



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2018

740

г. Свободный

Об утверждении актуализации
схемы теплоснабжения
муниципального образования «город
Свободный» Амурской области на
период до 2028 года (актуализация
на 2019 год)

В соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», [Уставом](#) города Свободного, постановлением администрации города Свободного от 10.04.2018 № 616 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления об актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «город Свободный» Амурской области на период до 2028 года (актуализация на 2019 год)», с учетом рекомендаций публичных слушаний от 19.04.2018,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить актуализированную [схему](#) теплоснабжения муниципального образования «город Свободный» Амурской области на период до 2028 года (актуализация на 2019 год), согласно приложению № 1.

2. Опубликовать настоящее постановление течение 15 дней со дня его подписания в газете «Зейские огни» и на официальном сайте администрации города.

Глава города Свободного

Ю.П.Романов

**АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ
СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД СВОБОДНЫЙ»
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2028 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2019 ГОД)**

**1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД
СВОБОДНЫЙ»**

Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Свободный» утверждена Постановлением главы города Свободного №861 от 29.04.2015 года «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Свободный» Амурской области на период до 2028г». Актуализация схемы теплоснабжения производится на основании:

- Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

- Методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения, утвержденных совместным Приказом Министерства энергетики РФ и Министерством регионального развития РФ от 29.12.2012 № 565/667 .

Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Свободный» предусматривает определение мероприятий по развитию теплоснабжения города на период 2019 год, а так же потребность в финансовых ресурсах.

2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ НА ПЕРИОД 2019 ГОД

В соответствии со Схемой теплоснабжения муниципального образования «Город Свободный» до 2028 года (том 2 «Обосновывающие материалы») в таблице 44 приведены значения потребления тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха в зонах действия источников тепловой энергии и параметры располагаемой тепловой мощности источников на уровне 2014 года.

Прирост тепловых нагрузок в период 2019 год предусматривается за счет строительства объектов жилой, общественной и социальной сферы. В Схеме представлены объекты застройки на период до 2028 года, а так же тепловые нагрузки, связанные с застройкой, определенные расчетным путем. Фактическое присоединение объектов в 2019 году в период разработки Схемы теплоснабжения не было известным. В настоящее время после получения заявок на предоставление технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения определен перечень потребителей и источников теплоснабжения, к которым будет произведено подключение.

С момента утверждения Схемы теплоснабжения Постановлением главы города Свободного письмом №129-ЖКХ от 08.02.2018 года получено уведомление об изменении вводимых строительных площадей по сравнению, с приведенными в Схеме теплоснабжения на 2019 год.

В период в 2019 году в городе Свободном предусматривается осуществить строительство. В результате ввода строительных площадей дополнительно предусматривается подключение к источникам тепловой энергии – 15,342 Гкал/ч.

Таблица 1

№ пп	Объект	Расчетная нагрузка, Гкал/час
Котельная 418 кв (РЭБ)		
1	Кирова 90, МКД	0,606
2	Кирова 98, МКД	0,541
	Итого	1,147
Котельная РК-2		
3	Октябрьская 42, Комарова 24, МКД	0,805
4	Октябрьская 51, МКД	0,265
5	Механический, 20	0,150
	Итого	1,220
Котельная 369 кв		
6	Мухина 8, МКД	0,446
7	Мухина, 18	0,209
8	Храм	0,560
	Итого	1,215
Котельная 302 кв		

№ пп	Объект	Расчетная нагрузка, Гкал/час
9	Шатковская 215, МКД	0,424
10	ул. Малиновского, 61	0,113
11	Жилая группа	1,490
	Итого	2,027
Котельная 28 СШ – 192		
12	Орджоникидзе-Станиславского, МКД	0,760
13	Октябрьская 19, МКД	0,634
	Итого	1,394
Котельная №16		
14	пер. Кирпичный, 94 (общежитие)	0,300
	Итого	0,300
Котельная №27		
15	ул. Управленческая, 31, МКД	0,203
	Итого	0,203
Котельная РК-1		
16	ул. Мухина – ул. Карла Маркса, МКД (1 жд -9-ти этажный, 36 квартирный)	0,419
17	Квартал 30 (ПАТП), МКД	3,600
18	Ул. 50 лет Октября – ул. Постышева, МКД	0,467
19	ул. Ленина 84, школа на 528 мест	1,091
20	ул. К. Маркса, 13, пристройка к детскому саду на 120 мест	0,140
21	ФОК	0,650
22	ул. Ленина, 39, Школа на 528 мест	1,091
23	ул. Кручинина, 26	0,198
24	ул. Почтамтская, Литер 8	0,180
	Итого	7,836
	Всего	15,342

Распределение тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии по данным схемы теплоснабжения приведено в таблице 44 (том 2 Схемы теплоснабжения).

Расчет изменений приведен в таблице 2.

Таблица 2

Наименование источника теплоснабжения	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность Гкал/час	Собственные нужды котельной, Гкал/час	Мощность нетто, Гкал/час	Присоединенная нагрузка потребителей (без учета потерь), Гкал/час										Присоединенная тепловая нагрузка (с потерями), Гкал/час	Резерв (+) /дефицит (-) тепловой мощности нетто, Гкал/час
					2014 год	2016 – 2017 год			2018 год			2019 год				
					базовая присоединенная нагрузка на 2014 год, Гкал/час	присоединенная нагрузка, Гкал/час	прирост тепловой нагрузки, Гкал/час	Итого присоединенная на 01.01.2018 года, Гкал/час	присоединенная нагрузка, Гкал/час	прирост тепловой нагрузки, Гкал/час	Итого присоединенная на 01.01.2019 года, Гкал/час	присоединенная нагрузка, Гкал/час	прирост тепловой нагрузки, Гкал/час	Итого присоединенная на 01.01.2020 года, Гкал/час		
РК-1	56	54	2,312	51,688	51,875	51,875	2,28	54,155	54,155	2,419	56,574	56,574	7,836	64,410	71,7721	-20,0841
РК-2	39	39	0,871	38,129	24,407	24,407	0,489	24,896	24,896	0,000	24,896	24,896	1,22	26,116	28,9574	9,1716
302 кв.	9,6	7,68	0,143	7,537	4,422	4,422	0,168	4,590	4,590	0,000	4,590	4,590	2,027	6,617	7,1153	0,4217
18 кв.(СЭС)	0,8	0,8	0,022	0,778	0,479	0,479	0	0,479	0,479	0,000	0,479	0,479	0	0,479	0,5175	0,2605
309 кв. (ЦВИ)	1,14	1,14	0,016	1,124	0,159	0,159	0	0,159	0,159	0,000	0,159	0,159	0	0,159	0,2122	0,9118
315 кв. (12 инт.)	2,15	1,72	0,032	1,688	0,832	0,832	0	0,832	0,832	0,000	0,832	0,832	0	0,832	0,8816	0,8064
Автобаза	0,6	0,6	0,042	0,558	0,489	0,489	0	0,489	0,489	0,000	0,489	0,489	0	0,489	0,5120	0,0460
418 «В» 5В. (РЭБ)	7,17	5,99	0,099	5,891	2,581	2,581	0,721	3,302	3,302	0,000	3,469	3,469	1,147	4,616	5,7935	0,0975
369 кв.	8	8	0,067	7,933	6,074	6,074	-0,084	5,99	5,99	0,03	6,020	6,020	1,215	7,235	7,8862	0,0468
372 кв.	7,8	7,8	0,046	7,754	5,44	5,44	0	5,440	5,440	0,000	5,440	5,440	0	5,440	5,9448	1,8092
252 кв. (СГБ)	3,65	3,65	0,119	3,531	2,954	2,954	0	2,954	2,954	2,150	5,104	5,104	0	5,104	5,3069	-1,7759
15 кв. (2 шк.)	11,95	11,95	0,319	11,631	8,433	8,433	0,411	8,844	8,844	0,000	8,844	8,844	0	8,844	10,0804	1,5506
54 кв.	4,2	4,2	4,2	0	0	0	0	0	0	0,000	0,000	0,000	0	0,000	0,0000	0,0000
439 «А» 5В.	1,3	1,3	1,3	0	0	0	0	0	0	0,000	0,000	0,000	0	0,000	0,0000	0,0000
кот. № 2 (дом ветеранов)	2,4	2,4	0,107	2,293	1,452	1,452	0,116	1,568	1,568	0,000	1,568	1,568	0	1,568	1,7322	0,5608
кот. № 3 (п.Залинейный)	1,2	1,2	0,051	1,149	0,866	0,866	0	0,866	0,866	0,000	0,866	0,866	0	0,866	0,9234	0,2256
кот. № 4 (Жомарова)	0,468	0,468	0,005	0,463	0,17	0,17	0	0,170	0,170	0	0,170	0,170	0	0,170	0,1768	0,2862
кот. № 5 (Фадеева)	0,9	0,9	0,02	0,88	0,376	0,376	0	0,376	0,376	0	0,376	0,376	0	0,376	0,4253	0,4547
кот. № 6 (казначейство)	1,2	1,2	0,047	1,153	1,053	1,053	0	1,053	1,053	0	1,053	1,053	0	1,053	1,1816	-0,0286

Наименование источника теплоснабжения	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/час	Собственные нужды котельной, Гкал/час	Мощность нетто, Гкал/час	Присоединенная нагрузка потребителей (без учета потерь), Гкал/час										Присоединенная тепловая нагрузка (с потерями), Гкал/час	Резерв (+) /дефицит (-) тепловой мощности нетто, Гкал/час
					2014 год	2016 – 2017 год			2018 год			2019 год				
					базовая присоединенная нагрузка на 2014 год, Гкал/час	присоединенная нагрузка, Гкал/час	прирост тепловой нагрузки, Гкал/час	Итого присоединенная на 01.01.2018 года, Гкал/час	присоединенная нагрузка, Гкал/час	прирост тепловой нагрузки, Гкал/час	Итого присоединенная на 01.01.2019 года, Гкал/час	присоединенная нагрузка, Гкал/час	прирост тепловой нагрузки, Гкал/час	Итого присоединенная на 01.01.2020 года, Гкал/час		
кот. № 7 (Маслозавод)	7,85	7,85	0,284	7,566	4,182	4,182	0,243	4,425	4,425	0	4,425	4,425	0	4,425	4,8104	2,7556
кот. № 8 (д.сад № 8)	0,344	0,344	0,026	0,318	0,327	0,327	0	0,327	0,327	0	0,327	0,327	0	0,327	0,3650	-0,0470
кот. № 9 (д.сад № 13)	0,53	0,53	0,012	0,518	0,231	0,231	0	0,231	0,231	0	0,231	0,231	0	0,231	0,2480	0,2700
кот. № 13 (Дубравушка)	0,088	0,088	0,002	0,086	0,035	0,035	0	0,035	0,035	0	0,035	0,035	0	0,035	0,0350	0,0510
кот. № 14 (юннаты)	0,05	0,05	0,001	0,049	0,019	0,019	0	0,019	0,019	0	0,019	0,019	0	0,019	0,0190	0,0300
кот. № 15 (11 школа)	0,53	0,53	0,01	0,52	0,216	0,216	0	0,216	0,216	0	0,216	0,216	0	0,216	0,2160	0,3040
кот. № 16 (ВРЗ)	5,42	5,42	0,142	5,278	5,103	5,103	0,104	5,207	5,207	0	5,207	5,207	0,3	5,507	5,8473	-0,5693
кот. № 18 (д. дом № 13)	0,5	0,5	0,01	0,49	0,199	0,199	0	0,199	0,199	0	0,199	0,199	0	0,199	0,2160	0,2740
кот. № 19 (школа № 8)	0,53	0,53	0,015	0,515	0,196	0,196	0	0,196	0,196	0	0,196	0,196	0	0,196	0,2000	0,3150
кот. № 23 (д. сад № 86)	0,516	0,516	0,009	0,507	0,098	0,098	0,036	0,134	0,134	0	0,134	0,134	0	0,134	0,1080	0,3990
кот. № 24 (ДОК)	0,53	0,53	0,014	0,516	0,341	0,341	0	0,341	0,341	0	0,341	0,341	0	0,341	0,3760	0,1400
кот. № 25 (Лыжная база)	0,05	0,05	0,003	0,047	0,05	0,05	0	0,050	0,050	0	0,050	0,050	0	0,050	0,0500	-0,0030
кот. № 26 (Дубовка)	4,53	4,53	0,094	4,436	1,695	1,695	0,042	1,737	1,737	0	1,737	1,737	0	1,737	1,9780	2,4580
кот. № 27	12,9	10,32	0,196	10,124	6,714	6,714	0,15	6,920	6,920	0,33	7,250	7,250	0,203	7,453	7,9837	2,1403

Наименование источника теплоснабжения	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность Гкал/час	Собственные нужды котельной, Гкал/час	Мощность нетто, Гкал/час	Присоединенная нагрузка потребителей (без учета потерь), Гкал/час										Присоединенная тепловая нагрузка (с потерями), Гкал/час	Резерв (+) /дефицит (-) тепловой мощности нетто, Гкал/час
					2014 год	2016 – 2017 год			2018 год			2019 год				
					базовая присоединенная нагрузка на 2014 год, Гкал/час	присоединенная нагрузка, Гкал/час	прирост тепловой нагрузки, Гкал/час	Итого присоединенная на 01.01.2018 года, Гкал/час	присоединенная нагрузка, Гкал/час	прирост тепловой нагрузки, Гкал/час	Итого присоединенная на 01.01.2019 года, Гкал/час	присоединенная нагрузка, Гкал/час	прирост тепловой нагрузки, Гкал/час	Итого присоединенная на 01.01.2020 года, Гкал/час		
кот. № 28 (школа № 192)	3,2	3,2	0,027	3,173	1,479	1,479	0	1,479	1,479	0	1,479	1,479	1,394	2,873	3,2307	-0,0577
кот. № 29 (Аэропорт)	1,202	1,202	0,031	1,171	0,809	0,809	0	0,809	0,809	0	0,809	0,809	0	0,809	0,8812	0,2898
кот. № 30 (психбольница)	4	4	0,044	3,956	0,902	0,902	0,041	0,943	0,943	0	0,943	0,943	0	0,943	1,1028	2,8532
Итого	202,298	194,188	10,738	183,45	134,658	134,658	4,717	139,431	139,431	4,929	144,527	144,527	15,342	159,869	177,0863	6,3637

За основу по располагаемой тепловой мощности и базовой присоединенной тепловой нагрузке приняты данные, приведенные в томе 2 Схемы теплоснабжения «Обосновывающие материалы» (таблица 44).

Прирост тепловой нагрузки в 2019 году рассчитан исходя из заявлений на предоставление технических условий на технологические присоединение от различных потребителей.

3. ИЗМЕНЕНИЕ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК В КАЖДОЙ ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ПЕРИОД 2019 ГОД

Изменение тепловых нагрузок вызвано отличием количества потребителей и их тепловой нагрузки, принятых в расчетах при разработке Схемы теплоснабжения, от планируемых к фактическому подключению к источникам тепловой энергии в 2019 году.

Изменения тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой энергии приведены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование источника теплоснабжения	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность Гкал/час	Собственные нужды котельной, Гкал/час	Мощность нетто, Гкал/час	базовая присоединенная нагрузка на 2014 год, Гкал/час	2016-2017 год прирост тепловой нагрузки, Гкал/час	Итого присоединенная на 01.01.2018 года, Гкал/час	2018 год прирост тепловой нагрузки, Гкал/час	Итого присоединенная на 01.01.2019 года, Гкал/час	2019 год прирост тепловой нагрузки, Гкал/час	Итого присоединенная на 01.01.2020 года, Гкал/час	Присоединенная тепловая нагрузка (с потерями), Гкал/час	Резерв (+) /дефицит (-) тепловой мощности нетто, Гкал/час
РК-1	56	54	2,312	51,688	51,875	2,28	54,155	2,419	56,574	7,836	64,410	71,7721	-20,0841
РК-2	39	39	0,871	38,129	24,407	0,489	24,896	0,000	24,896	1,22	26,116	28,9574	9,1716
302 кв.	9,6	7,68	0,143	7,537	4,422	0,168	4,590	0,000	4,590	2,027	6,617	7,1153	0,4217
18 кв.(СЭС)	0,8	0,8	0,022	0,778	0,479	0	0,479	0,000	0,479	0	0,479	0,5175	0,2605
309 кв. (ЦВИ)	1,14	1,14	0,016	1,124	0,159	0	0,159	0,000	0,159	0	0,159	0,2122	0,9118
315 кв. (12 инт.)	2,15	1,72	0,032	1,688	0,832	0	0,832	0,000	0,832	0	0,832	0,8816	0,8064
Автобаза	0,6	0,6	0,042	0,558	0,489	0	0,489	0,000	0,489	0	0,489	0,5120	0,0460
418 «В» 9В. (РЭБ)	7,17	5,99	0,099	5,891	2,581	0,721	3,302	0,000	3,469	1,147	4,616	5,7935	0,0975
369 кв.	8	8	0,067	7,933	6,074	-0,084	5,99	0,03	6,020	1,215	7,235	7,8862	0,0468
372 кв.	7,8	7,8	0,046	7,754	5,44	0	5,440	0,000	5,440	0	5,440	5,9448	1,8092
252 кв. (СГБ)	3,65	3,65	0,119	3,531	2,954	0	2,954	2,150	5,104	0	5,104	5,3069	-1,7759
15 кв. (2 шк.)	11,95	11,95	0,319	11,631	8,433	0,411	8,844	0,000	8,844	0	8,844	10,0804	1,5506
54 кв.	4,2	4,2	4,2	0	0	0	0	0,000	0,000	0	0,000	0,0000	0,0000
439 «А» 9В.	1,3	1,3	1,3	0	0	0	0	0,000	0,000	0	0,000	0,0000	0,0000
кот. № 2 (дом ветеранов)	2,4	2,4	0,107	2,293	1,452	0,116	1,568	0,000	1,568	0	1,568	1,7322	0,5608
кот. № 3 (п.Залинейный)	1,2	1,2	0,051	1,149	0,866	0	0,866	0,000	0,866	0	0,866	0,9234	0,2256
кот. № 4 (Комарова)	0,468	0,468	0,005	0,463	0,17	0	0,170	0	0,170	0	0,170	0,1768	0,2862
кот. № 5 (Фадеева)	0,9	0,9	0,02	0,88	0,376	0	0,376	0	0,376	0	0,376	0,4253	0,4547

Наименование источника теплоснабжения	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность Гкал/час	Собственные нужды котельной, Гкал/час	Мощность нетто, Гкал/час	базовая присоединенная нагрузка на 2014 год, Гкал/час	2016-2017 год прирост тепловой нагрузки, Гкал/час	Итого присоединенная на 01.01.2018 года, Гкал/час	2018 год прирост тепловой нагрузки, Гкал/час	Итого присоединенная на 01.01.2019 года, Гкал/час	2019 год прирост тепловой нагрузки, Гкал/час	Итого присоединенная на 01.01.2020 года, Гкал/час	Присоединенная тепловая нагрузка (с потерями), Гкал/час	Резерв (+) /дефицит (-) тепловой мощности нетто, Гкал/час
кот. № 6 (казначейство)	1,2	1,2	0,047	1,153	1,053	0	1,053	0	1,053	0	1,053	1,1816	-0,0286
кот. № 7 (Маслозавод)	7,85	7,85	0,284	7,566	4,182	0,243	4,425	0	4,425	0	4,425	4,8104	2,7556
кот. № 8 (д.сад № 8)	0,344	0,344	0,026	0,318	0,327	0	0,327	0	0,327	0	0,327	0,3650	-0,0470
кот. № 9 (д.сад № 13)	0,53	0,53	0,012	0,518	0,231	0	0,231	0	0,231	0	0,231	0,2480	0,2700
кот. № 13 (Дубравушка)	0,088	0,088	0,002	0,086	0,035	0	0,035	0	0,035	0	0,035	0,0350	0,0510
кот. № 14 (юннаты)	0,05	0,05	0,001	0,049	0,019	0	0,019	0	0,019	0	0,019	0,0190	0,0300
кот. № 15 (11 школа)	0,53	0,53	0,01	0,52	0,216	0	0,216	0	0,216	0	0,216	0,2160	0,3040
кот. № 16 (ВРЗ)	5,42	5,42	0,142	5,278	5,103	0,104	5,207	0	5,207	0,3	5,507	5,8473	-0,5693
кот. № 18 (д. дом № 13)	0,5	0,5	0,01	0,49	0,199	0	0,199	0	0,199	0	0,199	0,2160	0,2740
кот. № 19 (школа № 8)	0,53	0,53	0,015	0,515	0,196	0	0,196	0	0,196	0	0,196	0,2000	0,3150
кот. № 23 (д. сад № 86)	0,516	0,516	0,009	0,507	0,098	0,036	0,134	0	0,134	0	0,134	0,1080	0,3990
кот. № 24 (ДОК)	0,53	0,53	0,014	0,516	0,341	0	0,341	0	0,341	0	0,341	0,3760	0,1400
кот. № 25 (Лыжная база)	0,05	0,05	0,003	0,047	0,05	0	0,050	0	0,050	0	0,050	0,0500	-0,0030
кот. № 26 (Дубовка)	4,53	4,53	0,094	4,436	1,695	0,042	1,737	0	1,737	0	1,737	1,9780	2,4580

Наименование источника теплоснабжения	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность Гкал/час	Собственные нужды котельной, Гкал/час	Мощность нетто, Гкал/час	базовая присоединенная нагрузка на 2014 год, Гкал/час	2016-2017 год прирост тепловой нагрузки, Гкал/час	Итого присоединенная на 01.01.2018 года, Гкал/час	2018 год прирост тепловой нагрузки, Гкал/час	Итого присоединенная на 01.01.2019 года, Гкал/час	2019 год прирост тепловой нагрузки, Гкал/час	Итого присоединенная на 01.01.2020 года, Гкал/час	Присоединенная тепловая нагрузка (с потерями), Гкал/час	Резерв (+) /дефицит (-) тепловой мощности нетто, Гкал/час
кот. № 27	12,9	10,32	0,196	10,124	6,714	0,15	6,920	0,33	7,250	0,203	7,453	7,9837	2,1403
кот. № 28 (школа № 192)	3,2	3,2	0,027	3,173	1,479	0	1,479	0	1,479	1,394	2,873	3,2307	-0,0577
кот. № 29 (Аэропорт)	1,202	1,202	0,031	1,171	0,809	0	0,809	0	0,809	0	0,809	0,8812	0,2898
кот. № 30 (психбольница)	4	4	0,044	3,956	0,902	0,041	0,943	0	0,943	0	0,943	1,1028	2,8532
Итого	202,298	194,188	10,738	183,45	134,658	4,717	139,431	4,929	144,527	15,342	159,869	177,0863	6,3637

Значения прироста тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественно-деловых сооружений по административным районам города Свободный на 2019 год приведены в таблице 4.

Таблица 4

Наименование показателя	Прирост тепловых нагрузок по утвержденной Схеме в 2019 году, Гкал/час	Прирост тепловых нагрузок по Актуализации схемы в 2019 году, Гкал/час	Изменения тепловых нагрузок, Гкал/час
Центральный	6,53	9,254	2,724
Северный	1,35	2,027	0,677
Ударный	1,809	2,914	1,105
Суражевка	0,33	1,147	0,817
Залинейный	0,032	0	-0,032
Дубовка	0,12	0	-0,120
Итого	10,171	15,342	5,171

Как видно из представленных данных, мероприятия, заложенные в Схеме по подключению потребителей в 2019 году, выполняться не планируются (прогнозируемый отпуск тепловой энергии изменится и станет больше на **5,171** Гкал/час).

4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО НОВОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ПЕРИОД 2019 ГОД.

4.1. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Мероприятия из утвержденной Схемы теплоснабжения сохраняются полностью, кроме изменений, описанных в данной Актуализации Схемы теплоснабжения.

В целях повышения эффективности и надежности функционирования теплоисточников г. Свободного, необходимо предусмотреть мероприятия по обновлению основного и вспомогательного оборудования котельных, а также частичной их реконструкции. К первоочередному мероприятию относится:

- Реконструкция Районной котельной № 1.

Районная котельная №1 оборудована четырьмя паровыми котлами КЕ 25-14. Теоретическая теплопроизводительность одного котлоагрегата составляет 14,0 Гкал/час.

Фактический срок службы котла №4 – 24 года. Расчетный срок службы котла – 20 лет (по паспорту).

Установленная мощность котельной 56 Гкал/час. В результате длительной эксплуатации теплопроизводительность котлоагрегатов снижена. Располагаемая мощность котельной составляет 54 Гкал/час.

Планируемый к подключению прирост тепловой нагрузки по этой котельной в количестве 7,836 Гкал/час увеличит дефицит тепловой мощности до -20,08 Гкал/час. Дефицит тепловой мощности исключает возможность перспективного развития города и строительства новых объектов.

Для бесперебойного и качественного теплоснабжения центральной части города Свободного требуется модернизация районной котельной №1 на основе применения инновационных энергосберегающих технологий, замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным.

В настоящее время проектная документация по замене котла КЕ 25-14С ст. № 3 на котел Е-30(35)-1,4ФКС с привязкой к габаритам котельной, существующему оборудованию и трубопроводам изготовлена. Планируемая в 2018 году реконструкция с заменой котла №3 увеличит располагаемую мощность на 4 Гкал/час. Однако требуется проведение проектно-исследовательских работ по реконструкции котельной с заменой котла №4, пристройка с котлом №5.

- Изменение качественных характеристик, получение необходимой производительности котла №2, улучшение работы котла №2. Проведение мероприятий по приобретению и установке чугунного экономайзера с характеристиками: давление не более 2,5 Мпа, поверхность нагрева не менее 239 м². Монтаж приобретённого экономайзера с монтажом газопроводов с фасонными частями, компренсаторами, клапанами, опорами.

Экономайзер БВЭС-V-1 стац. №2 установлен на РК-1. Год выпуска 2005.

По результатам визуального осмотра экономайзера БВЭС-V-1 №2 установлено:

Течь трубок 1 и 2 змеевика в результате золотого износа. В экономайзере котла №2 заглушены 2 змеевика. Состояние экономайзера оценивается как предельное с невозможностью дальнейшей эксплуатации.

Учитывая, что экономайзер №2 является неотъемлемой частью технологического процесса производства тепловой энергии, и котельная не может работать без данного оборудования, необходимо выполнить работы по замене экономайзера.

- Изменение качественных характеристик, получение нормативных показателей качества питательной воды для котлов и тепловых сетей. Проведение мероприятий по приобретению и установке натрий-катионитового фильтра с характеристиками: производительностью не менее 16 м³/час, но не более 20 м³/час, рабочим давлением не менее 0,6 Мпа.

Фильтр натрий-катионитовый ФОВ-1,4-0,6 Д1500 мм – год установки 1987.

В результате продолжительной эксплуатации фильтра нижнее и верхнее распределительное устройство фильтра имеет сквозную коррозию, производительность фильтра снижена на 25-30%, риск нехватки очищенной воды на питательные нужды котлов и трассы (повышенный износ оборудования).

Состояние натрий катион. Фильтра оценивается как предельное, с невозможностью дальнейшей эксплуатации. Необходима замена существующего фильтра.

- Реконструкция подкранового пути системы гидрозолоудаления. Ремонт подкранового пути необходим для предотвращения дальнейшего разрушения подкранового пути, остановки технологического процесса системы гидрозолоудаления и остановки котельной. Долговременная эксплуатация системы гидрозолоудаления с 1987 года привела к прогибу рельсового пути и к повсеместной гнилости шпал.

Состояние подкранового пути оценивается как предельное, с невозможностью дальнейшей эксплуатации. Необходим срочный ремонт подкранового пути системы гидрозолоудаления.

- Реконструкция мягкой кровли котельной (станции второго подъема, машинного зала, транспортера углеподачи, трансформаторной подстанции). Данное мероприятие предотвратит дальнейшее разрушение кровли, здания, продлит срок службы.

- Реконструкция РК-2. Утвержденной Схемой теплоснабжения в томе 1 предполагается закрытие котельных №28, №23, №6 и передача нагрузки на РК-2. Для возможности реализации мероприятия из Схемы теплоснабжения было проведено техническое обследование здания котельной и фундаментов основного оборудования. В заключении, выданном проектной организацией написано: «В целом здание с учетом дефектов в несущих и ограждающих конструкциях находится в ограниченно работоспособном состоянии, у некоторых несущих конструкций состояние близкое к недопустимому и аварийному. На основании проведенного обследования здания выявлена острая необходимость выполнения капитального ремонта здания».

Для проведения капитального ремонта с целью определения объема и стоимости работ необходимо проведение проектно-изыскательских работ.

- Замена ячеек в ТП-51, ТП-52, питающие Районную котельную №2. Существующее оборудование, выключатели нагрузки РУ-10 кВ ТП-51, 52 с механическими приводами, являются сильно изношенными, что не позволяет включать стационарные заземления в ячейках. Замена ячеек обеспечит возможность монтажа коммутационной аппаратуры и приводов, а также обеспечит возможность оперативных переключений.

- Изменение качественных характеристик, получение необходимой производительности котла №4, улучшение работы котла №4. Проведение мероприятий по приобретению и установке чугунного экономайзера с характеристиками: давление не более 2,5 Мпа, поверхность нагрева не менее 239 м². Монтаж приобретённого экономайзера с монтажом газопроводов с фасонными частями, компенсаторами, клапанами, опорами.

Экономайзер БВЭС-V-1 стац. №4 установлен на РК-2. Год выпуска 2004.

По результатам визуального осмотра экономайзера БВЭС-V-1 №4 установлено:

Течь трубок 1 и 2 змеевика в результате золотого износа. В экономайзере котла №4 заглушены 42 трубки. Состояние экономайзера оценивается как предельное с невозможностью дальнейшей эксплуатации.

Учитывая, что экономайзер №4 является неотъемлемой частью технологического процесса производства тепловой энергии, и котельная не может работать без данного оборудования, необходимо выполнить работы по замене экономайзера.

- Для повышения надежности и качества предоставляемых услуг, необходимо произвести замену сетевого насоса 1Д630-90 районной котельной №2.

Насос 1Д630-90 установлен на РК-2 год установки - 1993. В результате постоянной эксплуатации деформированы посадочные места подшипниковых щитов, посадочные места болтовых, шпоночных соединений насоса (вследствие многочисленных ремонтов); деформирован вал насоса (эллипс), разбиты шпоночные пазы; износ рабочего колеса - обильная коррозия, глубокие раковины.

Учитывая, что сетевой насос 1Д630-90 является неотъемлемой частью технологического процесса, необходимо произвести мероприятия по приобретению и монтажу насоса.

- Реконструкция мягкой кровли машинного зала котельной. В связи с длительной эксплуатацией здания котельной и не проведения капитального ремонта строительных конструкций кровля машинного зала Районной котельной №2 пришла в негодность.

Данное мероприятие предотвратит дальнейшее разрушение кровли, здания, продлит срок службы.

- Реконструкция стен ТП-52 районной котельной №2. В строительных конструкциях трансформаторной подстанции ТП-52 в результате длительной эксплуатации образовались трещины по всему периметру строения, что может привести к аварийным ситуациям, следовательно, необходимо проведение ремонтных работ на данных конструкциях ТП, для предотвращения аварийной ситуации.

- Реконструкция котельной №2. Произвести реконструкцию водогрейных котлов марки Е1/9 стац.№4, №6 с заменой трубной части котла конвективного пучка, экранных труб.

Котел №4 марки Е1/9 год установки котла - 1991.

Котел №6 марки Е1/9 год установки котла – 1991.

В результате продолжительной эксплуатации котлов выявлена течь труб конвективного пучка, на расстоянии 20 см от входа в барабан. Утонение стенок конвективного пучка, сквозные повреждения труб, повсеместная коррозия металла труб

Состояние котлов Е 1/9 №4, №6 оценивается как предельное, с невозможностью дальнейшей эксплуатации. Необходима реконструкция котлов Е1/9 котельной №2.

- Реконструкция ограждения территории котельной №2. Для предотвращения проникания посторонних лиц на территорию котельной, а также в целях соблюдения п.3.2.1.Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок необходимо произвести полное ограждение заборными плитами территории котельной №2.

- Реконструкция мягкой кровли зала котельной №3. В связи с длительной эксплуатацией здания котельной и не проведения капитального ремонта строительных конструкций кровля машинного зала котельной №3 пришла в негодность.

Данное мероприятие предотвратит дальнейшее разрушение кровли, здания, продлит срок службы.

- Реконструкция ограждения территории котельной №3. Для предотвращения проникания посторонних лиц на территорию котельной, а также в целях соблюдения п.3.2.1.Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок необходимо произвести полное ограждение заборными плитами территории котельной №3.

- Для обеспечения надежной и бесперебойной защиты основного котельного оборудования необходимо произвести приобретение и установку дымососа ДН-6,3 с заданными характеристиками: направление вращения – правое; производительность не менее 5100 м³/час; полное давление не менее 980 Па; мощность двигателя не более 5,5 кВт на котельной №5.

- В целях обеспечения надежной и бесперебойной работы основного оборудования, необходимо произвести замену сетевого насоса К90/35 на насос К100-80-160 на котельной №6.

Насос К90/35 установлен на котельной №6 год установки - 1995. В результате постоянной эксплуатации деформированы посадочные места подшипниковых щитов, посадочные места болтовых, шпоночных соединений насоса (вследствие многочисленных ремонтов); повсеместные трещины корпуса насоса

Учитывая, что сетевой насос К90/35 является неотъемлемой частью технологического процесса, необходимо произвести мероприятия по замене насоса на насос К100-80-160.

Реконструкция котельной №6. Произвести реконструкцию водогрейных котла марки Е1/9 с заменой трубной части котла конвективного пучка, экранных труб.

Котел Е1/9 год установки - 1991

В результате продолжительной эксплуатации котла выявлена течь труб правого бокового экрана, диаметром 51 мм в количестве 6 штук. На боковых коллекторах повсеместная коррозия металла труб.

Состояние котла Е 1/9 оценивается как предельное, с невозможностью дальнейшей эксплуатации. Необходима реконструкция котла Е1/9 котельной №6

- Реконструкция котельной №7. Произвести ряд мероприятий по замене оборудования, а также мероприятия по ремонту строительной части котельной:

- Произвести замену дутьевого вентилятора ВДН №8 к котлу №3.

Вентилятор ВДН-8 год установки -1991. В результате постоянной эксплуатации деформировано рабочее колесо вентилятора, корпус вентилятора имеет множественную коррозию, выработка посадочных мест более 1,5 мм на крышках электродвигателя.

- Произвести замену мазутного насоса №3 на насос А1-3В4/25-3/25Б с электродвигателем АИР 112М4 5,5/1500 об/мин с установкой частотного преобразователя. В результате постоянной эксплуатации мазутного насоса происходит клинение деталей насоса, обмоточный привод пришел в негодность.

Закключение: для надежной и бесперебойной работы основного оборудования, а также для снижения ненормативных расходов электроэнергии при транспортировке тепловой энергии необходимо провести мероприятия по приобретению вентилятора ВДН-8 и мазутного насоса А1-3В4/25-3/25Б с установкой частотного преобразователя.

- Произвести реконструкцию мягкой кровли здания котельной №7. В связи с длительной эксплуатацией здания котельной и не проведения капитального ремонта строительных конструкций здания котельной №7 кровля пришла в негодность.

Данное мероприятие предотвратит дальнейшее разрушение кровли, здания, продлит срок службы.

- Произвести реконструкцию зольника на котельной №7. Шлакозольные отходы, образующиеся в результате деятельности КУ №7, хранятся на территории котельной, на открытой площадке, на земляном грунте насыпью. Без применения средств пылеподавления. Согласно п.3.7, п.3.8 СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» необходимо провести реконструкцию зольника.

- Произвести реконструкцию шамбо на котельной №7. В котельной №7 отсутствует централизованная система канализации, следовательно для бытовых нужд необходимо устройство шамбо.

Реконструкция котельной №16. Произвести реконструкцию мягкой кровли котельной. В связи с длительной эксплуатацией здания котельной и не проведения капитального ремонта строительных конструкций здания котельной №16 кровля пришла в негодность.

Данное мероприятие предотвратит дальнейшее разрушение кровли, здания, продлит срок службы.

Реконструкция котельной №24. Произвести ряд мероприятий по замене оборудования, а также мероприятия по ремонту строительной части котельной:

- Произвести замену сетевого насоса K45-30A. В результате осмотра установлено: деформированы посадочные места подшипниковых щитов насоса (вследствие многочисленных ремонтов), деформированы посадочные места болтовых, шпоночных соединений; деформирован вал насоса (эллипс), разбиты шпоночные пазы, многочисленные изломы, сколы, трещины корпуса и станины насоса, усталость металла в связи с длительной эксплуатацией насосного агрегата. Необходимо произвести мероприятия по приобретению и установке насоса K45-30A.

- Год постройки здания котельной - 1969 г. В связи с длительной эксплуатацией здания котельной и не проведения капитального ремонта строительных конструкций, а также в результате постоянного подтопления происходит разрушение фундамента и стен котельной, разрушения стен теплофикационной камеры котельной №24, кровля здания пришла в негодность.

Для предотвращения дальнейшего разрушения здания котельной и продления срока службы, необходимо произвести комплексную реконструкцию здания с ремонтом мягкой кровли котельной, ремонтом строительной части теплофикационной камеры ТК-1.

-Реконструкция ограждения территории котельной №24. Для предотвращения проникания посторонних лиц на территорию котельной, а также в целях соблюдения п.3.2.1.Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок необходимо произвести полное ограждение заборными плитами территории котельной.

- Реконструкция котельной №26. Произвести покупку котельного блока мощностью 1,6 Гкал в комплекте с дутьевым вентилятором, оборудованием КИП.

Котел КВС-1,86М №3 - год установки – 2009 г. В результате постоянной эксплуатации трубы фронтально-потолочного и заднего экрана имеют повсеместный износ; поверхности нагрева конвективных блоков котлов имеют занос продуктами горения; утонение стенок труб фронтально-потолочного экрана.

Необходимо произвести замену котла КВС-1,86М №3.

- В целях обеспечения надежной и бесперебойной работы основного оборудования необходимо провести мероприятия по замене сетевого насоса Д200-36 с эл. Двигателем 45 кВт. В результате постоянной эксплуатации насоса рабочее колесо имеет значительный механический и коррозионный износ. Необходимо провести мероприятия по приобретению и монтажу сетевого насоса.

- Произвести реконструкцию строительной части здания котельной №26. Котельная №26 год постройки – 1972 г. В связи с длительной эксплуатацией здания котельной и не проведения капитального ремонта строительных конструкций, а также в результате воздействия атмосферных осадков происходит разрушение бетонной отмостки, кровли котельной. В целях предотвращения дальнейшего разрушения отмостки по периметру, кровли котельной необходимо провести мероприятия по ремонту строительных конструкций.

- Реконструкция котельной №27. Произвести покупку котельных блоков мощностью 2,15 Гкал каждый в комплекте с дутьевым вентилятором, оборудованием КИП.

Котлы КВМ-2,5 №3, №4 – год установки – 2007. В результате постоянной эксплуатации котлов трубы потолочных экранов имеют многочисленные повреждения; утонение стенок труб потолочного, левого и правого экранов.

Необходимо произвести замену котлов КВМ-2,5 №3, №4.

- Произвести реконструкцию бетонной отмостки вокруг котельной №27. В связи с длительной эксплуатацией здания котельной и не проведения капитального ремонта, а также в результате воздействия атмосферных осадков происходит разрушение бетонной отмостки по периметру котельной. В целях предотвращения дальнейшего разрушения отмостки вокруг котельной, необходимо провести мероприятия по восстановлению отмостки.

- Реконструкция котельной №28.

- Произвести реконструкцию паровозного котла Еа №1. Котел Еа №1 - год установки 1948. В результате продолжительной эксплуатации произошел обрыв связей более 65%; утонение стенок огневой коробки более 50% с многочисленными поперечными трещинами между связями; передняя и задняя трубные решетки с большим количеством трещин в местах крепления дымогарных труб и в перемычках между трубами.

Необходимо произвести мероприятия по реконструкции паровозного котла Еа №1.

- Произвести реконструкцию кровли котельной №28. Год постройки котельной – 1976. В связи с длительной эксплуатацией здания котельной и не проведения капитального ремонта строительных конструкций кровля котельной №28 пришла в негодность.

Данное мероприятие предотвратит дальнейшее разрушение кровли, здания, продлит срок службы.

- Реконструкция котельной 15 квартала. В целях обеспечения надежной и бесперебойной работы основного оборудования необходимо произвести ряд мероприятий по замене вспомогательного оборудования.

- Произвести замену питательного насоса №1 на насос – Произвести замену питательного насоса №1 на насос 3SV13F015T/D 1,5 кВт 3000 об/мин.

Насос №1 АН 2/16 №1 с электродвигателем 2,2кВт-1350об/м, Год ввода в эксплуатацию 2004. В результате постоянной эксплуатации насоса износ рабочих цилиндров составляет 70%; излом и заклинивание поршневого кольца. Необходимо произвести покупку и установку питательного насоса.

- Замена дымососа Дн 11,2 (№2) на дымосос Дн-9 11 кВт 1000 об/мин. В результате постоянной эксплуатации дымососа установлены множественные повреждения механического характера: сквозная коррозия улитки дымососа; абразивный износ рабочих лопаток; деформация рабочего колеса. В целях обеспечения надежной и бесперебойной работы основного оборудования необходимо произвести замену дымососа.

Реконструкция котельной 54 квартала.

- Замена питательного насоса ЦВК-6,3-160 с электродвигателем 30кВт-3000об/м на насос LOWARA SV 812F75T 5,5 кВт.

Питательный насос ЦВК-6,3-160 год ввода в эксплуатацию – 1999. В результате продолжительной эксплуатации питательного насоса обнаружены множественные дефекты: износ рабочего колеса более 80%; обмоточный привод пришел в негодность; корпуса подшипников более 60%. Необходимо замена питательного насоса ЦВК-6,3-160.

- Реконструкция котельной 252 кв.

Котельная 242 кв. оборудована котлами:

- Котел ТВГ-1,5, установленная мощность 1,5 Гкал/час (выработка тепловой энергии для теплоснабжения), год ввода в эксплуатацию котла 1996 г;

- Котел КВ-1,74, установленная мощность 1,5 Гкал/час (выработка тепловой энергии для теплоснабжения), год ввода в эксплуатацию котла 2005 г;

- Котел Е 1/9, установленная мощность 0,65 Гкал/час (производство пара на собственные нужды), год ввода в эксплуатацию котла 2004 г.

Установленная мощность котельной: 3,65 Гкал/час.

Подключенная нагрузка котельной: 3,15 Гкал/час с учетом тепловых потерь.

Собственные нужды котельной: 0,119 Гкал/час.

Резерв по мощности: 0,38 Гкал/час.

1. В целях надежной и бесперебойной работы основного оборудования необходимо произвести замену выработавшего свой службы дымососа ДН-9.

2. В связи с долговременной эксплуатацией котла ТВГ-1,5 и выявлением множественных дефектов: повсеместная коррозия металла; утонение стенок труб, необходимо провести мероприятия по реконструкции данного котла.

3. Конденсат, образующиеся в результате деятельности КУ 252кв, сливается на рельеф. Согласно п.3.7, п.3.8 СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и

обезвреживанию отходов производства и потребления» необходимо провести устройство шамбо для слива конденсата.

- Реконструкция котельной 302 квартала.

- Модернизация системы отвода уходящих газов, реконструкция 2 дымососов, реконструкция золоуловителей. На сегодняшний день фактическая скорость уходящих газов в дымовой трубе составляет 28 м/с, что превышает нормируемые значения 8-15 м/с, в следствие чего происходит выброс твердых частиц с дымовой трубы в атмосферный воздух. Для достижения нормируемого значения скорости уходящих газов в дымовой трубе необходимо произвести модернизацию системы отвода уходящих газов: монтаж дымовой трубы D- 1000 мм, установку 2 дымососов меньшей производительностью, замену золоуловителей

- Модернизация железобетонного основания для золоудаления. Шлакозольные отходы, образующиеся в результате деятельности КУ 302 квартала, хранятся на территории котельной, на открытой площадке, на земляном грунте насыпью. Согласно п.3.7, п.3.8 СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» необходимо устройство бетонного основания для хранения шлака.

- Реконструкция котельной «Автобазы»

- Реконструкция кровли котельной «Автобазы» (гаражного бокса). В связи с длительной эксплуатацией здания котельной и не проведения капитального ремонта строительных конструкций, кровля здания гаражного бокса пришла в негодность.

Для предотвращения дальнейшего разрушения здания котельной и продления срока службы, необходимо произвести реконструкцию мягкой кровли гаражного бокса.

- Реконструкция котельной 309 квартала.

- Реконструкция мягкой кровли котельной. Здание котельной 309 квартала – год постройки - 1987. В связи с длительной эксплуатацией здания котельной и не проведения капитального ремонта строительных конструкций кровля котельной пришла в негодность.

Для предотвращения дальнейшего разрушения здания котельной и продления срока службы, необходимо произвести реконструкцию мягкой кровли котельной.

- Реконструкция котельной 315 квартала.

Котельная 315 квартала, расположенная по адресу ул. Комсомольская, 225/1, год постройки – 1990. В связи с длительной эксплуатацией здания и не проведения капитального ремонта, кровля котельной находится в аварийном состоянии.

Для предотвращения попадания осадков в межплиточные пространства, а также предотвращения разрушения здания котельной, необходимо произвести реконструкцию мягкой кровли котельной.

- Реконструкция котельной 369 квартала.

Произвести реконструкцию паровозного котла Ea №1. – год установки 1948. В результате продолжительной эксплуатации произошел обрыв связей более 65%; утонение стенок огневой коробки более 50% с многочисленными поперечными трещинами между связями; передняя и задняя трубные решетки с большим количеством трещин в местах крепления дымогарных труб и в перемычках между трубами.

Реконструкция паровозного котла повысит надежность и качество предоставляемых услуг, снизится потребление топлива – энергетических ресурсов.

- Реконструкция котельной 372 квартала.

- Произвести реконструкцию паровозного котла П-36 №6. – год установки 1948. В результате продолжительной эксплуатации произошел обрыв связей более 65%; утонение стенок огневой коробки более 50% с многочисленными поперечными трещинами между связями; передняя и задняя трубные решетки с большим количеством трещин в местах крепления дымогарных труб и в перемычках между трубами.

Реконструкция паровозного котла повысит надежность и качество предоставляемых услуг, снизится потребление топлива – энергетических ресурсов.

- В целях обеспечения бесперебойной и надежной работы основного оборудования, а также оптимизации работы котельной, необходимо произвести ряд мероприятий по замене вспомогательного оборудования.

- Произвести замену насоса горячего водоснабжения №2 К125 на насос СМ125-80-315/4 18 кВт.

Насос ГВС №2 К125 год установки - 1993. В результате продолжительной эксплуатации по всему корпусу насоса виден коррозионный износ более 70%; произошла поломка полумуфты насоса, поломка крышки электродвигателя. Состояние насоса оценивается как предельное и не подлежит дальнейшей эксплуатации. Необходимо произвести мероприятия по замене насоса ГВС.

- Произвести замену дымососов ДН-10 (№3 и №6) на дымососы ДН-11,2 1000 об/мин.

Дымососы ДН-10 №3 и №6 – год установки 1998. В результате продолжительной эксплуатации произошел износ улиток и рабочих колес более 80%; поломка ребер на шкивах привода дымососов. Необходимо провести мероприятия по замене дымососов ДН-10 на дымососы ДН-11,2.

- Реконструкция котельной 418-В квартала.

- В целях повышения надежности и качества предоставляемых услуг, а также снижения топливно-энергетических ресурсов необходимо провести мероприятия по замене котлов КВС-1,25 №1, №2, №3, №4 на котельной 418-В квартала. В результате продолжительной эксплуатации данного оборудования заглушено многочисленное количество труб левого и правого боковых экранов, конвективных секций; обрывы газоплотной перегородки верхней части правого бокового экрана.

Учитывая, что котлы КВС-1,25 №1, №2, №3, №4 является неотъемлемой частью технологического процесса производства тепловой энергии, и котельная не может работать без данного оборудования необходимо выполнить работы по замене котлов. Для повышения надежности и качества предоставляемых услуг, снижения потребления топливно-энергетических ресурсов, а также в связи с перспективным подключением новых потребителей необходимо провести замену котлов КВС-1,25 №1, №2, №3, №4 на котлы КВС-1,86.

- Произвести замену сетевого насоса №3 К-160-30 на насос Д320-50.

В целях повышения надежности и качества предоставляемых услуг, а также в целях приведения в соответствие вспомогательного оборудования к котлам и подключение новых потребителей необходимо провести мероприятия по замене сетевого насоса.

Реконструкция котельной 439-А квартала.

- Реконструкция мягкой кровли слесарного помещения котельной. Здание котельной 439-А квартала – год постройки - 1974. В связи с длительной эксплуатацией здания котельной и не проведения капитального ремонта строительных конструкций кровля слесарного помещения котельной пришла в негодность.

Для предотвращения дальнейшего разрушения здания котельной и продления срока службы, необходимо произвести реконструкцию мягкой кровли слесарного помещения котельной.

5. СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ, ВКЛЮЧАЯ ИХ РЕКОНСТРУКЦИЮ В СВЯЗИ С ИСЧЕРПАНИЕМ УСТАНОВЛЕННОГО И ПРОДЛЕННОГО РЕСУРСОВ И НЕОБХОДИМОСТЬЮ УВЕЛИЧЕНИЯ ДИАМЕТРОВ В СВЯЗИ С ПОДКЛЮЧЕНИЕМ НОВЫХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА ПЕРИОД 2019 ГОД

Актуализация Схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Свободный» на период 2019 год, основывается на ранее обозначенных разделах и учитывает методику расчета, приведенную в Схеме теплоснабжения. Мероприятия из утвержденной Схемы теплоснабжения сохраняются полностью, кроме изменений, описанных в данной Актуализации Схемы теплоснабжения. Данным разделом вносятся изменения в том 1 Схемы теплоснабжения «Пояснительная записка».

В п.5.4 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения» слова:

«- строительство магистральных тепловых сетей и сетей ГВС от ТК-7 до ТК-63 (котельная 369 кв) общей протяженностью 392 метра» заменить словами:

«Реконструкция участков магистральных тепловых сетей от РК-1:

- Участок от РК №1 до ТК155 (замена D 400 мм на D 500 мм), протяженностью 331 метров;
- Участок от ТК155 до ТК160 (замена D 400 мм на D 500 мм), протяженностью 51 метров;
- Участок от ТК160 до ТК141 (замена D 400 мм на D 500 мм), протяженностью 20 метров;
- Участок от ТК141 до ТК140 (замена D 400 мм на D 500 мм), протяженностью 90 метров;
- Участок от ТК140 до ТК232 (замена D 400 мм на D 450 мм), протяженностью 87 метров;

- Участок от ТК232 до ТК49 (замена D 400 мм на D 450 мм), протяженностью 195 метров;
 - Участок от ТК3 до ТК41 (замена D 300 мм на D 350 мм), протяженностью 160 метров;
 - Участок от ТК41 до ТК4 (замена D 300 мм на D 350 мм), протяженностью 25 метров.
 - Реконструкция участка сетей теплоснабжения от районной котельной №1 от ул. К.Маркса – ул. 50 лет Октября в сторону ул. Кручинина от ТК-225 до ТК-223 (замена D 300 мм на D 300 мм) протяженностью 194 м.;
 - РК-1. Реконструкция магистральных тепловых сетей от РК1 Участки от ТК166 до ТК154а д 250 мм - 145м, от ТК154а до ТК154 д. 250мм - 60м, от ТК154 до ТК138 д. 250мм - 45м, от ТК138 до точки подключения д. 250мм - 100м.;
 - Модернизация тепловых сетей от районной котельной №2. Присоединение потребителей КУ №23 (замена D 80 мм на D 100 мм протяженностью 107 м.; замена D 50 мм на D 70 мм протяженностью 15 м; строительство новой камеры)»;
 - Реконструкция магистральных тепловых сетей от РК-2. Участок от ТК 70 до ТК 80 (с д 200 на д 300 мм L=108 м);
 - Реконструкция магистральных тепловых сетей от 369 кв. Участок от ТК 57а до ТК57 д 200 мм. В четырехтрубном исчислении, в том числе водопровод с горячей водой и циркуляционный водопровод;
 - Реконструкция магистральных тепловых сетей от КУ 369 кв. Участок от ТК10 до ТК11 д 250 мм, участок от ТК11 до ТК12 д 250 мм (замена D 200 мм на D 250 мм), общей протяженностью 97 метра. В четырехтрубном исчислении, в том числе водопровод с горячей водой и циркуляционный водопровод;
 - Реконструкция магистральных тепловых сетей от КУ 369 квартала. Участок от ТК-7 до ТК-9 (замена D 250 мм на D 250 мм), протяженностью 140 м. В четырехтрубном исчислении, в том числе водопровод с горячей водой и циркуляционный водопровод;
 - 302 кв. Реконструкция магистральных тепловых сетей от 302 кв. Участок от котельной до ТК1, от ТК1 до ТК15 д 200 мм. Протяженностью 161 м.;
 - 302 кв. Реконструкция магистральных тепловых сетей от 302 кв. Участок от котельной до ТК2, от ТК2 до ТК2а (новая) д 250 мм, протяженностью 99 метров.;
 - КУ №28. Реконструкция магистральных тепловых сетей от КУ №28 (471кв). Участок от ТК15 до ТК новая д 125 мм. Протяженность 70 метров.;
 - КУ №28. Реконструкция магистральных тепловых сетей от КУ №28 (471 кв.) Участок от котельной до ТК10 д 250 мм. Протяженность 277 метров.;
 - Строительство новых тепловых сетей от котельной 418 кв. Протяженность 493 метра.»
- Реконструкция тепловых сетей необходима в связи с отсутствием пропускной способности трубопроводов теплоснабжения при подключении потребителей и их ветхостью.

6. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ И ИСТОЧНИКИ ИХ ПОКРЫТИЯ НА ПЕРИОД 2019 ГОД

*Для подключения **всех потребителей к котельной РК-1 на общую нагрузку 7,836 Гкал/час, требуется исполнить пункты с 6.1.1 по 6.1.5:***

6.1. Реконструкция Районной котельной № 1.

6.1.1 Реконструкция котельной РК-1 квартал №59, замена котла №4 на котел КЕ-30(35)-14ВКС, пристройка 1 котла. Суммарная проектируемая теплопроизводительность – 39,6 Гкал/ч (проектные работы).

6.1.2. Замена фильтра ФОВ-1,4-0,6 Д1500 мм для получения нормативных показателей качества питательной воды для котлов и тепловых сетей.

6.1.3. Приобретение чугунного экономайзера на котел КЕ 25-14 №2.

6.1.4. Реконструкция подкранового пути системы гидрозолаудаления.

6.1.5. Реконструкция мягкой кровли котельной; реконструкция мягкой кровли станции второго подъема.

Для подключения потребителя ул.К.Маркса, 13, пристройка к детскому саду на 120 мест к котельной РК-1 требуется исполнить пункты с 6.1.1 по 6.1.5 и пункт 6.1.6.

6.1.6. Реконструкция теплотрассы районной котельной №1 от перекрестка ул. К.Маркса – ул. 50 лет Октября в сторону ул. Кручинина L= 194 м.

Для подключения потребителей ул.Ленина, 39, Школа на 528 мест, ул. Кручинина, 26 к котельной РК-1 требуется исполнить пункты с 6.1.1 по 6.1.5 и пункт 6.1.7.

6.1.7. Реконструкция участков магистральных тепловых сетей от РК-1:

- Участок от РК №1 до ТК155 (замена D 400 мм на D 500 мм), протяженностью 331 метров;
- Участок от ТК155 до ТК160 (замена D 400 мм на D 500 мм), протяженностью 51 метров;
- Участок от ТК160 до ТК141 (замена D 400 мм на D 500 мм), протяженностью 20 метров;
- Участок от ТК141 до ТК140 (замена D 400 мм на D 500 мм), протяженностью 90 метров;
- Участок от ТК140 до ТК232 (замена D 400 мм на D 450 мм), протяженностью 87 метров;
- Участок от ТК232 до ТК49 (замена D 400 мм на D 450 мм), протяженностью 195 метров;
- Участок от ТК3 до ТК41 (замена D 300 мм на D 350 мм), протяженностью 160 метров;
- Участок от ТК41 до ТК4 (замена D 300 мм на D 350 мм), протяженностью 25 метров.

Для подключения потребителя Квартал 30 (ПАТП), МКД к котельной РК-1 требуется исполнить пункты с 6.1.1 по 6.1.5 и пункт 6.1.8.

6.1.8. РК-1. Реконструкция магистральных тепловых сетей от РК1 Участки от ТК166 до ТК154а д 250 мм – 145м, от ТК154а до ТК154 д. 250мм – 60м, от ТК154 до ТК138 д. 250мм – 45м, от ТК138 до точки подключения д. 250мм – 100м.

6.2. Реконструкция котельной РК-2. На основании проведенного обследования здания выявлена острая необходимость выполнения капитального ремонта здания.

Для проведения капитального ремонта с целью определения объема и стоимости работ необходимо проведение проектно-изыскательских работ.

6.2.1. Замена ячеек в ТП-51 и ТП-52 для обеспечения возможности монтажа коммутационной аппаратуры и приводов, обеспечение возможности производства оперативных переключений.

6.2.2. Приобретение чугунного экономайзера на котел КЕ 25-14 №4.

6.2.3. Замена сетевого насоса Д630-90.

6.2.4. Реконструкция мягкой кровли котельной.

6.2.5. Реконструкция стен ТП-52.

6.2.6. Модернизация тепловых сетей районной котельной №2. Присоединение потребителей КУ №23.

Для подключения потребителя Октябрьская 42, Комарова 24, МКД к котельной РК-2 требуется исполнить пункт 6.2.7.

6.2.7. Реконструкция магистральных тепловых сетей от РК-2. Участок от ТК 70 до ТК 80 (с д 200 на д 300 мм L=108 м)

6.3. Реконструкция котельной №2.

6.3.1. Реконструкция водогрейного котла Е1/9.

6.3.2. Реконструкция водогрейного котла Е1/9.

6.3.3. Реконструкция ограждения территории котельной заборными плитами.

6.4. Реконструкция котельной №3.

6.4.1. Реконструкция кровли котельной.

6.4.2. Реконструкция ограждения территории котельной.

6.5. Реконструкция котельной №5.

6.5.1. Замена дымососа ДН-6,3 5,5 кВт 1500 об/мин.

6.6. Реконструкция котельной №6. 371 кв.

6.6.1. Замена сетевого насоса К90/35 на К100-80-160 N=15 кВт 3000 об/мин.

6.6.2. Реконструкция водогрейного котла Е1/9.

6.7. Реконструкция котельной №7 (180 квартал)

6.7.1. Замена дутьевого вентилятора ВДН-8 к котлу №3.

6.7.2. Замена мазутного насоса №3 на насос А1-3В4/25-3/25Б с дв. АИР 112М4 5,5/1500 с установкой частотного преобразователя.

6.7.3. Реконструкция мягкой кровли.

6.7.4. Реконструкция зольника.

6.7.5. Реконструкция шамбо.

6.8. Реконструкция котельной №16 451 квартал.

6.8.1. Реконструкция мягкой кровли котельной.

6.9. Реконструкция котельной №24

6.9.1. Замена сетевого насоса К45-30А.

6.9.2. Реконструкция здания котельной.

6.9.3. Реконструкция кровли котельной.

6.9.4. Реконструкция ограждения котельной.

6.9.5. Реконструкция камеры ТК-1.

6.10. Реконструкция котельной №26.

6.10.1. Замена котла КВС-1,86М №3.

6.10.2. Замена сетевого насоса Д200-36 с эд.дв. 45 кВт.

6.10.3. Реконструкция мягкой кровли.

6.10.4. Реконструкция отмостки вокруг котельной.

6.11. Реконструкция котельной №27.

6.11.1. Замена котлов КВм-2,5 №3 и №4.

6.11.2. Реконструкция отмостки вокруг котельной.

*Для подключения потребителя **Орджоникидзе-Станиславского, МКД** к котельной №28 требуется исполнить пункты с 6.12.1 по 6.12.3.*

6.12. Реконструкция котельной №28.

6.12.1. Реконструкция котла Еа №1.

6.12.2. Реконструкция кровли котельной.

6.12.3. Реконструкция магистральных тепловых сетей от КУ №28 (471 кв.) Участок от котельной до ТК10 д 250 мм. Протяженность 277 метров.

*Для подключения потребителя **Октябрьская 19, МКД** к котельной №28 требуется исполнить пункты с 6.12.1 по 6.12.3 и пункт 6.12.4.*

6.12.4. Реконструкция магистральных тепловых сетей от КУ №28 (471кв). Участок от ТК15 до ТК новая д 125 мм. Протяженность 70 метров.

6.13. Реконструкция котельной 15 квартала.

6.13.1. Замена питательного насоса №1 на насос 3SV13F015T/D 1,5 кВт 3000 об/мин.

6.13.2. Замена дымососа Дн-11,2 №2 на дымосос Дн-9 11 кВт 1000 об/мин.

6.14. Реконструкция котельной 54 квартала.

6.14.1. Замена питательного насоса LOWARA SV812A75T 5,5 кВт на паровой котел ДЕ 6,5/14

6.15. Реконструкция котельной 252 квартала (СГБ)

6.15.1. Замена дымососа ДН-9 №2 на дымосос ДН-9 11кВт 1000 об/мин.

6.15.2. Реконструкция котла ТВГ 1,5.

6.15.3. Модернизация шамбо (приямок для слива конденсата).

*Для подключения потребителей **Шатковская 215, МКД, ул. Малиновского, 61 и Жилая группа** к котельной 302 кв. требуется исполнить пункты с 6.16.1 по 6.12.2..*

6.16. Реконструкция котельной 302 квартала.

6.16.1. Модернизация системы отвода уходящих газов, реконструкция 2 дымососов, реконструкция золоуловителей.

6.16.2. Модернизация железобетонного основания для золоудаления.

*Для подключения потребителей **Шатковская 215, МКД** к котельной 302 кв. требуется исполнить пункты с 6.16.1 по 6.16.2. и пункт 6.16.3.*

6.16.3. Реконструкция магистральных тепловых сетей от 302 кв. Участок от котельной до ТК1, от ТК1 до ТК15 д 200 мм. Протяженностью 161 м.

*Для подключения потребителей **Жилая группа** к котельной 302 кв. требуется исполнить пункты с 6.16.1 по 6.16.2. и пункт 6.16.4.*

6.16.4. Реконструкция магистральных тепловых сетей от 302 кв. Участок от котельной до ТК2, от ТК2 до ТК2а (новая) д 250 мм, протяженностью 99 метров.

6.17. Реконструкция котельной «автобазы»

6.17.1. Реконструкция кровли гаражного бокса котельной.

6.18. Реконструкция котельной 309 квартала.

6.18.1. Реконструкция мягкой кровли котельной.

6.19. Реконструкция котельной 315 квартала.

6.19.1. Реконструкция кровли котельной.

*Для подключения потребителей **Мухина 8, МКД, Мухина, 18, Храм** к котельной 369 кв. требуется исполнить пункты с 6.20.1 по 6.20.3.*

6.20. Реконструкция котельной 369 квартала.

6.20.1. Реконструкция котла Еа №1.

6.20.2. Реконструкция магистральных тепловых сетей и сетей ГВС от ТК-7 до ТК-9 по ул.Мухина, протяженность 140 м.

6.20.3. Реконструкция магистральных тепловых сетей от 369 кв. Участок от ТК9 до ТК10 д 250 мм.

*Для подключения потребителя **Храм** к котельной 369 кв. требуется исполнить пункты с 6.20.1 по 6.20.3. и пункты 6.20.4., 6.20.5., 6.20.6.*

6.20.4. Реконструкция магистральных тепловых сетей от 369 кв. Участок от ТК10 до ТК11 д 250 мм.

6.20.5. Реконструкция магистральных тепловых сетей от 369 кв. Участок от ТК11 до ТК12 д 250 мм.

6.20.6. Реконструкция магистральных тепловых сетей от 369 кв. Участок от ТК 57а до ТК57 д 200 мм.

6.21. Реконструкция котельной 372 квартала.

6.21.1. Реконструкция котла П-36 №6.

6.21.2. Замена насоса горячего водоснабжения №2 К125 на насос СМ 125-80-315/4 18 кВт.

6.21.3. Замена дымососов ДН-10 (№3 и №6) на дымососы ДН-11,2 1000 об/мин (2 шт.)

*Для подключения потребителей **Кирова 90, МКД, Кирова 98, МКД** к котельной 418 кв. требуется исполнить пункты с 6.22.1 по 6.22.6.*

6.22. Реконструкция котельной 418-В квартала.

6.22.1. Замена котла КВС-1,25 №1 на котел КВС-1,86

6.22.2. Замена котла КВС-1,25 №2 на котел КВС-1,86

6.22.3. Замена котла КВС-1,25 №3 на котел КВС-1,86

6.22.4. Замена котла КВС-1,25 №4 на котел КВС-1,86

6.22.5. Замена сетевого насоса №3 на Д320-50.

6.22.6. Строительство новых тепловых сетей от котельной 418 кв. Протяженность 493 метра.

6.22. Реконструкция котельной №8 (439-А квартала)

6.22.1. Реконструкция кровли слесарного помещения котельной.

При подключении остальных потребителей в 2019 году реконструкции магистральных и квартальных тепловых сетей не требуется. Техническими условиями на присоединение к сетям теплоснабжения будет предусмотрено подключение в существующих камерах. От существующих тепловых камер строительство тепловых сетей будет производиться потребителями за свой счет согласно разработанным проектам.

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной РК-1 квартал №59, замена котла №4 на котел КЕ-30(35)-14ВКС, пристройка 1 котла. Суммарная проектируемая теплопроизводительность – 39,6 Гкал/ч (проектные работы).

Проектные работы расценены по СБЦ «Коммунальные инженерные сети и сооружения», 2012г.,

Таблица 5

№пп	Наименование проектных работ	Стоимость работ в ценах 2019 года без учета НДС, рублей
1	Реконструкция котельной РК-1 квартал №59, замена котла №4 на котел КЕ-30(35)-14ВКС, пристройка 1 котла проектируемая теплопроизводительность-39,6 Гкал/ч (проектные работы).	28 414 729,10
2	Техническое обследование и обмерные работы	1 981 999,79
3	Инженерно-геодезические изыскания	381 602,27
4	Инженерно-геологические изыскания	1 699 229,21
5	Инженерно-экологические изыскания	387 530,47
6	Строительство ТП 10/0,4кВ и реконструкция кабельных и воздушных линий электроснабжения на РК №1 г. Свободного (проектные работы, в том числе инженерные изыскания)	3 203 786,51
	Итого	36 068 877,35

Расчет стоимости по:

Реконструкция районной котельной №1. Замена фильтра ФОВ-1,4-0,6 Д1500 мм.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по замене фильтра ФОВ-1,4-0,6 Д1500 мм. Составляет 564,370 тыс. руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция районной котельной №1. Модернизация чугунного экономайзера на котел КЕ 25-14 №2.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по установке чугунного экономайзера составляет 3201,826 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция районной котельной №1. Реконструкция подкранового пути системы золоудаления.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по реконструкции подкранового пути составляет 503,713 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция районной котельной №1. Реконструкция мягкой кровли котельной.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по реконструкции мягкой кровли котельной составляет 512,147 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция районной котельной №1. Реконструкция мягкой кровли станции второго подъема.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по реконструкции мягкой кровли второго подъема составляет 350,858 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция теплотрассы районной котельной №1 от перекрестка ул. К.Маркса – ул. 50 лет Октября в сторону ул. Кручинина L= 194 м.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ составляет 4 256,691 тыс. рублей.

Расчет стоимости по:

Реконструкция участков магистральных тепловых сетей от РК-1:

- Участок от РК №1 до ТК155 (замена D 400 мм на D 500 мм), протяженностью 331 метров;

- Участок от ТК155 до ТК160 (замена D 400 мм на D 500 мм), протяженностью 51 метров;

- Участок от ТК160 до ТК141 (замена D 400 мм на D 500 мм), протяженностью 20 метров;

- Участок от ТК141 до ТК140 (замена D 400 мм на D 500 мм), протяженностью 90 метров;

- Участок от ТК140 до ТК232 (замена D 400 мм на D 450 мм), протяженностью 87 метров;

- Участок от ТК232 до ТК49 (замена D 400 мм на D 450 мм), протяженностью 195 метров;

- Участок от ТК3 до ТК41 (замена D 300 мм на D 350 мм), протяженностью 160 метров;

- Участок от ТК41 до ТК4 (замена D 300 мм на D 350 мм), протяженностью 25 метров.

Объем средств, необходимых на реализацию мероприятий по реконструкции тепловых сетей рассчитан с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов инженерной инфраструктуры:

1. НЦС 81-02-2014 ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ. УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА.

НЦС 81-02-2014 предназначены для планирования инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, и подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

РАЗРАБОТАНЫ Некоммерческой организацией «Национальная ассоциация сметного ценообразования и стоимостного инжиниринга» (НО «Национальная ассоциация стоимостного инжиниринга»), 119311, Москва, ул.Строителей, д.6, корп.4, при методической поддержке Федерального автономного учреждения «Федеральный центр ценообразования в строительстве и

промышленности строительных материалов» (ФАУ «ФЦС»), 121596, Москва, ул.Горбунова, д.2, стр.3.

ВНЕСЕНЫ в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 августа 2014 г. N 506/пр. за регистрационным номером 183 от 29 августа 2014 г.

2. МДС 81-02-12-2011. (МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ – УКРУПНЕННЫХ НОРМАТИВОВ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ).

УТВЕРЖДЕНЫ приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 4 октября 2011 года N 481

ВНЕСЕНЫ Изменения, утвержденные и введенные в действие Приказом Минрегиона от 27.12.2011 N 604 с 27.12.2011.

3. ПРИКАЗ №92-од от 12.04.2011 г. Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Амурской области. «О внесении изменение в приказ министерства строительства, архитектуры и ЖКХ от 27.01.2011 №14-од».

4. Информационно-аналитический бюллетень «Ценообразование в строительстве». I квартал 2017 года.

Общие затраты, связанные с реконструкцией тепловых сетей от РК-1 приведены в таблице 6.

Таблица 6

№ пп	Наименование мероприятий	Полная стоимость
		тыс. рублей (без НДС)
Тепловые сети (реконструкция)		
1	Реконструкция магистральных тепловых сетей от РК №1. Участок от РК №1 до ТК155 (замена D 400 мм на D 500 мм), протяженностью 331 метров.	29 140,19
2	Реконструкция магистральных тепловых сетей от РК №1. Участок от ТК155 до ТК160 (замена D 400 мм на D 500 мм), протяженностью 51 метров.	4 489,88
3	Реконструкция магистральных тепловых сетей от РК №1. Участок от ТК160 до ТК141 (замена D 400 мм на D 500 мм), протяженностью 20 метров.	1 760,74
4	Реконструкция магистральных тепловых сетей от РК №1. Участок от ТК141 до ТК140 (замена D 400 мм на D 500 мм), протяженностью 90 метров.	7 923,32
5	Реконструкция магистральных тепловых сетей от РК №1. Участок от ТК140 до ТК232 (замена D 400 мм на D 450 мм), протяженностью 87 метров.	7 110,30
6	Реконструкция магистральных тепловых сетей от РК №1. Участок от ТК232 до ТК49 (замена D 400 мм на D 450 мм), протяженностью 195 метров.	15 936,89
7	Реконструкция магистральных тепловых сетей от РК №1. Участок от ТК3 до ТК41 (замена D 300 мм на D 350 мм), протяженностью 160 метров.	8 425,67
8	Реконструкция магистральных тепловых сетей от РК №1. Участок от ТК41 до ТК4 (замена D 300 мм на D 350 мм), протяженностью 25 метров.	1 316,51
	Итого (в ценах 2019 года)	76 103,50

Расчет стоимости по:

РК-1. Реконструкция магистральных тепловых сетей от РК1 Участки от ТК166 до ТК154а д 250 мм – 145м, от ТК154а до ТК154 д. 250мм – 60м, от ТК154 до ТК138 д. 250мм – 45м, от ТК138 до точки подключения д. 250мм – 100м.

Произведен по НЦС 81-02-2014 ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ. УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Таблица 7

№ пп	Наименование работ	Стоимость без НДС, тыс. рублей
1	Реконструкция магистральных тепловых сетей от РК1 Участки от ТК166 до ТК154а д 250 мм – 145м, от ТК154а до ТК154 д. 250мм – 60м, от ТК154 до ТК138 д. 250мм – 45м, от ТК138 до точки подключения д. 250мм – 100м.	15 211,82
	Итого	15 211,82

Расчет стоимости по:

Реконструкция РК-2. См. Таблица 8.

Таблица 8

№пп	Наименование проектных работ	Стоимость работ в ценах 2019 года, рублей
1	Инженерно-геодезические изыскания	300 665,03
2	Инженерно-геологические изыскания	479 394,30
3	Инженерно-экологические изыскания	311 800,10
4	Проектные работы на реконструкцию РК-2	37 921 661,95
	Итого	39 013 521,38

Инженерно-геодезические работы расценены по справочнику базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Инженерно-геодезические изыскания», 2004г.

Инженерно-экологические работы и инженерно-геологические работы расценены по справочнику базовых цен на инженерно – геологические и инженерно – экологические изыскания для строительства, Госстрой России, Москва 1994г

Расчет стоимости по:

Реконструкция районной котельной №2. Замена ячеек в ТП-51 и ТП-52.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по замене ячеек в ТП-51 и ТП-52 составляет 589,597 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция районной котельной №2. Модернизация чугунного экономайзера на котел КЕ 25-14 №4.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по установке чугунного экономайзера составляет 3049,358 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция районной котельной №2. Замена сетевого насоса №1 Д630-90.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по замене сетевого насоса Д630-90 составляет 630,614 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция районной котельной №2. Реконструкция мягкой кровли котельной.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по реконструкции мягкой кровли составляет 335,956 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция районной котельной №2. Реконструкция стен ТП-52.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по реконструкции стен ТП-52 составляет 8,215 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной №2. Реконструкция водогрейного котла Е1/9.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода

цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по реконструкции водогрейного котла составляет 1186,730 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Модернизация тепловых сетей районной котельной №2. Присоединение потребителей КУ №23.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ составляет 2 181,841 тыс. рублей.

Расчет стоимости по:

Реконструкция магистральных тепловых сетей от РК-2. Участок от ТК 70 до ТК 80 (с д 200 на д 300 мм L=108 м) произведен по НЦС 81-02-2014 ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ. УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Таблица 9

№ пп	Наименование работ	Стоимость без НДС, тыс. рублей
1	Реконструкция магистральных тепловых сетей от РК-2. Участок от ТК 70 до ТК 80 (с д 200 на д 300 мм L=108 м)	5 024,73
	Итого	5 024,73

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной №2. Реконструкция водогрейного котла Е1/9.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по реконструкции водогрейного котла составляет 1246,067 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной №2. Реконструкция ограждения территории котельной заборными плитами.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по реконструкции ограждения территории котельной заборными плитами составляет 659,220 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной №3. Реконструкция кровли котельной.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода

цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по реконструкции кровли составляет 303,334 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной №3. Реконструкция ограждения территории котельной.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по реконструкции ограждения территории котельной составляет 91,368 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной № 5. Замена дымососа ДН-6,3 5,5 кВт 1500 об/мин.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по замене дымососа составляет 69,703 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной №6. Замена сетевого насоса К90/35 на К100-80-160 15 кВт 3000 об/мин.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по замене сетевого насоса составляет 66,405 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной №6. Реконструкция водогрейного котла Е1/9.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по замене водогрейного котла Е1/9 составляет 1246,067 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной №7. Замена дутьевого вентилятора ВДН-8 к котлу №3.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по замене дутьевого вентилятора ВДН-8 составляет 108,962 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной №7. Замена мазутного насоса №3 на насос А1-3В4/25-3/25Б с дв. АИР 112М4 5,5/1500 с установкой частотного преобразователя.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода

цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ составляет 143,909 тыс.руб.

Расчет стоимости работ по:

Реконструкция котельной №7. Реконструкция мягкой кровли здания котельной.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по реконструкции мягкой кровли составляет 329,620 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной №7. Реконструкция зольника.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по реконструкции зольника составляет 33,837 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной №7. Реконструкция шамбо.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по реконструкции шамбо составляет 126,915 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной №16. Реконструкция мягкой кровли котельной.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по реконструкции мягкой кровли котельной составляет 509,289 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной №24. Замена сетевого насоса K45-30A

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по замене сетевого насоса составляет 48,474 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной №24. Реконструкция здания котельной.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по реконструкции здания котельной составляет 257,384 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной №24. Реконструкция кровли котельной.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по реконструкции кровли составляет 150,051 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной №24. Реконструкция ограждения котельной.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по реконструкции ограждения котельной составляет 81,584 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной №24. Реконструкция камеры ТК-1.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по реконструкции камеры ТК-1 составляет 43,855 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной №26. Замена котла КВС-1,86М №3.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по замене котла КВС-1,86М составляет 1364,255 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной №26. Замена сетевого насоса Д200-36 с эл.дв. 45 кВт.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по замене насоса составляет 158,697 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной №26. Реконструкция мягкой кровли котельной.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по реконструкции мягкой кровли составляет 1609,756 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной №26. Реконструкция отмостки вокруг котельной.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по реконструкции отмостки составляет 147,460 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной №27. Замена котлов КВм-2,5 №3 и №4.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по замене котлов КВм-2,5 №3 и №4 составляет 3119,654 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной №27. Реконструкция отмостки вокруг котельной.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по реконструкции отмостки составляет 47,533 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной №28. Реконструкция котла Еа №1.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по реконструкции котла Еа №1 составляет 2368,059 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной №28. Реконструкция кровли здания котельной.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по реконструкции кровли здания котельной составляет 996,491 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция магистральных тепловых сетей от КУ №28 (471кв). Участок от ТК15 до ТК новая д 125 мм. Протяженность 70 метров.

Реконструкция магистральных тепловых сетей от КУ №28 (471 кв.) Участок от котельной до ТК10 д 250 мм. Протяженность 277 метров.

Произведен по НЦС 81-02-2014 ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ. УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА.

№ пп	Наименование работ	Стоимость с учетом НДС, тыс. рублей
1	Реконструкция магистральных тепловых сетей от КУ №28 (471кв). Участок от ТК15 до ТК новая д 125 мм. Протяженность 70 метров.	1 917,07
2	Реконструкция магистральных тепловых сетей от КУ №28 (471 кв.) Участок от котельной до ТК10 д 250 мм. Протяженность 277 метров.	12 039,08
	Итого	13 956,15

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной 15 квартала. Замена питательного насоса №1 на насос 3SV13F015T/D 1,5 кВт 3000 об/мин.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по замене питательного насоса №1 составляет 80,559 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной 15 квартала. Замена дымососа ДН-11,2 №2 на дымосос ДН-9 11 кВт 1000 об/мин.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по замене насоса составляет 94,535 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной 54 квартала. Замена питательного насоса LOWARA SV 812F75T 5,5 кВт на паровой котел ДЕ 6,5/14.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по замене питательного насоса составляет 80,559 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной 252 квартала. Замена дымососа ДН-9 №2 на дымосос ДН-9 11 кВт 1000 об/мин.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по замене дымососа составляет 104,990 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной 252 квартала. Реконструкция котла ТВГ-1,5.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по реконструкции котла составляет 1400,481 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной 252 квартала. Модернизация шамбо (приямок для слива конденсата).

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по модернизации шамбо составляет 126,915 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной 302 квартала. Модернизация системы отвода уходящих газов, реконструкция 2 дымоходов, реконструкция золоуловителей.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по данному мероприятию составляет 2253,994 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной 302 квартала. Модернизация железобетонного основания для золоудаления.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по модернизации железобетонного основания для золоудаления составляет 181,135 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция магистральных тепловых сетей от 302 кв. Участок от котельной до ТК1, от ТК1 до ТК15 д 200 мм. Протяженностью 161 м.

Реконструкция магистральных тепловых сетей от 302 кв. Участок от котельной до ТК2, от ТК2 до ТК2а (новая) д 250 мм, протяженностью 99 метров.

Произведен по НЦС 81-02-2014 ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ. УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Таблица 11

№ пп	Наименование работ	Стоимость без НДС, тыс. рублей
1	Реконструкция магистральных тепловых сетей от 302 кв. Участок от котельной до ТК1, от ТК1 до ТК15 д 200 мм. Протяженностью 161 метров.	5 318,91
	Итого	5 318,91

Таблица 12

№ пп	Наименование работ	Стоимость с учетом НДС, тыс. рублей
1	Реконструкция магистральных тепловых сетей от 302 кв. Участок от котельной до ТК2, от ТК2 до ТК2а (новая) д 250 мм, протяженностью 99 метров.	4 302,77
	Итого	4 302,77

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной «Автобазы». Реконструкция кровли гаражного бокса котельной.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по реконструкции кровли гаражного бокса котельной составляет 67,871 тыс. руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной 309 квартала. Реконструкция мягкой кровли котельной.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по реконструкции кровли составляет 381,270 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной 315 квартала. Реконструкция мягкой кровли котельной.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по реконструкции мягкой кровли составляет 128,334 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной 369 квартала. Реконструкция котла Ea №1.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по реконструкции котла Ea №1 составляет 2368,059 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция магистральных тепловых сетей и сетей ГВС от ТК-7 до ТК-9 по ул. Мухина, L=140 м. Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и

доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ составляет 4 793,715 тыс. рублей.

Расчет стоимости по:

Реконструкция магистральных тепловых сетей от 369 кв. Участок от ТК 57а до ТК57 д 200 мм.

Реконструкция магистральных тепловых сетей от 369 кв. Участок от ТК10 до ТК11 д 250 мм.

Реконструкция магистральных тепловых сетей от 369 кв. Участок от ТК11 до ТК12 д 250 мм.

Реконструкция магистральных тепловых сетей от 369 кв. Участок от ТК9 до ТК10 д 250 мм.

Произведен по НЦС 81-02-2014 ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ. УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Таблица 13

№ пп	Наименование работ	Стоимость без НДС, тыс. рублей
1	Реконструкция магистральных тепловых сетей от 369 кв. Участок от ТК 57а до ТК57 д 200 мм	3 108,12
2	Реконструкция магистральных тепловых сетей от 369 кв. Участок от ТК11 до ТК12 д 250 мм	4 940,80
3	Реконструкция магистральных тепловых сетей от 369 кв. Участок от ТК10 до ТК11 д 250 мм	3 322,28
4	Реконструкция магистральных тепловых сетей от 369 кв. Участок от ТК9 до ТК10 д 250 мм	6 388,99
	Итого	17 760,19

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной 372 квартала. Реконструкция котла П-36 №6.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по реконструкции котла П-36 составляет 2255,294 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной 372 квартала. Замена насоса горячего водоснабжения №2 К125 на насос СМ 125-80-315/4 18 кВт.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ замене насоса составляет 120,220 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной 372 квартала. Замена дымососов ДН-10 №3 и №6 на дымососы ДН-11,2 1000 об/мин 2 шт.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по замене дымососов составляет 544,659 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной 418-В квартала. Замена котла КВС-1,25 №1 на котел КВС-1,86.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по замене котла составляет 1939,863 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной 418-В квартала. Замена котла КВС-1,25 №2 на котел КВС-1,86.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по замене котла составляет 1939,863 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной 418-В квартала. Замена котла КВС-1,25 №3 на котел КВС-1,86.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по замене котла составляет 2036,856 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной 418-В квартала. Замена котла КВС-1,25 №4 на котел КВС-1,86.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по замене котла составляет 2036,856 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной 418-В квартала. Замена сетевого насоса №3 на насос Д320-50.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по замене насоса составляет 266,910 тыс.руб.

Расчет стоимости по:

Строительство новых тепловых сетей от котельной 418 кв. Протяженность 493 метра.

Произведен по НЦС 81-02-2014 ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ. УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Таблица 14

№ пп	Наименование работ	Стоимость без НДС, тыс. рублей
1	Строительство тепловых сетей от 418 кв. Участок от ТК-8 до УТ2, от УТ2 до УТ3 д 200 мм, протяженностью 320 м	10 571,79
2	Строительство тепловых сетей от 418 кв. Участок от УТ3 до УТ4 д 150 мм, протяженностью 55 м	1 608,17
3	Строительство тепловых сетей от 418 кв. Участок от УТ4 до УТ5 д 100 мм, протяженностью 118 м	2 438,91
	Итого	14 618,87

Расчет стоимости по:

Реконструкция котельной 439-А квартала (№8). Реконструкция кровли слесарного помещения котельной.

Расчет стоимости работ расценен с помощью программы сметного калькулирования (РИК) в ценах 3 квартала 2017 года с использованием индексов дефляторов для перевода цен к ценам 2019 года. Стоимость оборудования, материалов и доставки до места установки применена из коммерческих предложений заводов изготовителей.

Общая стоимость работ по реконструкции кровли слесарного помещения котельной составляет 69,717 тыс.руб.

Затраты на модернизацию системы теплоснабжения города на 2019 год, с учетом прогноза роста цен Минэкономразвития до 2030 года в Схеме теплоснабжения приведены в Томе 1 «Пояснительная записка» в Таблице 46.

Затраты на модернизацию системы теплоснабжения с учетом Актуализации Схемы теплоснабжения приведены в таблице 14.

Таблица 15

№ пп	Наименование мероприятия	Затраты у учетом прогноза роста цен, млн. рублей без учета НДС на 2019 год	
		По Схеме теплоснабжения	По Актуализации Схемы теплоснабжения
Мероприятия по модернизации и реконструкции источников тепловой энергии			
1.1.1	Реконструкция котельной РК-2 (проектные работы)	1,49	39,014
1.1.2	Реконструкция котельной 372 кв.	2,66	

№ пп	Наименование мероприятия	Затраты у учетом прогноза роста цен, млн. рублей без учета НДС на 2019 год	
		По Схеме теплоснабжения	По Актуализации Схемы теплоснабжения
1.1.3	Реконструкция котельной РК-1 квартал №59, замена котла №4 на котел КЕ-30(35)-14ВКС, пристройка 1 котла. Суммарная проектируемая теплопроизводительность – 39,6 Гкал/ч (проектные работы).	0	36,069
1.1.6	Реконструкция котельной 315 кв. с увеличением установленной мощности	1,71	
1.1.7	Реконструкция котельной №8 с увеличением установленной мощности	0,38	
1.1.8	Устройство водоподготовки на котельных 315 кв, 18 кв, 309 кв, №2, №3, №4, №8, №18, №19, №24, №29, №30	0,14	
1.1.9	Мероприятия по техническому перевооружению и реконструкции котельной 302 кв.	20,54	
1.1.10	Реконструкция котельной №16	0,42	
1.1.11	Мероприятия по техническому перевооружению и реконструкции котельной Загородная, 44	9,63	
	РК-1		
1.1.12	Замена фильтра ФОВ-1,4-0,6 Д1500 мм, Н=2000 м		0,564
1.1.13	Модернизация чугунного экономайзера на котел КЕ 25-14 №2		3,202
1.1.14	Реконструкция подкранового пути грейферного крана		0,504
1.1.15	Реконструкция мягкой кровли котельной		0,512
1.1.16	Реконструкция мягкой кровли станции второго подъема		0,351
	РК-2		
1.1.17	Замена ячеек в ТП-51 и ТП-52		0,590
1.1.18	Модернизация чугунного экономайзера на котел КЕ 25-14 №4 на РК-2		3,049
1.1.19	Замена сетевого насоса № 1Д630-90		0,630
1.1.20	Реконструкция мягкой кровли котельной		0,336
1.1.21	Реконструкция стен ТП-52		0,008
	КУ 2		
1.1.22	Реконструкция водогрейного котла Е1/9		1,187

№ пп	Наименование мероприятия	Затраты у учетом прогноза роста цен, млн. рублей без учета НДС на 2019 год	
		По Схеме теплоснабжения	По Актуализации Схемы теплоснабжения
1.1.2 3	Реконструкция водогрейного котла Е1/9		1,246
1.1.2 4	Реконструкция ограждения территории котельной заборными плитами		0,597
	КУ №3 (612 кв.)		
1.1.2 5	Реконструкция кровли		0,303
1.1.2 6	Реконструкция ограждения территории котельной		0,091
	КУ №5		
1.1.2 7	Замена дымососа ДН № 6,3 5,5 кВт 1500 об/мин		0,070
	КУ №6 371 кв		
1.1.2 8	Замена сетевого насоса К 90/35 на К 100-80-160 N=15 кВт; 3000 об/мин.		0,066
1.1.2 9	Реконструкция водогрейного котла Е1/9		1,246
	КУ №7 (180 кв. Маслозавод)		
1.1.3 0	Замена дутьевого вентилятора ВДН № 8 к котлу № 3		0,109
1.1.3 1	Замена мазутного насоса №3 на насос А1-3В4/25-3/25Б с дв. АИР 112М4 5,5/1500 с установкой частотного преобразователя		0,144
1.1.3 2	Реконструкция мягкой кровли		0,330
1.1.3 3	Реконструкция зольника		0,034
1.1.3 4	Реконструкция шамбо		0,127
	КУ №16		
1.1.3 5	Реконструкция мягкой кровли		0,509
	КУ №24 (ДОК)		
1.1.3 6	Замена сетевого насоса К45-30А		0,048
1.1.3 7	Реконструкция здания котельной		0,257
1.1.3 8	Реконструкция кровли		0,150
1.1.3 9	Реконструкция ограждения котельной		0,082
1.1.4 0	Реконструкция камеры ТК-1		0,044

№ пп	Наименование мероприятия	Затраты у учетом прогноза роста цен, млн. рублей без учета НДС на 2019 год	
		По Схеме теплоснабжения	По Актуализации Схемы теплоснабжения
	КУ №26 572 кв		
1.1.4 1	Замена котла КВС-1,86М №3		1,364
1.1.4 2	Замена сетевого насоса Д200-36 с эл.дв. 45 кВт		0,159
1.1.4 3	Реконструкция мягкой кровли		1,610
1.1.4 4	Реконструкция отмостки вокруг котельной		0,147
	КУ №27		
1.1.4 5	Замена котлов КВм-2,5 № 3 и №4		3,120
1.1.4 6	Реконструкция отмостки вокруг котельной		0,048
	КУ №28		
1.1.4 7	Реконструкция котла Еа №1		2,368
1.1.4 8	Реконструкция кровли котельной		0,996
	КУ 15 кв		
1.1.4 9	Замена питательного насоса №1 на насос 3SV13F015T/D 1,5 кВт 3000 об/мин		0,081
1.1.5 0	Замена дымососа Дн №11,2 (№2) на дымосос ДН-9 11 кВт 1000 об/мин		0,095
	КУ 54 кв		
1.1.5 1	Замена питательного насоса LOWARA SV 812F75T 5,5 кВт на паровой котел ДЕ 6,5/14		0,081
	252 кв.		
1.1.5 2	Замена дымососа ДН -9 (№2) на дымосос ДН-9 N=11 кВт; 1000 об/мин.		0,105
1.1.5 3	Реконструкция котла ТВГ 1,5		1,400
1.1.5 4	Модернизация шамбо (прямок для слива конденсата)		0,127
	КУ 302 кв.		
1.1.5 5	Модернизация системы отвода уходящих газов, реконструкция 2 дымососов, реконструкция золоуловителей		2,254
1.1.5 6	Модернизация железобетонного основания для золоудаления		0,181
	Автобаза		
1.1.5 7	Реконструкция кровли гаражного бокса		0,068

№ пп	Наименование мероприятия	Затраты у учетом прогноза роста цен, млн. рублей без учета НДС на 2019 год	
		По Схеме теплоснабжения	По Актуализации Схемы теплоснабжения
	КУ 309 кв		
1.1.5 8	Реконструкция мягкой кровли котельной		0,381
	КУ 315 кв		
1.1.5 9	Реконструкция кровли котельной		0,128
	КУ 369 кв		
1.1.6 0	Реконструкция котла Еа №1		2,368
	КУ 372 кв		
1.1.6 1	Реконструкция котла П-36 № 6		2,255
1.1.6 2	Замена насоса горячего водоснабжения №2 К125 на насос СМ 125-80-315/4 18 кВт		0,120
1.1.6 3	Замена дымососов ДН №10 (№3 и №6) на дымососы № 11,2 1000 об/мин (левый) (2 шт.)		0,545
	КУ 418 кв (РЭБ)		
1.1.6 4	Замена котла КВС-1,25 №1 на котел КВС-1,86		1,940
1.1.6 5	Замена котла КВС-1,25 №3 на котел КВС-1,86		1,940
1.1.6 6	Замена котла КВС-1,25 №2 на котел КВС-1,86		2,037
1.1.6 7	Замена котла КВС-1,25 №4 на котел КВС-1,86		2,037
1.1.6 8	Замена сетевого насоса №3 на Д320-50		0,267
	КУ №8 (439 кв)		
1.1.6 9	Реконструкция кровли слесарного помещения		0,070
	Итого	36,97	119,761
<i>Строительство источников тепловой энергии</i>			
1.4.2	Строительство котельной мощностью 18 МВт в Северном районе	3,18	
	Итого	3,18	0
<i>Мероприятия по реконструкции тепловых сетей</i>			
1.5.1	Реконструкция тепловых сетей ООО «Теплосеть»	113,34	
1.5.2	Реконструкция тепловых сетей ОАО «Ростелеком»	0,31	
1.5.3	Реконструкция тепловых сетей ФГУП РОСЛЕСИНФОРГ	0,55	
1.5.4	ООО «Теплоснаб»	6,16	
1.5.5	ОАО РЭУ «Амурский»	5,39	

№ пп	Наименование мероприятия	Затраты у учетом прогноза роста цен, млн. рублей без учета НДС на 2019 год	
		По Схеме теплоснабжения	По Актуализации Схемы теплоснабжения
1.5.6	Реконструкция тепловой сети от котельной 315 кв. с увеличением диаметров	0,11	0
1.5.7	РК-1. Реконструкция теплотрассы РК 1 от перекрестка ул. К. Маркса – ул. 50 лет Октября в сторону ул. Кручинина L=194 метра		4,257
1.5.8	Реконструкция магистральных тепловых сетей от РК №1. Участок от РК №1 до ТК155 (замена D 400 мм на D 500 мм), протяженностью 331 метров.		29,140
1.5.9	РК-1. Реконструкция магистральных тепловых сетей от РК №1. Участок от ТК155 до ТК160 (замена D 400 мм на D 500 мм), протяженностью 51 метров.		4,490
1.5.10	РК-1. Реконструкция магистральных тепловых сетей от РК №1. Участок от ТК160 до ТК141 (замена D 400 мм на D 500 мм), протяженностью 20 метров.		1,761
1.5.11	РК-1. Реконструкция магистральных тепловых сетей от РК №1. Участок от ТК141 до ТК140 (замена D 400 мм на D 500 мм), протяженностью 90 метров.		7,923
1.5.12	РК-1. Реконструкция магистральных тепловых сетей от РК №1. Участок от ТК140 до ТК232 (замена D 400 мм на D 450 мм), протяженностью 87 метров.		7,110
1.5.13	РК-1. Реконструкция магистральных тепловых сетей от РК №1. Участок от ТК232 до ТК49 (замена D 400 мм на D 450 мм), протяженностью 195 метров.		15,937
1.5.14	РК-1. Реконструкция магистральных тепловых сетей от РК №1. Участок от ТК3 до ТК41 (замена D 300 мм на D 350 мм), протяженностью 160 метров.		8,426
1.5.15	РК-1. Реконструкция магистральных тепловых сетей от РК №1. Участок от ТК41 до ТК4 (замена D 300 мм на D 350 мм), протяженностью 25 метров.		1,317
1.5.16	РК-1. Реконструкция магистральных тепловых сетей от РК1 Участки от ТК166 до ТК154а д 250 мм – 145м, от ТК154а до ТК154 д. 250мм – 60м, от ТК154 до ТК138 д. 250мм – 45м, от ТК138 до точки подключения д. 250мм – 100м.		15,212
1.5.17	КУ 369 кв. Реконструкция магистральных тепловых сетей и сетей ГВС от ТК-7 до ТК-9 по ул. Мухина, L=140 м		4,794

№ пп	Наименование мероприятия	Затраты у учетом прогноза роста цен, млн. рублей без учета НДС на 2019 год	
		По Схеме теплоснабжения	По Актуализации Схемы теплоснабжения
1.5.18	КУ 369 кв. Реконструкция магистральных тепловых сетей от 369 кв. Участок от ТК57а до ТК57 д 200 мм		3,108
1.5.19	КУ 369 кв. Реконструкция магистральных тепловых сетей от 369 кв. Участок от ТК11 до ТК12 д 250 мм		4,941
1.5.20	КУ 369 кв. Реконструкция магистральных тепловых сетей от 369 кв. Участок от ТК10 до ТК11 д 250 мм		3,322
1.5.21	КУ 369 кв. Реконструкция магистральных тепловых сетей от 369 кв. Участок от ТК9 до ТК10 д 250 мм		6,389
1.5.22	РК-2. Модернизация тепловых сетей. Присоединение потребителей КУ №23		2,182
1.5.23	РК-2. Реконструкция магистральных тепловых сетей от РК-2. Участок от ТК 70 до ТК 80 (с д 200 на д 300 мм L=108 м)		5,025
1.5.24	302 кв. Реконструкция магистральных тепловых сетей от 302 кв. Участок от котельной до ТК1, от ТК1 до ТК15 д 200 мм. Протяженностью 161 м		5,319
1.5.25	302 кв. Реконструкция магистральных тепловых сетей от 302 кв. Участок от котельной до ТК2, от ТК2 до ТК2а (новая) д 250 мм, протяженностью 99 метров		4,303
1.5.26	КУ №28. Реконструкция магистральных тепловых сетей от КУ №28 (471кв). Участок от ТК15 до ТК новая д 125 мм. Протяженность 70 метров.		1,917
1.5.27	КУ №28. Реконструкция магистральных тепловых сетей от КУ №28 (471 кв.) Участок от котельной до ТК10 д 250 мм. Протяженность 277 метров.		12,039
	Итого	125,86	148,912
Мероприятия по строительству тепловых сетей			
1.6.1	Строительство тепловых сетей от источника мощностью 11 МВт в Северном районе города	3,34	
1.6.2	Строительство тепловых сетей от источника мощностью 18 МВт в Северном районе города	7,18	
1.6.3	Строительство тепловых сетей от источника мощностью 9 МВт в Северном районе города	5,05	
1.6.4	Строительство тепловых сетей от источника мощностью 6 МВт в Северном районе города	3,57	
1.6.5	Строительство новых сетей от котельной 302 кв.	2,41	
1.6.6	Строительство новых сетей от котельной 315 кв.	2,49	
1.6.7	Строительство новых тепловых сетей от котельной 418 кв. Протяженность 493 метра.		14,62

№ пп	Наименование мероприятия	Затраты у учетом прогноза роста цен, млн. рублей без учета НДС на 2019 год	
		По Схеме теплоснабжения	По Актуализации Схемы теплоснабжения
	Итого	24,04	14,620
Мероприятия по расширению коммерческого учета тепловой энергии			
1.7.1	Оборудование абонентов приборами учета тепловой энергии	21,83	
	Итого	21,83	
	Всего	211,88	283,293

7. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПОСТУПИВШИМИ ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ

В данном разделе приведены изменения в Схему теплоснабжения муниципального образования «Город Свободный», утвержденную Постановлением главы города Свободного №861 от 29.04.2015 года «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Свободный» Амурской области на период до 2028г».

Опубликование поступивших изменений в Актуализации Схемы теплоснабжения является достаточным для принятия этих изменений

Изменения:

1. Том 1, таблица 1, стр. 17, таблица 2, таблица 3 стр. 18 изменить список подключаемых потребителей.

2. Том 1, таблицы 24, 25, 26, 27 изменить планируемые приросты тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественно-деловых сооружений на 2019 год.

3. Том 1, п.5.4 изменить предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения.

4. Том 1, Таблица 46 изменить затраты на модернизацию системы теплоснабжения города с учетом прогноза цен на 2019 год.

