутатов «08» августа 2019 года

В соответствии со ст.ст. 31, 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017):

1. Внести изменения и дополнения в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» утвержденные решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 11.05.2010 № 40 (с изменениями от 07.10.2011 № 134 от 13.07.2012 № 178, 10.12.2012 № 206, 13.03.2015 № 75, 22.12.2015 № 121, 08.06.2017 № 201, 27.04.2018 № 249):

1.1. Внести изменения в карту-вкладыш «Карта градостроительного зонирования г.Свободный Амурской области», статьи 33, главы 9, части II в части изменения границ территориальных зон города Свободного на участках (приложения):

Центральная часть города:

№ 1 - участок по ул.Ленина – ул.Шевченко:

Существующая зона ОЖ (Зона смешанной жилой и общественной застройки) изменена на зону Ж-4ц (Зона многоквартирной застройки 5 и выше этажей в центральной части города);

№ 2 - участок по ул.Литвиновская (район Южного городка):

Существующая зона Ж-2 (Зона коттеджной застройки) изменена на зону ОД-2 (Зона общественно-деловой застройки местного значения);

№ 3 - участок по ул.Ленина – ул.50 лет Октября – ул.Управленческая – ул.40 лет Октября:

Существующая зона О-Ж (Зона смешанной жилой и общественной застройки) изменена на зону Р-1 (Зона городских парков скверов бульваров);

Залинейная часть города:

№ 4 - участок по ул.Продольная – ул.5 декабря:

Существующая зона Р-2 (Зона рекреационно-общественная) изменена на зону ОС-4 (Зона воздействия авиационного транспорта);

Восточная часть города:

№ 5 - участок по ул.2-я Релочная:

Существующая зона Р-5 (Зона охраняемых прибрежных территорий) изменена на зону СХ-2 (Зона садоводства и дачного хозяйства);

Южная часть города:

№ 6 - участок в районе озера Большанка (Очистные сооружения):

Существующая зона П-2 (Зона производственно-коммунальных объектов V- I V класса вредности) изменена на зону С-1 (Зона размещения полигонов ТБО и очистных сооружений);

Северная часть города:

№ 7 - участок по ул.Прудовая – ул.Раздольная:

Существующая зоны Ж-2 (Зона коттеджной застройки) изменена на зону Р-5 (Зона охраняемых прибрежных территорий);

Район Дубовки:

№ 8 - участок по ул.Котовского:

Существующая зона Р-2 (Зона рекреационно-общественная) изменена на зону Ж-1 (Зона усадебной застройки).

2. Опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Свободного

В.А.Константинов

08.08.2019

№ 55

Центральная часть города: участок по ул.Ленина – ул.Шевченко

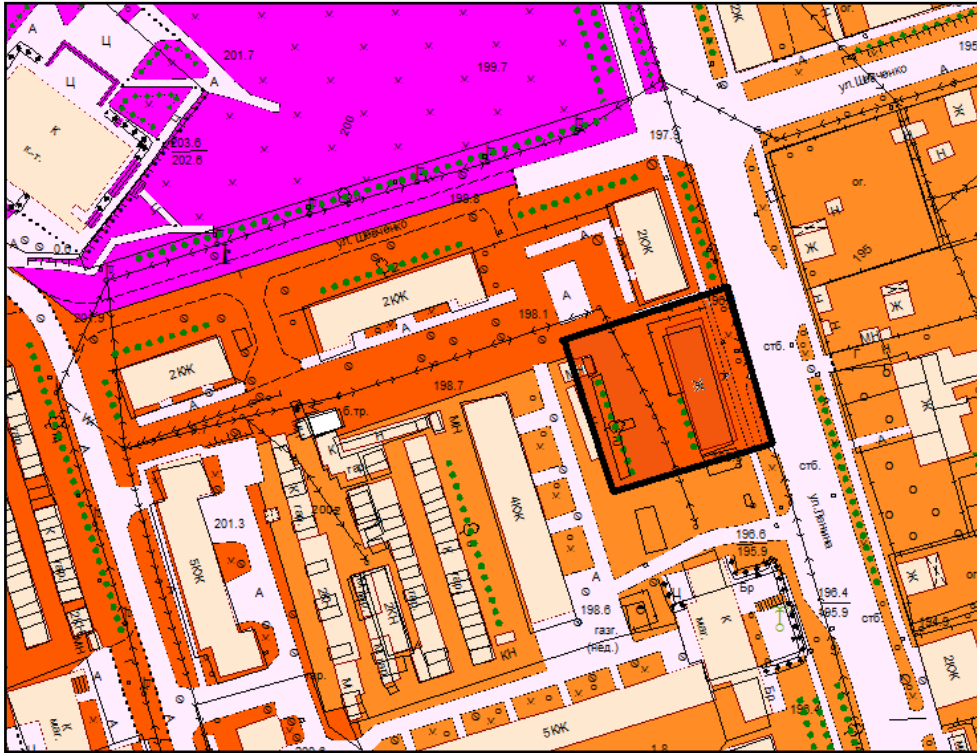


Рис. 1.1. Существующее положение зона ОЖ

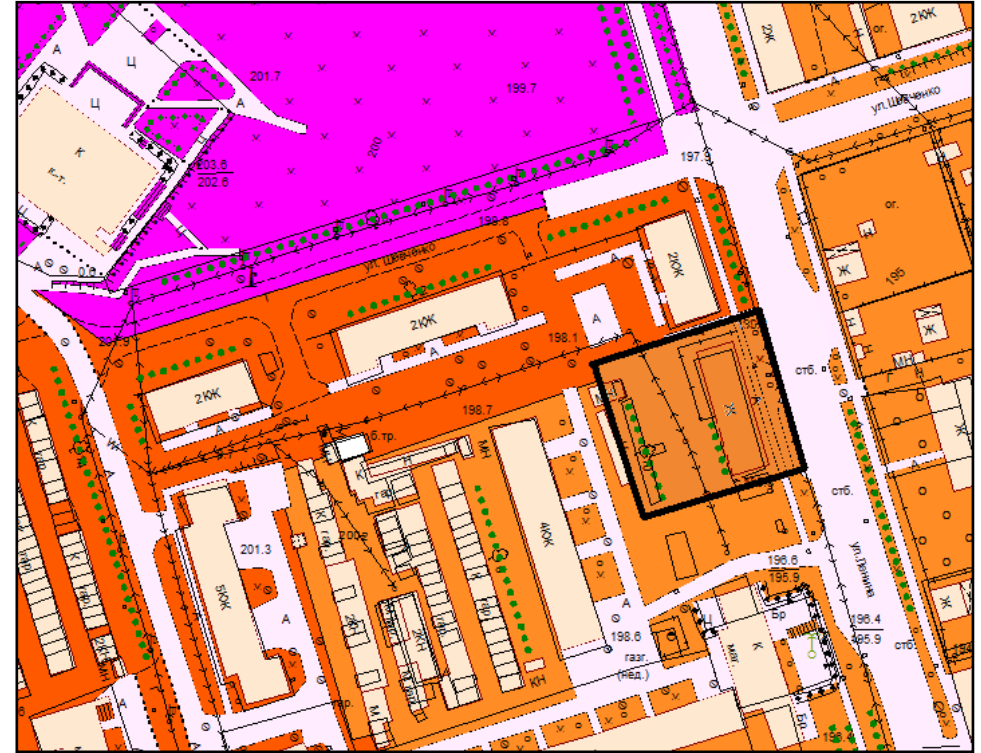


Рис. 1.2. Проектное предложение зона Ж-4ц

Существующая зона ОЖ (Зона смешанной жилой и общественной застройки) изменена на зону Ж-4ц (Зона многоквартирной застройки 5 и выше этажей в центральной части города)

Центральная часть города: участок по ул.Литвиновская (район Южного городка)

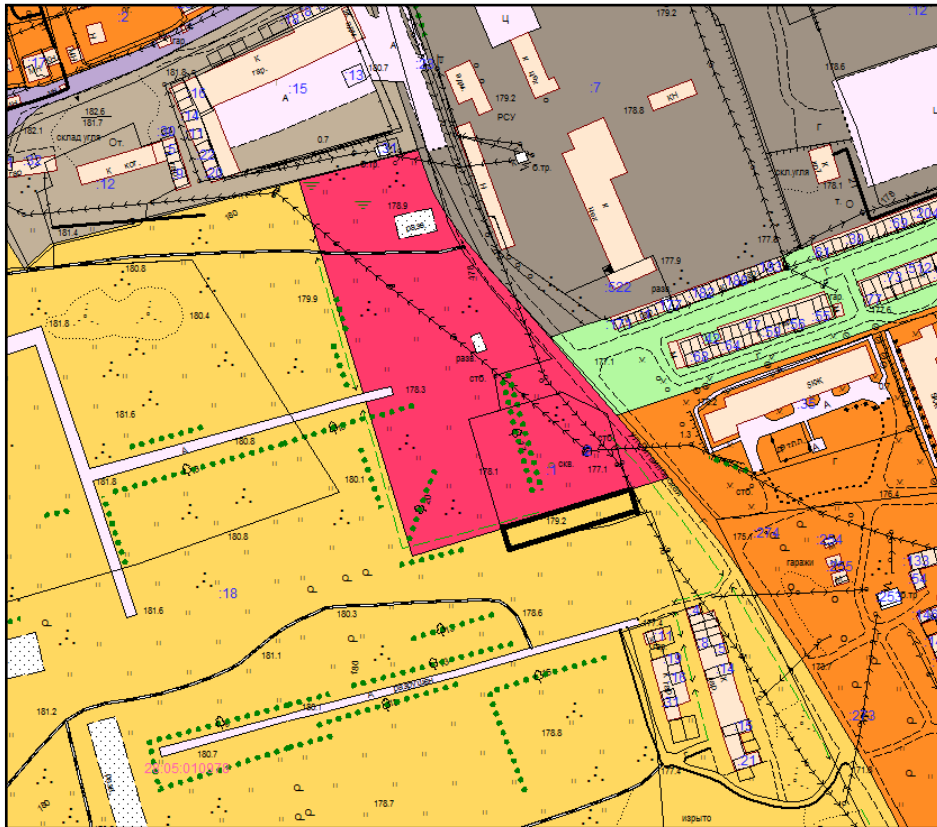


Рис. 2.1. Существующее положение зона Ж-2

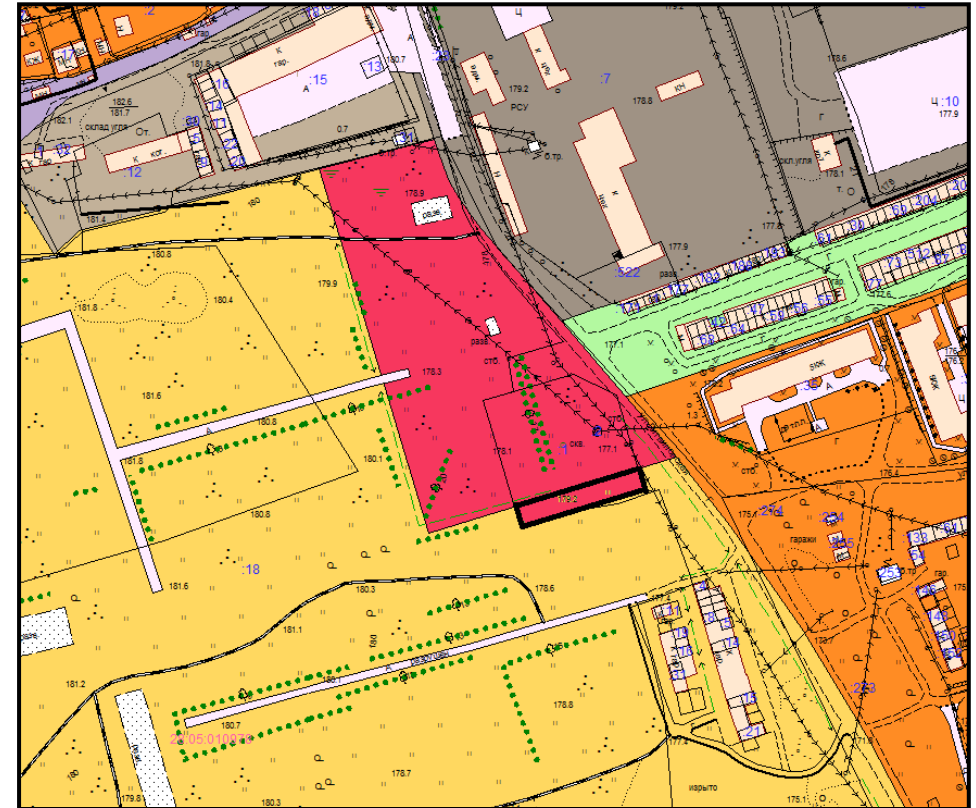


Рис. 2.2. Проектное предложение зона ОД-2

Существующая зона Ж-2 (Зона коттеджной застройки) изменена на зону ОД-2 (Зона общественно-деловой застройки местного значения)

Центральная часть города: участок по ул.Ленина – ул.50 лет Октября – ул.Управленческая – ул.40 лет Октября

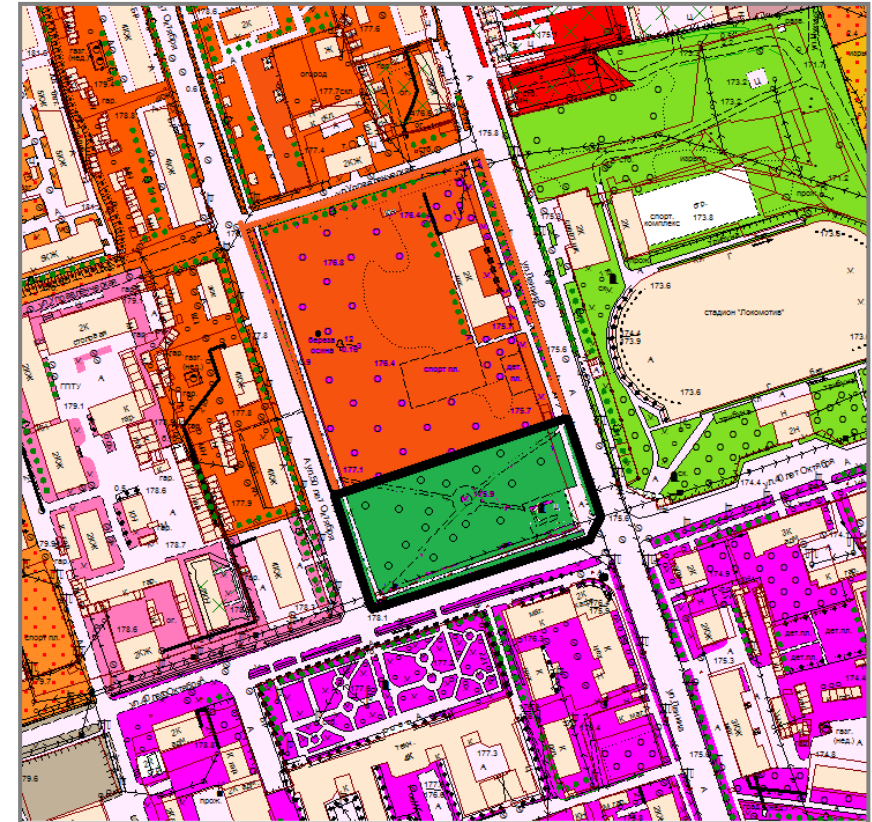
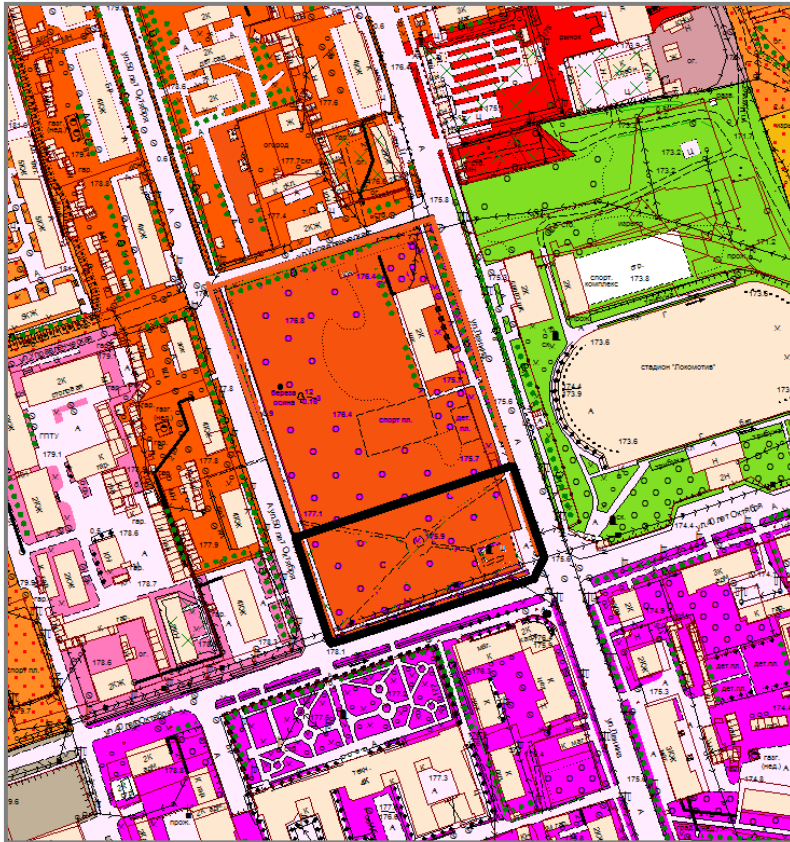


Рис. 3.1. Существующее положение зона О-Ж

Рис. 3.2. Проектное предложение зона Р-1

**Существующая зона О-Ж (Зона смешанной жилой и общественной застройки)
изменена на зону Р-1 (Зона городских парков скверов бульваров)**

Залинейная часть города: участок по ул.Продольная – ул. 5 декабря

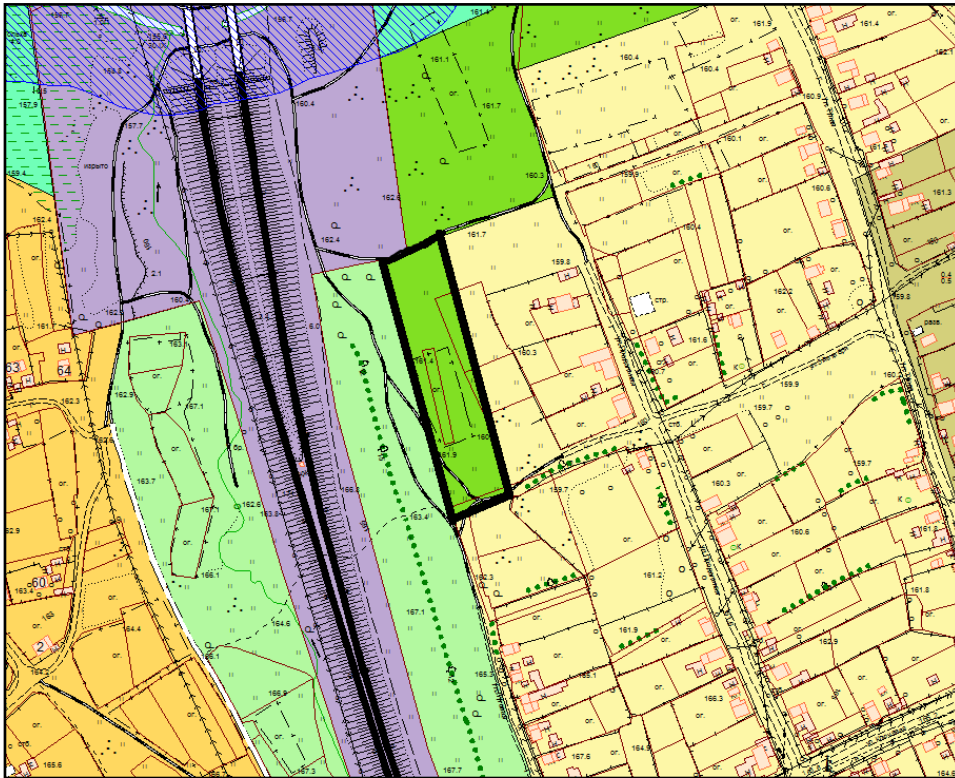


Рис. 4.1. Существующее положение зона Р-2

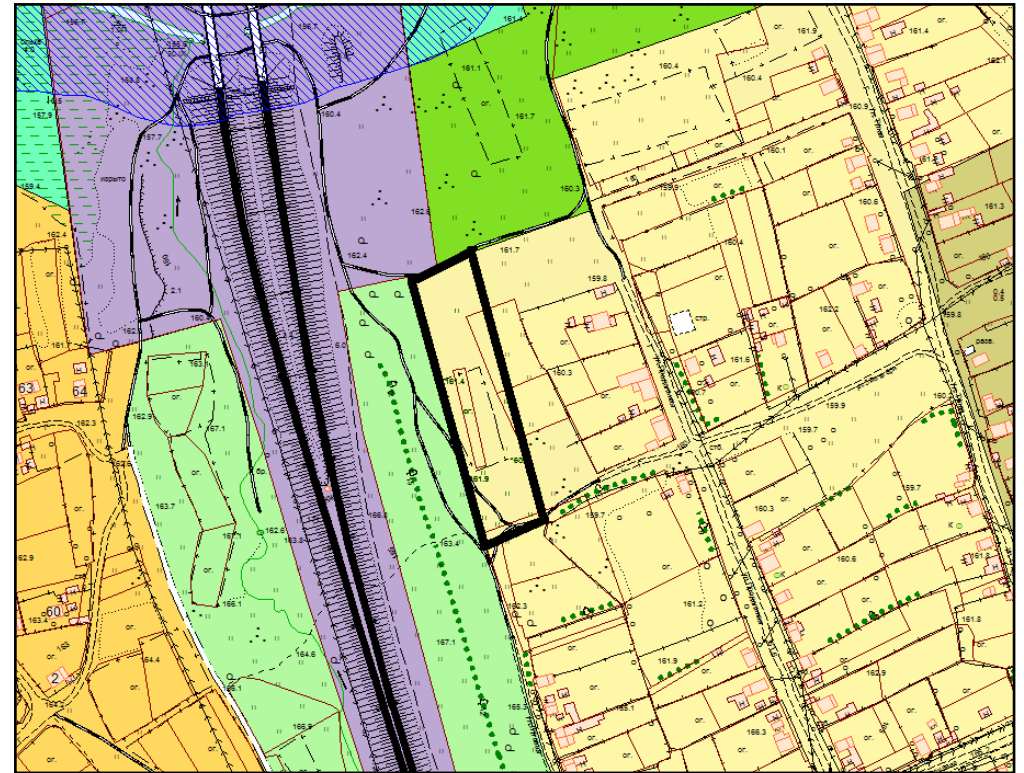


Рис. 4.2. Проектное предложение зона ОС-4

Существующая зона Р-2 (Зона рекреационно-общественная) изменена на зону ОС-4 (Зона воздействия авиационного транспорта)

Восточная часть города: участок по ул.2-я Релочная

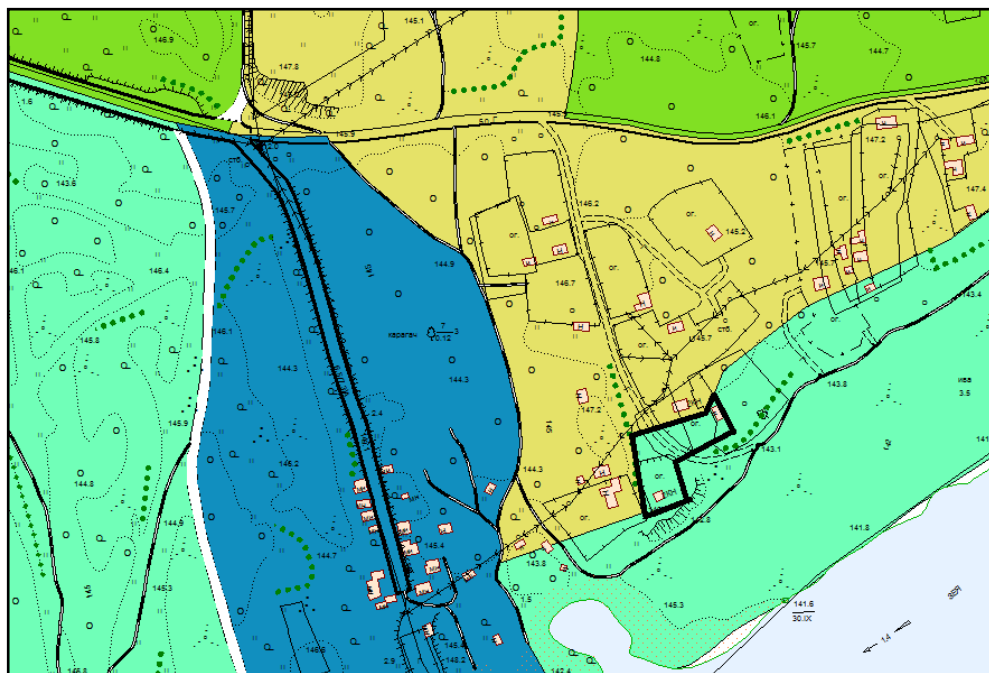


Рис. 5.1. Существующее положение зона Р-5

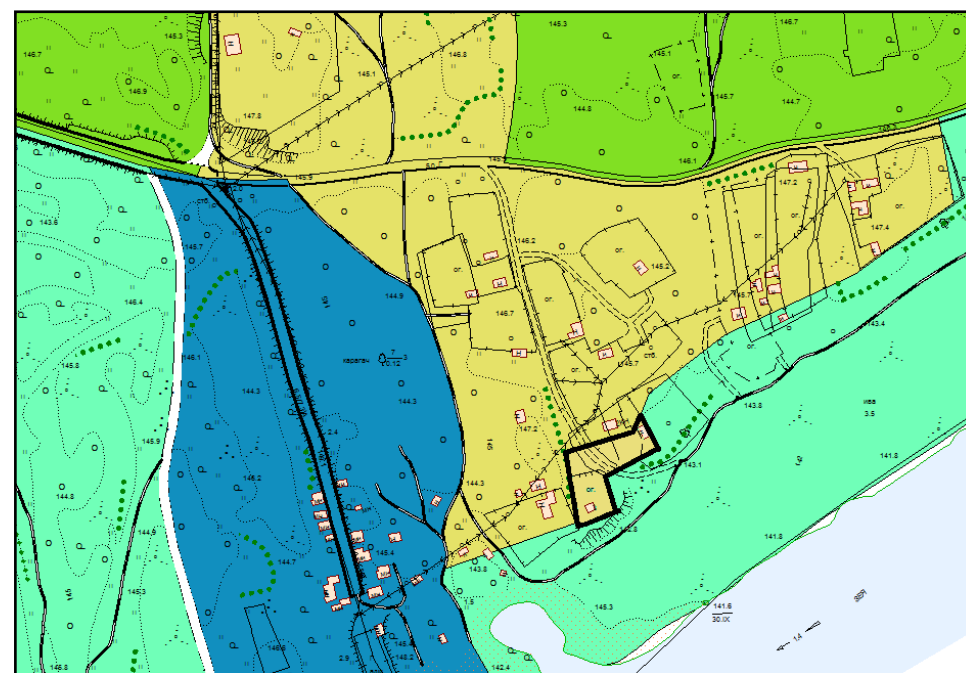


Рис. 5.2. Проектное предложение зона СХ-2

Существующая зона Р-5 (Зона охраняемых прибрежных территорий) изменена на зону СХ-2 (Зона садоводства и дачного хозяйства)

Южная часть города: участок в районе озера Большанка (Очистные сооружения)

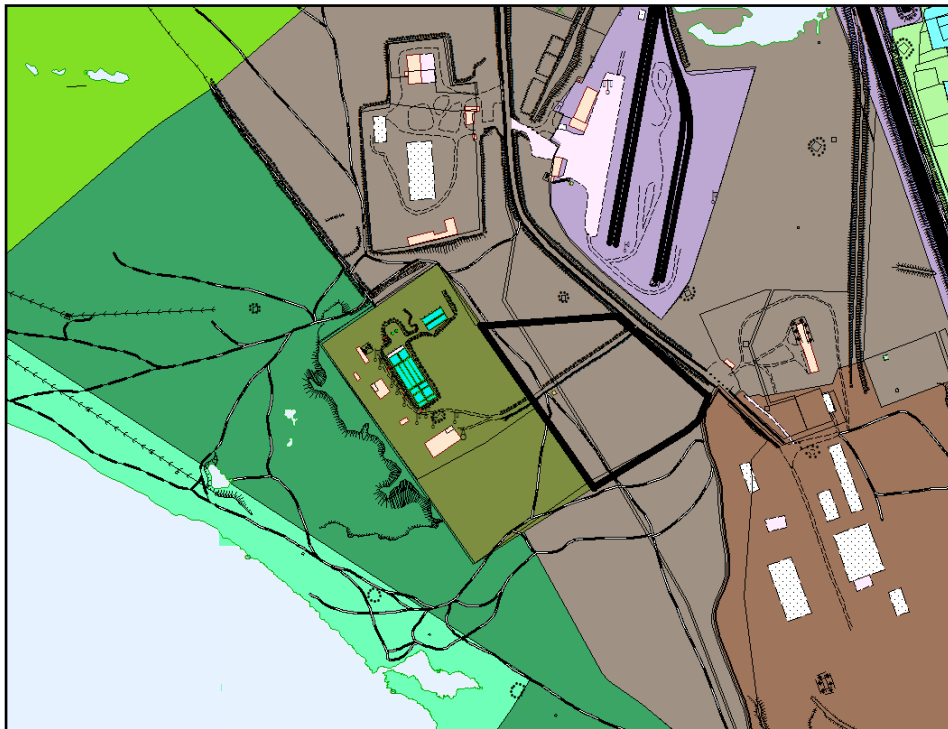


Рис. 6.1. Существующее положение зона П-2

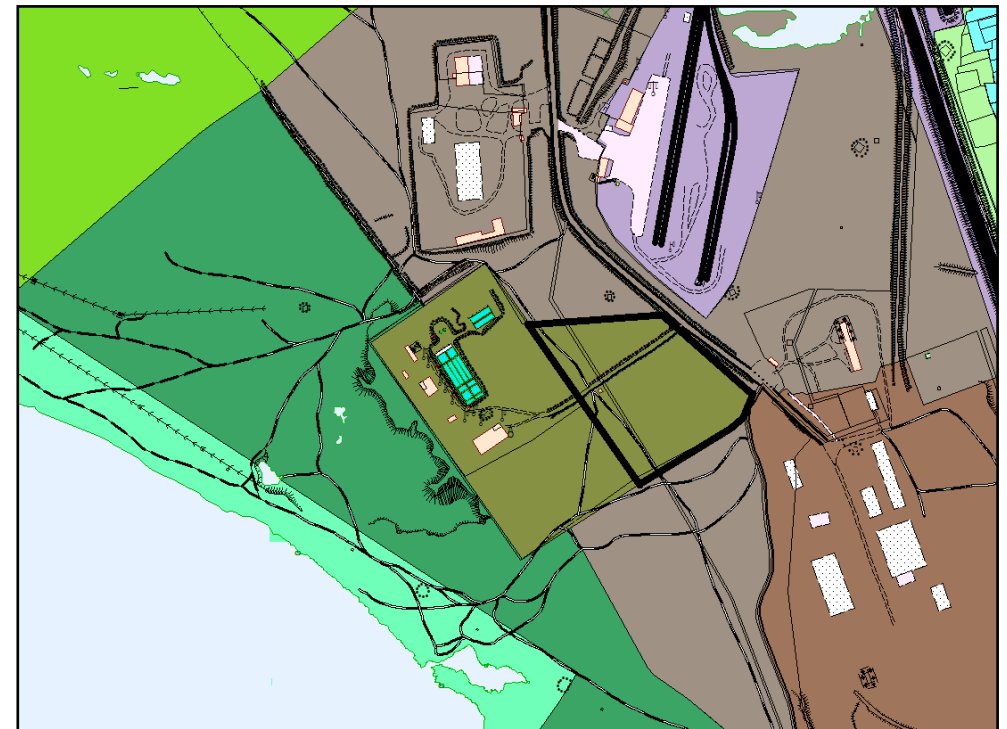


Рис. 6.2. Проектное предложение зона С-1

Существующая зона П-2 (Зона производственно-коммунальных объектов V- I V класса вредности) изменена на зону С-1 (Зона размещения полигонов ТБО и очистных сооружений)

Северная часть города: участок по ул.Прудовая – ул.Раздольная

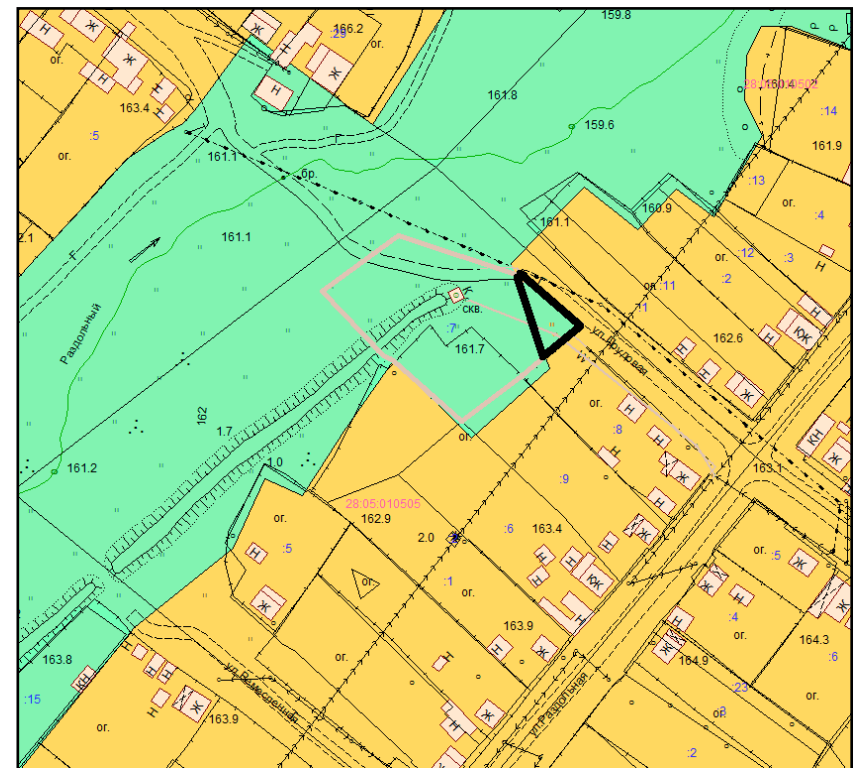
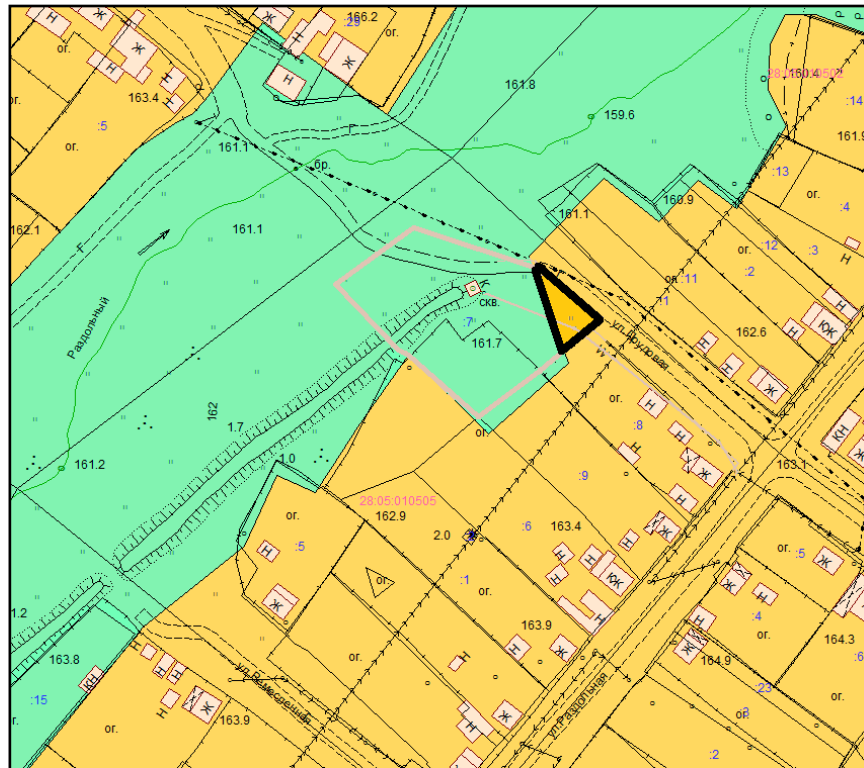


Рис. 7.1. Существующее положение зона Ж-2

Рис. 7.2. Проектное предложение зона Р-5

Существующие зоны Ж-2 (Зона коттеджной застройки) изменена на зону Р-5 (Зона охраняемых прибрежных территорий)

Район Дубовки: участок по ул.Котовского

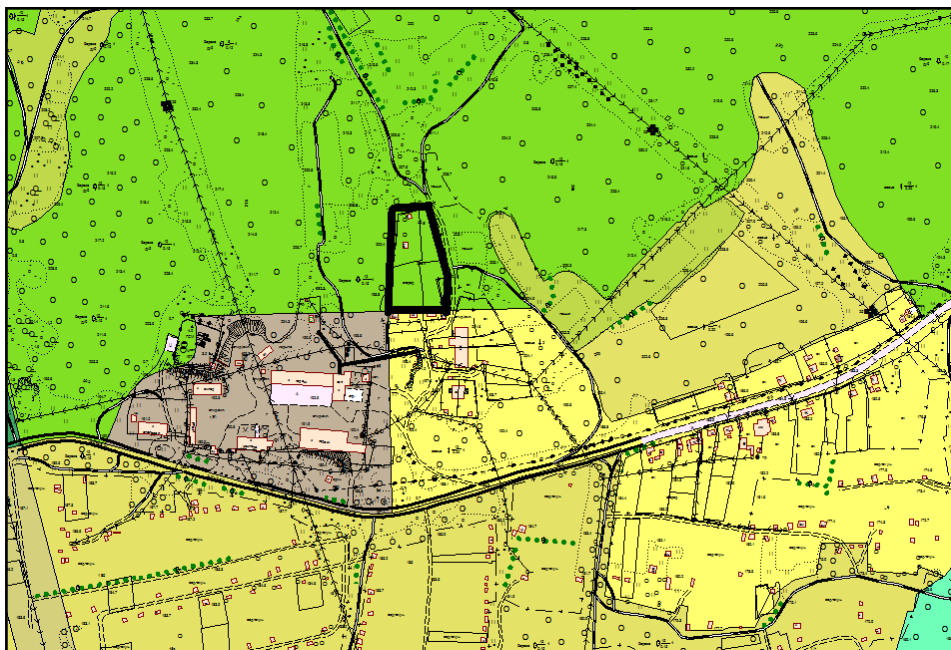


Рис. 8.1. Существующее положение зона Р-2

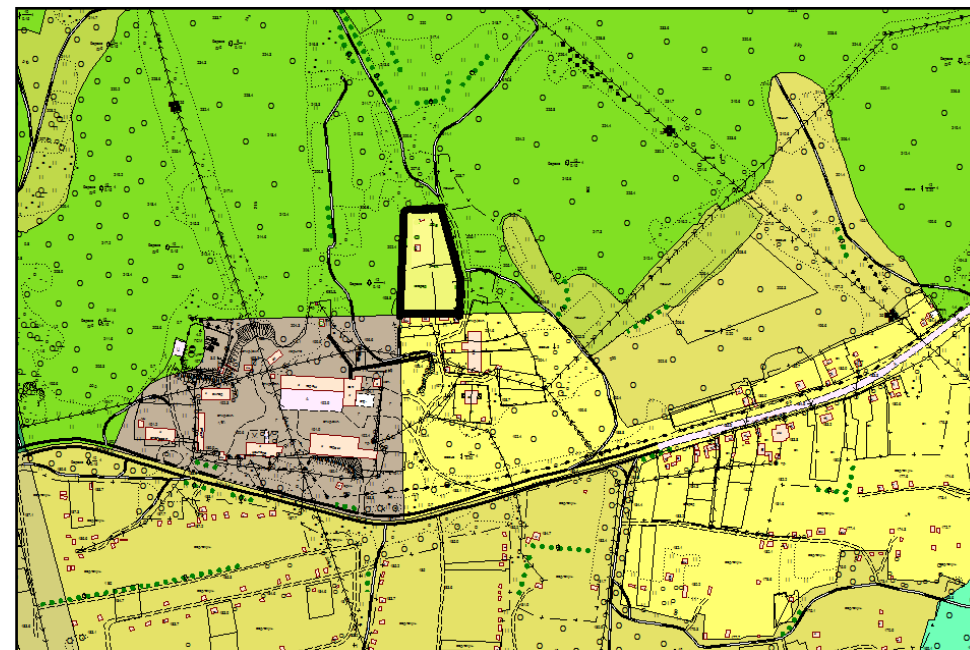


Рис. 8.2. Проектное предложение зона Ж-1

Существующая зона Р-2 (Зона рекреационно-общественная) изменена на зону Ж-1 (Зона усадебной застройки)

