

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВОБОДНЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(седьмой созыв)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 2019

№ _____

г. Свободный

О проекте решения «О внесении изменений в решение Свободненского городского Совета народных депутатов от 17.08.2009 № 128 «Об утверждении положения о порядке формирования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в ред. от 09.03.2017 № 185)

Рассмотрев обращение главы города «О внесении изменений в решение Свободненского городского Совета народных депутатов от 17.08.2009 № 128 «Об утверждении положения о порядке формирования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в ред. от 09.03.2017 № 185), городской Совет народных депутатов

постановляет:

1. Принять решение «О внесении изменений в решение Свободненского городского Совета народных депутатов от 17.08.2009 № 128 «Об утверждении положения о порядке формирования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в ред. от 09.03.2017 № 185)

2. Направить указанное решение главе города для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

Р Е Ш Е Н И Е

«О внесении изменений в решение Свободненского городского Совета народных депутатов от 17.08.2009 № 128 «Об утверждении положения о порядке формирования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»
(в ред. от 09.03.2017 № 185)

Принято городским Советом народных депутатов _____ 2019 года

В целях реализации Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Внести изменения в решение Свободненского городского Совета народных депутатов от 17.08.2009 № 128 «Об утверждении положения о порядке формирования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в ред. от 09.03.2017 № 185) согласно приложению № 1.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, финансам, налогам и собственности (А.М. Федоров).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой информации.

Глава города Свободного

В.А. Константинов

Пункт 1.1. Раздела I Положения изложить в новой редакции:

«1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня имущества муниципального образования «город Свободный», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее Перечень), а также регламентирует включение информации и ее использование в целях предоставления имущественной поддержки субъектам малого предпринимательства.»

Пункт 1.2. Раздела I Положения изложить в новой редакции:

«1.2. Перечень содержит сведения о муниципальном имуществе, свободном от прав третьих лиц (за исключением хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) с возможностью отчуждения данного имущества на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного Кодекса РФ.

Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечень, должен составлять не менее чем пять лет, если иное не предусмотрено действующим федеральным законодательством.»

Пункт 3.1. раздела III Положения изложить в новой редакции:

«3.1. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов учета – зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, земельных участков, а также движимого имущества, свободных от прав третьих лиц, с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением объектами муниципального имущества».

Дополнить раздел III Положения пунктами 3.5. и 3.6. следующего содержания:

«3.5. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.5.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3.5.2. В отношении имущества действующим законодательством не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду.

3.5.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.

3.5.4. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

3.5.5. Имущество не относится к жилищному фонду или объектам сетей инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда.

3.5.6. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

3.5.7. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.».

«3.6. Исключение имущества из Перечня осуществляется по следующим основаниям:

3.6.1. Имущество приобрело статус несоответствующий критериям, указанным в п. 3.5. Положения.

3.6.2. Принято решение об использовании имущества, включенного в Перечень для муниципальных нужд.

3.6.3. Право муниципальной собственности на объект, включенный в Перечень, прекращено на основании вступившего в законную силу решения суда или в ином установленном действующим законодательством порядке.

3.6.4. Прекращение существования объекта имущества.

3.6.5. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Свободненского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в решение Свободненского городского Совета народных депутатов от 17.08.2009 № 128 «Об утверждении положения о порядке формирования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в ред. от 09.03.2017 № 185)

Принятие данного проекта решения обусловлено необходимостью внесения изменений в Положение с целью приведения его в соответствие с нормами Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Начальник УИМИЗ
Администрации г. Свободного

Н.В. Ильина

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие проекта решения, или которые необходимо разработать в связи с принятием правового акта.

Проект решения «О внесении изменений в решение Свободненского городского Совета народных депутатов от 17.08.2009 № 128 «Об утверждении положения о порядке формирования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в ред. от 09.03.2017 № 185), не потребует отмены, внесения изменения или дополнения в иные муниципальные правовые акты, а также не потребует принятия иных муниципальных правовых актов и дополнительного финансирования из бюджета города Свободного.

Начальник УИМИЗ
Администрации г. Свободного

Н.В. Ильина